

**Протокол общего собрания
дачного потребительского кооператива «Истринский плёс»**

21 мая 2016 года

Место проведения: площадка перед входом в здание водозаборного узла ДПК «Истринский плёс», расположенного возле д. Верхуртово Истринского района Московской области

По списку – 104 члена дачного потребительского кооператива «Истринский плёс» (далее ДПК или Кооператив),

Присутствуют 74 члена. Кворум имеется.

На собрание приглашены и присутствуют: Лашина Е.Е –главный бухгалтер ДПК, Варламов А.Г. – представитель ПСО–13, генподрядчика и технического заказчика.

Для ведения собрания избирается президиум в составе:

Силаев В.И, Рыткин М.Н. ,Голосов С.В.

Председатель собрания – Голосов С.В.

Секретарь собрания Рыткин М.Н.

Принято единогласно.

Повестка дня собрания:

1. Отчёт Правления ДПК о проделанной работе.
2. Отчёт о расходовании денежных средств.
3. Отчёт ревизионной комиссии.
4. Выборы руководящих органов ДПК «Истринский плёс».
5. Утверждение бюджета на 2016 год.
6. Разное.

По первому вопросу.

Председатель правления Силаев В.И. сообщил, что за период с момента учреждения и регистрации Кооператива в 2010 году на расчетный счет поступило 124 паевых взносов на общую сумму 99,2 млн. рублей. В качестве подрядчика была выбрана одна из наиболее крупных в Московской области организаций – ПСО-13. За отчетный период были построены все инженерно-технические коммуникации и сооружения, предусмотренные Генеральным планом поселка. В настоящее время закуплено оборудование для детской и спортивной площадок. Оформлен выкуп земель общего пользования и получены свидетельства на их собственность. Задержка запуска газа в систему газоснабжения поселка связана с длительным оформлением документов в кадастровой палате. Решение этого вопроса будет продолжена. Членские взносы за отчетный период составили 5 млн. 975 тыс. рублей. При этом затраты на содержание поселка составили 7 млн. 512 тыс. рублей. Даже при таком небольшом размере членских взносов в размере 1250 руб. в месяц задолженность по их уплате составляет около полумиллиона рублей. Новому правлению ДПК необходимо не только пересмотреть размер членских взносов в сторону увеличения, но и наладить дисциплину их платежей.

В ходе обсуждения, участниками общего собрания высказаны претензии и замечания о неудовлетворительной работе правления ДПК и Председателя по вопросам не проведения общих собраний членов Кооператива, отсутствия информации о ходе строительства, по качеству выполненных работ, в т. ч. по дорогам, недоделкам по въездам на участки, заборам, установке люков колодцев канализации, ливневки, водоснабжения и некоторым другим вопросам, относящихся к генеральному подрядчику ПСО–13. Представитель генерального подрядчика т.Варламов А.Г. заверил, что все возможные недоделки будут устраняться в соответствии с гарантийными обязательствами.

Решили: принять Отчет председателя Кооператива к сведению. Правлению составить перечень замечаний, требующих устранения.

Принято единогласно.

По второму вопросу.

Бухгалтер Лашина Е.Е. доложила собранию, что все крупные договоры (с ПСО-13, с МОСЭНЕРГОСБЫТОМ, с МОСОБЛГАЗОМ) закрыты, подписаны, претензий у сторон нет. Договорная и финансовая документация находится в бухгалтерии. На балансе числятся земли общего пользования. Кадастровая стоимость составляет 136 млн. 737 тыс. рублей. Годовой налог с них – 410 тыс. рублей. Также на балансе основные средства в размере 15 млн. 158 тыс. рублей. Налог на основные средства 325 тыс. 803 рубля. Все средства паевых взносов израсходованы по целевому назначению - на создание неделимого имущественного фонда ДПК. Ревизионная комиссия может ознакомиться. Вся бухгалтерская документация подготовлена Долгов у Кооператива нет, кроме как перед охранным предприятием (ЧОП «Защита»). Задолженность по членским взносам (с 2012 по 2015 г.г.) – 475 тыс. рублей.

Решили: принять информацию бухгалтера ДПК к сведению.

Принято единогласно.

По третьему вопросу решение не принималось, т.к. ревизионная комиссия ранее не избиралась.

По четвертому вопросу.

Перед началом выборов правления и ревизионной комиссии принято процедурное решение провести открытое голосование, путем поднятия руки (за – 70 чел., против – 4).

Председатель собрания Голосов С.В. довел до сведения присутствующих, что ранее несколько раз собиралась инициативная группа, которая подготовила предложения по составу правления: Шафир С.Б.(уч.56), Аванесов В.Л.(уч.88), Маслова Е.М.(уч.55), Алфимов С.М.(уч.50), Рыткин М.Н.(уч.53), Голосов С.В.(уч.109). Кроме того, предлагается включить в список нынешнего председателя Силаева В.И. (уч.96) и «самовыдвиженцев»: Березка В.Ф. (уч.101), Дмитриеву Н.В.(уч. 23), Чистякову Л.Б.(уч.72).

В состав ревизионной комиссии свои кандидатуры выдвинули Лобанов Д.С.(уч.49), Грулев С.Е.(уч.110), Сирбиладзе М.А.(уч.79), Шишкин А.Ю.(уч.75) и Краснянская О.Г. (уч.58).

По каждой кандидатуре принято единогласное решение о включении в список для голосования. Также принято единогласное решение об увеличении числа членов правления до 10 человек и голосовании списком.

Решили:

Избрать правление Кооператива в составе 10 человек, в том числе:

Шафир Сергей Борисович (уч.56),
Аванесов Валерий Леонидович (уч.88),
Маслова Екатерина Михайловна (уч.55),
Алфимов Сергей Михайлович (уч.50),
Березка Виктор Федорович (уч.101),
Дмитриева Наталья Васильевна (уч.23),
Силаев Вячеслав Иванович (уч.96),
Рыткин Михаил Николаевич (уч.53),
Голосов Сергей Владимирович (уч.109),
Чистякова Любовь Борисовна (уч.72)

Принято единогласно.

Избрать ревизионную комиссию в составе 5 человек, в том числе:

Лобанов Дмитрий Станиславович (уч.49),
Грулев Сергей Евгеньевич (уч.110),
Сирбиладзе Марина Александровна (уч.79),
Шишкин Анатолий Юрьевич (75),
Краснянская Оксана Георгиевна (58).

Принято единогласно.

По пятому вопросу.

Поступило предложение утвердить ориентировочную приходно-расходную смету ДПК в размере 5 млн. 136 тыс. рублей, для чего установить ежемесячный членский взнос в размере 4 тыс. рублей, взимаемый с 01 января 2016 года.

Решили:

1. Утвердить ориентировочную приходно-расходную смету ДПК на 2016 год в размере 5 млн. 136 тыс. рублей. Правлению и Ревизионной комиссии проработать смету и доложить на следующем общем собрании (ориентировочно в сентябре 2016г.)
2. Установить ежемесячный членский взнос в размере 4 тыс. рублей, взимаемый с 01 января 2016 года. Оплату производить до 20 числа текущего месяца.

По шестому вопросу (разное).

Присутствующими на собрании были подняты вопросы :

1. Поступило предложение взимать членские взносы со всех собственников (124 участка), расположенных на территории Кооператива, для чего необходимо внести изменения в Устав, отменяющие особые условия для учредителей в части п.9.1.2

За данное предложение проголосовало 70 человек, против – 4 человека.

Решение общего собрания об исключении примечания в пункте 9.1.2, отменяющего особые условия для учредителей, является нелегитимным и не имеет юридической силы, поскольку данный вопрос не был включен в Повестку дня общего собрания членов ДПК.

2. Что делать с неплательщиками взносов?

Решили:

Учитывая, что дороги общего пользования являются собственностью ДПК, **применять к членам Кооператива**, не оплачивающим обязательные ежемесячные и целевые платежи в течение 3 полных месяцев со дня наступления крайнего срока оплаты, **санкции** в виде ограничения доступа на территорию ДПК легкового и грузового автотранспорта должников, а также автотранспорта (легкового и грузового), следующего к их земельным участкам (за исключением машин служб экстренного вызова: скорой помощи, МЧС, полиции и т.п.). Установить для указанных должников возможность применения санкций в виде ограничения в праве пользования и другим общим имуществом ДПК (водопровод, канализация, электросеть). Правлению разработать порядок вручения (направления) таким членам Кооператива уведомлений о неуплате соответствующих взносов и применения санкций.

Приложение к протоколу:

– доклад В.И. Силаева «Отчет о создании неделимого фонда имущества и земель общего пользования ДПК «Истринский плёс» по состоянию на 20.05.2016 г.»

Председатель собрания

Секретарь



С.В. Голосов

М.Н. Рыткин