

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ				
-------------------------------------	--	--	--	--

1	Доходная часть	Справочно: сумма за мес	Сумма за 2026- 2027 г.	Примечание
1.1	Членские взносы членов СНТ/собственников садовых земельных участков расположенных в границах СНТ	1 189 500,00	17 715 001	Сумма членских взносов и платы правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ по 12 200 рублей в месяц с каждого из 121 участка. Планируемое действие сметы с мая 2026 года по апрель 2027 года (включительно)
	ИТОГО ДОХОДЫ		17 715 001	

2	Расходная часть	Справочно: сумма за мес	Сумма на год	Примечание
2.1	Содержание имущества общего пользования		1 587 300,00	
2.1.1	Эксплуатация генератора	1 416,67	17 000,00	Заправка дизтоплива - 10000 руб., замена масла 20 литров - 7000 руб.
2.1.2	Текущая эксплуатация линий электропередач, уличного и внутреннего освещения	416,67	5 000,00	Замена ламп, поддержание внешнего вида столбов
2.1.3	Текущая эксплуатация трансформаторов высокого напряжения	10 000,00	120 000,00	ООО "Комплект Недвижимость" согласно договору № 22 от 01.04.2022г.
2.1.4	Текущая эксплуатация ВЗУ, очистных сооружений, КНС ливневой и хозяйственно-бытовой канализации	115 000 обслуживание	1 429 000,00	Принято согласно договору с ИП Подхвятилин П.М. от 1 марта 2025 г. № 1/25, включая илоотсос 49 000р.
2.1.5	Канцтовары, расходные материалы для принтера		5 000,00	Для приобретения картриджей и их заправки, бумаги для принтера, папок для документов, авторучек, карандашей. Принято по ожидаемым затратам.
2.1.6	Оплата расходных материалов		5 000,00	Для закупки моющих средств, фильтров для воды (оплата осуществляется по фактическим затратам с предъявлением чеков)
2.1.7	Проведение субботника по уборке территории ДПК	0	0	
2.1.8	Страховка ТС		6 300,00	Страховка трактора (ОСАГО)

2.2	Расчеты с организациями, осуществляющими снабжение СНТ на основании договоров с этими организациями		8 993 682,14	
2.2.1	Договор с АО "Мосэнергосбыт"		2 186 680,00	Оплата производится по факту потребления+потери. Сумма принята по аналогии с усредненным фактом потребления 2025-2026 годов, с корретировкой на планируемое повышения тарифа.
2.2.2	Договор с АО "Мособлгаз"	15 271,69	91 630,14	Принято согласно договору от 26 декабря 2014 г. № И-770, с учетом повышения тарифов (на 6 месяцев, в связи с планируемой передачей в собственность правительства МО)

2	Расходная часть	Справочно: сумма за мес	Сумма на год	Примечание
2.2.3	Услуги по сопровождению программы 1:С (бух.учет)		40 000,00	Договор на обслуживание программного продукта с ИП Васин, оплата зависит от объема оказанных услуг, сумма принято по предполагаемым затратам
2.2.4	Лицензия 1С Бухгалтерия СНТ	0,00	0,00	
2.2.5	Расчетно-кассовое обслуживание	1 833,33	22 000,00	Договор с ПАО "Сбербанк". Расходы приняты попредполагаемым расходам
2.2.6	Лицензия на програмные продукты для сдача бух. отчетности и электронного документооборота		3 700,00	ООО "Сайнрес", Астрал отчетность (годовая лицензия)
2.2.7	ИП Железняк	420 000,00	5 040 000,00	Обслуживание территории поселка, санитарная уборка площадки для сбора мусора. По договору №17-05/26 от 17.05.2026
2.2.8	ИП Бодарев (электрик)	35 000,00	420 000,00	Снятие показаний счетчиков, контроль подключений, обслуживание низкой стороны электрооборудования
2.2.9	Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета	51 000,00	612 000,00	Расходы по договору с самозанятым на ведение бух учета.
2.2.10	Договор с НПЦ "ПромЭнерго" проведение отбора проб/лабораторных исследований	29 389,33	352 672,00	Договор № НПЦ-А/248-25 от «11» апреля 2025 г.
2.2.11	ООО "ЭкоМониторинг", регулярные наблюдения за состоянием окр. Среды	0,00	0,00	
2.2.12	Комплект Недвижимость, подготовка отчетности по окр.среды	0,00	0,00	
2.2.13	МКА "А.Д.В.Е.Н.Т.И.К.А"	4 166,67	50 000,00	Для оплаты услуг адвоката Лунево О.В. по оформлению и сопровождению исков к должникам по уплате членских взносов и работ по исполнительному производству
2.2.14	ИП Сорокина (подготовка экологической отчетности)		175 000	Договор №2281 от 02.04.2026, договор №2411 от 14.05.2026

2.3	Расчеты с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора с этой организацией		415 081,00	
2.3.1	Вывоз твердых бытовых отходов ЭКОРЕГИОНСЕРВИС	16 666,67	200 000,00	Тарификация принята согласно договору с ООО "ЭКОрегион-Сервис" , объемы взяты по аналогии с предыдущей сметой
2.3.2	Вывоз твердых бытовых отходов РРО Рузский	17 923,42	215 081,00	Принято согласно договору с региональным оператором "Рузский". Справочно: вывоз осуществляется с мая по октябрь - еженедельно (4 контейнера) с ноября по апрель - еженедельно (2 контейнера) Необходимость обязательного использования услуг регионального оператора обусловлена требованиями закона № 89-ФЗ от 24.06.1998 г.

2.4	Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми заключены договоры	396 552	4 758 624	На руки	НДФЛ 13%	Примечание
				за месяц	за месяц	
2.4.1	Председатель СНТ Онуфриенко В.Г.	57 471	689 652	50 000	7 471	Без изменений

2	Расходная часть	Справочно: сумма за мес	Сумма на год	Примечание		
2.4.2	Контролер	80 460	965 520	70 000	10 460	Увеличение выплаты "на руки" на 20 000р, в связи с инфляцией
2.4.3	Контролер	80 460	965 520	70 000	10 460	Увеличение выплаты "на руки" на 20 000р, в связи с инфляцией
2.4.4	Контролер	80 460	965 520	70 000	10 460	Увеличение выплаты "на руки" на 20 000р, в связи с инфляцией
2.4.5	Контролер	80 460	965 520	70 000	10 460	Увеличение выплаты "на руки" на 20 000р, в связи с инфляцией
2.4.6	Уборщица	17 241	206 892	15 000	2 241	Увеличение выплаты "на руки" на 5 000р, в связи с инфляцией

2.5	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью СНТ		1 816 994,31			
2.5.1	Налог на земли общего пользования		269 304,00	С учетом повышения ставки с 01.01.2026		
2.5.2	Налоговые отчисления - (окружающая среда)		48 072,00	Принято по текущим ставкам и необходимостью ежеквартальной оплаты		
2.5.3	Налог на водопользование		3 500,00	Принято по ожидаемому водопотреблению		
2.5.4	Налоговые отчисления - взносы во внебюджетные фонды (31,3%) на ФОТ	124 120,78	1 489 449,31	Сумма увеличилась в связи с изменением должностных окладов контролеров и уборщицы		
2.5.5	Налог на УСН		6 200,00	Принято по ожидаемым поступлениям не целевых средств		
2.5.6	Транспортный налог		469,00	Принято по аналогии с прошлой сметой		
2.6	Обеспечение деятельности правления		13 320,00			
2.6.1	Оплата мобильной связи (контролеры)	300,00	3 600,00	Принято по предполагаемым расходам		
2.6.2	Оплата услуг интернета	560,00	6 720,00	Принято на основании договора с Истранет (тариф 560р/месяц)		
2.6.3	Почтовые расходы (отправка писем)	250,00	3 000,00	Принято по предполагаемым расходам		
2.7	Резерв на непредвиденные расходы		130 000,00			
	ИТОГО РАСХОДЫ		17 715 001			