

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

1	Доходная часть	Справочно: сумма за мес	Сумма за 2025-2026 г.	Примечание
1.1	Членские взносы членов СНТ/собственников садовых земельных участков расположенных в границах СНТ		17 860 640	Сумма членских взносов и платы правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ по 12 200 рублей в месяц с каждого из 122 участков. Планируемое действие сметы с мая 2026 года по апрель 2027 года (включительно)
	ИТОГО ДОХОДЫ		17 860 640	

2	Расходная часть	Справочно: сумма за мес	Сумма на год	Примечание
---	-----------------	----------------------------	--------------	------------

2.1	Содержание имущества общего пользования		1 542 000	
2.1.1	Эксплуатация генератора		17 000	Заправка дизтоплива - 10000 руб., замена масла 20 литров - 7000 руб.
2.1.2	Текущая эксплуатация линий электропередач, уличного и внутреннего освещения		5 000	Замена перегоревших лампочек, реставрация столбов.
2.1.3	Текущая эксплуатация трансформаторов высокого напряжения	10 000	130 000	ООО "Комплект Недвижимость" согласно договору № 22 от 01.04.2022г.
2.1.4	Текущая эксплуатация ВЗУ, очистных сооружений, КНС ливневой и хозяйственно-бытовой канализации	115 000	1 380 000	Принято согласно договору с ИП Подхватилин И.М. от 1 мая 2025 г. № 5/25
2.1.5	Канцтовары, расходные материалы для принтера	417	5 000	Для приобретения картриджей и их заправки, бумаги для принтера, папок для документов, авторучек, карандашей. Принято по ожидаемым затратам.
2.1.6	Оплата расходных материалов		5 000	Для закупки моющих средств, фильтров для воды (оплата осуществляется по фактическим затратам с предъявлением чеков)

2.2	Расчеты с организациями, осуществляющими снабжение ДПК на основании договоров с этими организациями		9 196 632	
2.2.1	Договор с АО "Мосэнергосбыт"		2 300 000	Оплата производится по факту потребления+потери. Сумма принята по аналогии с 2025 годом, с корретировкой на планируемое повышения тарифа.
2.2.2	Договор с АО "Мособлгаз"	15 272	183 260	Принято согласно договору от 26 декабря 2014 г. № И-770 - 10000 в месяц с 01.01.2022 г.
2.2.3	Услуги по сопровождению программы 1:С (бух.учет)	3 333	40 000	Договор на обслуживание программного продукта с ИП Васин от 2023 года
2.2.4	Расчетно-кассовое обслуживание		20 000	Договор с ПАО "Сбербанк". Расходы приняты по фактическим расходам 2024 года
2.2.5	Лицензия на программные продукты для сдачи бух. отчетности и электронного документооборота		3 700	Контур.Экстерн
2.2.6	ИП Железняк	420 000	5 040 000	Обслуживание территории поселка, санитарная уборка площадки для сбора мусора.
2.2.7	ИП Бодарев (электрик)	35 000	420 000	Снятие показаний счетчиков, контроль подключений, обслуживание низкой стороны электрооборудования
2.2.8	Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета	51 000	612 000	Расходы по договору с самозанятым на ведение бух учета.
2.2.9	Договор с НПЦ "ПромЭнерго" проведение отбора проб/лабораторных исследований		352 672	Договор № НПЦ-А/177-26 от «04» марта 2026 г.
2.2.10	ИП Сорокина, подготовка отчетности по окруж.среды		175 000	Договор № 2281 от 02 апреля 2026г.
2.2.11	МКА "А.Д.В.Е.Н.Т.И.КА"		50 000	Для оплаты услуг адвоката Луновой О.В. по оформлению и сопровождению исков к должникам по уплате членских взносов и работ по исполнительному производству

2.3	Расчеты с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора с этой организацией		420 000	
-----	---	--	---------	--

2	Расходная часть	Справочно: сумма за мес	Сумма на год	Примечание
2.3.1	Вывоз твердых бытовых отходов ЭКОРЕГИОНСЕРВИС		210 000	Принято согласно договору с ООО "ЭКОрегион-Сервис" В связи с использованием пресса и установкой видеофиксации, уменьшено количество заказов на вывоз мусора.
2.3.2	Вывоз твердых бытовых отходов РРО	17 923	210 000	Принято согласно договору с региональным оператором "Рузский". Справочно: вывоз осуществляется с мая по октябрь - еженедельно (4 контейнера) с ноября по апрель - еженедельно (2 контейнера) Необходимость обязательного использования услуг регионального оператора обусловлена требованиями закона № 89-ФЗ от 24.06.1998 г.

2.4	Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми заключены договоры	396 552	4 758 629	На руки за месяц	НДФЛ 13% за месяц	Примечание
2.4.1	Председатель СНТ Онуфриенко В.Г.	57 471	689 652	50 000	7 471	Без изменений
2.4.2	Контролер	80 460	965 520	70 000	10 460	Увеличение оклада на 20 000р, в связи с инфляцией
2.4.3	Контролер	80 460	965 520	70 000	10 460	Увеличение оклада на 20 000р, в связи с инфляцией
2.4.4	Контролер	80 460	965 520	70 000	10 460	Увеличение оклада на 20 000р, в связи с инфляцией
2.4.5	Контролер	80 460	965 520	70 000	10 460	Увеличение оклада на 20 000р, в связи с инфляцией
2.4.6	Уборщица	17 241	206 897	15 000	2 241	Увеличение оклада на 4 994р, в связи с инфляцией

2.5	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью СНТ		1 768 279	
2.5.1	Налог на земли общего пользования		269 068	По аналогии с 2025 г.
2.5.2	Налоговые отчисления - (окружающая среда)		50 000	Появилось в связи с вводом в эксплуатацию точки сброса
2.5.3	Налог на водопользование		6 000	По аналогии с 2025 г.
2.5.4	Налоговые отчисления - взносы во внебюджетные фонды (30,2%) на ФОТ		1 437 106	Сумма увеличилась в связи с изменением должностных окладов контролеров и уборщицы
2.5.5	Налог на УСН		6 105	Расходы учтены ориентировочно и рассчитываются от суммы внереализационных доходов (пени, штрафы, % по депозитам полученным, прочие поступления за исключением членских взносов и коммунальных платежей). По аналогии с фактом 05.2025-04.2026 г.
2.6	Обеспечение деятельности правления		11 100	
2.6.1	Оплата мобильной связи (контролеры)	300	3 600	По аналогии с 2024 г. (оплата осуществляется по фактическим затратам).
2.6.2	Оплата услуг интернета	500	6 000	Применен тариф 500р/месяц
2.6.3	Почтовые расходы (отправка писем)	125	1 500	По аналогии с 2025 г. (оплата осуществляется по фактическим затратам).
2.7	Резерв на непредвиденные расходы		164 000	
ИТОГО РАСХОДЫ			17 860 640	

Председатель правления СНТ "Истринский плес"

В.Г. Онуфриенко

