

ОТЧЕТ
председателя СНТ «Истринский плес»
за 2025 - 2026 год

В течении Отчетного периода в СНТ продолжало работу правление, избранное 6 июля 2024 г. решением общего внеочередного собрания членов товарищества, в следующем составе:

Онуфриенко В.Г.- председатель СНТ;

Аванесов В.Л. – отвечал за юридическое сопровождение работы СНТ и взаимодействие с правоохранительными органами и судами.

Бартенева О.В.– секретарь на общих собраниях, осуществляла помощь в подготовке материалов к общим собраниям, мониторинг по поставленным задачам в поисковой системе интернет.

Живописцев А.В. – осуществлял консультации по работе с компьютерными программами для бухгалтерии СНТ и в рамках решения общего собрания от 5.07.2025года, осуществлял приобретение и установку оборудования для видеонаблюдения.

Заикин А.Г. – секретарь на заседаниях правления, выполнял задачи по своевременному оформлению протоколов, документов связанных с отчетами СНТ, безотказно выполнял задачи, связанные с качественной работой правления СНТ. Так же принимал участие в установке видеонаблюдения.

Толчева Л.А. изредка присутствовала на заседаниях правления.

В отчетный период в течении года председателем и ответственными членами правления велась работа по выполнению решений общих собраний членов СНТ «Истринский плес».

В течение отчетного периода было проведено 6 заседаний правления, в 2025 году и 2 заседания в 2026 году. На которых решались вопросы, связанные с обеспечением жизнедеятельности поселка, хозяйственно бытовые проблемы и вопросы правового обеспечения. Протоколы правления своевременно размещались на сайте нашего поселка,

Решением общего собрания 26 апреля 2025 г. была принята смета, в которой был определен членский взнос в размере 9 750 рублей в месяц с каждого участка, начиная с мая месяца. Предыдущие 4 месяца 2025 года мы жили по смете, принятой на собрании 28.09.2024 года из расчета членских взносов в размере 8 000 рублей с каждого земельного участка, этот двойной расчет и отражен в акте проведенной ревизии нашем ревизором Верещак Людмилой Андреевной. Также ею проведена ревизия начала 2026 года, таким

образом проверкой был охвачен весь период календарного и финансового года.

В рамках данной сметы своевременно проводились выплаты заработной платы всем сотрудникам СНТ, расчеты с контрагентами и оплата текущих расходов на жизнедеятельность нашего поселка.

За работой наших коммуникаций очистных, КНС, ВЗУ, уже много лет следит ИП «Подхватилин». Регулярные проверки оборудования, своевременное техническое обслуживание и порядочное отношение к работе позволяет нам избежать многих дорогостоящих аварий. Но несмотря на это, всё же длительная эксплуатация оборудования и не добросовестное отношение некоторых жителей поселка к нашему общему имуществу, все-таки приводит к выходу из строя некоторых узлов и агрегатов. Неоднократно обслуживающая компания обращала внимание на присутствие в нашей канализационной системе тряпок, влажных салфеток и т.д., что приводит к засорению крыльчаток, порче подшипников и поломки насоса. Доказательством этому служит выход из строя насоса на очистных сооружениях и его срочной замене.

В 2024 году у нас закончились все работы по оформлению точки сброса, что обязало нас сдавать большое количество отчетов. В связи с этим возникла необходимость прибегнуть к помощи профессионалов для составления требуемых отчетов, для чего был заключен договор с ИП «Сорокиной».

Чистоту и порядок в поселке продолжала обеспечивать ИП «Железняк».

Добросовестное отношение, своевременное техническое обслуживание и ремонт, позволило сохранить в рабочем состоянии все приобретенное ранее оборудование. В весенне-летний период своевременно проводился покос травы, а в зимний период уборка снега. Помимо этого, проделана большая работа по украшению и озеленению въездной зоны. Из подаренных хозяином 8го участка гранитных бордюров, переделана и расширена клумба на въезде. На сколько позволила погода, начали работы по выравниванию газонов внутри поселка и снаружи. Продолжили работы по уменьшению объёма мусора, сбора картона и пластика и дальнейшему их прессованию. Для хранения прессованных кип, был оборудован навес в районе площадки для сбора мусора.

В общем счете вывезено пластика и картона 24 кипы, это равно по объёму непрессованного мусора порядка 84 кубометров, а это примерно экономия в 135т.р.

Для межсезонного хранения габаритных навесов для трактора, был изготовлен навес перед общественным гаражом.

Зимний, очень снежный сезон, выявил некоторые недостатки в приобретенном оборудовании (шнекоротор). При интенсивном его использовании гидравлическое масло, на котором он работает, очень быстро перегревалось, и далее требовало длительного охлаждения. Для устранения этого недостатка своими силами, при финансировании ИП «Железняк», был установлен дополнительный радиатор, проблему перегрева устранили, что позволило проводить уборку снега практически без остановки в две смены. Так же своими силами был модернизирован узел крепления лопаты отвала к трактору.

Любовь к чистоте и чрезмерное частое подметание наших плит, привело к быстрому износу пластиковых щеток на тракторе. Вот и пришлось ИП «Железняк» раскошелиться на новые щетки, но думаю не на долго, еще кое где лежал снег, а она уже три раза подмела поселок от гравия и грязи.

За отчетный период трижды провели промывку и дезинфекцию баков для питьевой воды на ВЗУ.

В летний период почистили от ржавчины и покрасили электрические щитки и трансформаторные подстанции.

Своими силами, под руководством А.В. Живописцева и при участии рабочих Железняк Н.Е, прокопаны траншеи для прокладки кабелей и установлены камеры.

Организовано празднование 80 летия Победы в Великой Отечественной Войне. Для чего была изготовлена полноразмерная копия танка Т-34 85.

Приобретены и установлены флагштоки и флаги на столбы освещения к празднованию 9го мая.

Для детей и взрослых проведен понравившийся уже праздник Масленицы, с аниматорами, конкурсами, призами и угощениями.

На сегодняшний день состояние поселка «Истринский плес» можно охарактеризовать следующим образом:

все инженерные системы поселка функционируют в штатном режиме, включая системы электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, осуществляется их плановое текущее обслуживание;

в полном объеме и в установленные сроки выплачены налоги;

произведены расчеты по всем заключенным договорам;

работникам СНТ без задержки выплачивается заработная плата.