

ПРОТОКОЛ

**общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
«Истринский плёс» от 17.05.2026**

Место проведения: Московская область, городской округ Истра,
территория поселка СНТ «Истринский плёс»

По реестру членов СНТ «Истринский плёс» – 120 человек.

Присутствуют: зарегистрировавшихся участников общего собрания:

- членов СНТ «Истринский плёс» – 68 человек, в том числе:

36 член СНТ «Истринский плёс», из них один без права голоса;

32 представителей членов СНТ «Истринский плёс» по доверенности.

- один представитель (по доверенности) правообладателя земельного участка
в рамках границ СНТ (не являющегося членом СНТ).

1. Организационные вопросы ведения общего собрания

1.1. Председатель СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко предлагает
открыть общее собрание членов СНТ «Истринский плёс» и принимать его
решения по процедурным вопросам - путем открытого голосования, по
вопросам повестки собрания - путем заполнения бюллетеней.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: общее собрание членов СНТ «Истринский плёс» открыть и принимать
его решения по процедурным вопросам - путем открытого голосования, по
вопросам повестки собрания - путем заполнения бюллетеней.

1.2. Председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко
предлагается избрать президиум для ведения общего собрания членов
СНТ «Истринский плёс» в составе двух человек.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать президиум для ведения общего собрания членов
СНТ «Истринский плёс» в составе двух человек.

1.3. Председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко
предлагаются следующие кандидатуры для избрания в состав президиума
для ведения общего собрания: О.В. Бартенева, В.Г.Онуфриенко.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать в состав президиума для ведения общего собрания О.В.
Бартенева и В.Г.Онуфриенко.



1.4. Президиумом общего собрания предлагаются к избранию:

председательствующим на общем собрании членов товарищества – В.Г.Онуфриенко, секретарем – О.В. Бартеневу.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать председательствующим на общем собрании членов товарищества – В.Г.Онуфриенко, секретарем – О.В. Бартеневу.

1.5. Председательствующим предлагается для подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня избрать счетную комиссию в составе трех человек.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать счетную комиссию в составе трех человек.

1.6. Председательствующим предлагается избрать в состав счетной комиссии членов СНТ А.Г. Заикина, А.В. Живописцева и О.В. Бартеневу.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать в состав счетной комиссии А.Г. Заикина, А.В. Живописцев и О.В. Бартеневу.

1.7. Председательствующим предлагается к утверждению следующий порядок ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс»:

сообщения по вопросам повестки собрания – до 3х минут;
выступления участников собрания – до 3х минут.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: предложенный порядок ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» утвердить.

1.8. Председательствующим предлагается к утверждению подготовленная правлением СНТ «Истринский плёс» повестка общего собрания:

1. Утвердить отчет ревизора об итогах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Истринский плёс» за 2024 год.

2. Утвердить отчет председателя СНТ «Истринский плёс» за 2024 год.

3. Утвердить проекте приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плёс» на 2026-2027 год и финансово-экономическом обосновании размера членских взносов/обязательного платежа для не членов СНТ (Расчетная сумма членских взносов/платежей: 12 200 рублей с участка)

4. Выборы ревизора/ревизионной комиссии СНТ

5. О предоставлении, правлению СНТ, права на заключение договоров на проведение ревизии финансовой деятельности СНТ со сторонним специалистом, при условии отсутствия ревизора/ревизионной комиссии или

невозможности исполнения выбранным ревизором/ревизионной комиссией своих обязанностей

6. Об утверждении переноса затрат между статьями сметы 2025-2026гг

7. О безвозмездной передаче объектов газового хозяйства в собственность Московской области

8. О целевом взносе на ремонт очистных сооружений (4 139р.)

9. О целевом взносе на проведение промывки водопровода СНТ (783р.)

10. О целевом взносе на ремонт аварийных участков дорог внутреннего пользования (829р.)

11. О целевом взносе на приобретение глубинного насоса (2 371р.)

Результаты голосования –

«за» – 65 голоса, «против» – 2 голос, «воздержался» – 4 голос.

С.М. Алфимов и А.Б Церевитинов проголосовали против.

Решили: большинством голосов повестку общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» утвердить.

2. Рассмотрение вопросов повестки общего собрания

2.1. В сообщении по первому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко доложено:

отчет ревизора об итогах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Истринский плёс» за 2025-2026 года был опубликован на сайте СНТ. Все заинтересованные лица имели возможность ознакомиться с отчетом до собрания, также председательствующий доложил, что отчет ревизора включает в себя не только 2025 год, но и первый квартал 2026 года.

В прениях выступил С.М.Алфимов: задал вопрос исполнена ли смета, на что ревизор Верещака Л.А дала утвердительный ответ.

Далее выступил Ф.В. Живописцев и заявил, что по статьям ИП Железняк, само занятый Бухгалтер и ИП Подхвятилин превышение сметы. Председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко дано объяснение: что решению правления председателю дано поручение заключать с ИП Железняк дополнительные соглашения на организацию бесперебойной работы контрольно-пропускного пункта в случае болезни или отсутствия одного из контролеров.

Как было пояснено ранее после получения документов на точку сброса, у нас возросло количество сдаваемых отчетов по экологии. Пока до конца не

определена компания, которая будет сдавать весь пакет документов, временно часть работы на себя взяла само занятый бухгалтер.

Перерасход по смете ИП Подхватилин произошел по причине аварии на очистных сооружениях. Вместо покупки вышедшей из строя воздуходувки ИП Похватилин перемотали электродвигатель и восстановили её всего за 19 000руб. Замена насоса усреднителя вышедшего из строя на очистных сооружениях обошлась в 66 000 рублей на все эти работы имеются доп. соглашения и счета.

Председательствующим предлагается проголосовать по озвученному вопросу.

Результаты голосования:

«за» – 50 голоса, «против» – 13 голос, «воздержался» – 4 голос.

Решили: Утвердить отчет ревизора об итогах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Истринский плёс» за 2025-2026 год.

2.2. В сообщении по второму вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко доложено:

отчет председателя СНТ «Истринский плёс» за 2025-2026 год был опубликован на сайте СНТ. Все заинтересованные лица имели возможность ознакомиться с отчетом до собрания.

В прениях выступил Д.С. Лобанов: был задан вопрос, что в отчете председателя не отражено положение о целевом взносе на видеонаблюдение.

В ответ на вопрос В.Г.Онуфриенко проинформировал, что работу по приобретению и установке камер правление поручило Живописцеву А.В. далее В.Г.Онуфриенко пояснил что для экономии средств работы по рытью траншей, проколу под въездами, закладки гильз для кабелей, изготовление опоры под видеокамеру проводятся за средства и силами рабочих ИП Железняк, поэтому выше перечисленные работы проводились по мере освобождения рабочих от своих основных обязанностей. Живописцев А.В. которому предоставили слово доложил что не все финансы выделенные на видеонаблюдение реализованы, не все работы по проекту завершены, поэтому отчета нет.

Следующим выступил С.М.Алфимов и задал вопрос о пользе видеонаблюдения в поселке. Железняк Н.Е пояснила, что уже сейчас, благодаря камерам стало легче обслуживать ТБО, жители поселка перестали выбрасывать

строительный и растительный мусор в контейнеры для бытового мусора. Также проезжающие машины перестали перебрасывать мусор через наш забор.

Еще один вопрос был задан Алфимовым о количестве должников среди членов СНТ. Председатель пояснил, что по данным на 11 мая должников было 8 человек, на общую сумму 114 тыс.руб.

Председательствующим предлагается проголосовать по озвученному вопросу.

Результаты голосования:

«за» – 58 голоса, «против» – 7 голос, «воздержался» – 2 голос.

Решили: Утвердить Отчет председателя СНТ «Истринский плёс» за 2025-2026 год.

2.3. В сообщении по третьему вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко доложено:

проект приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плёс» на 2026-2027 год и финансово-экономическое обоснование размера членских взносов были опубликованы на сайте СНТ. Все заинтересованные лица имели возможность ознакомиться с отчетом до собрания.

Далее председательствующий озвучил перечень пунктов ФЭО имеющих существенное влияние на увеличение размера членских взносов:

- увеличение оклада труда контролеров;
- увеличение налоговых отчислений в связи с увеличением ФОТ контролеров;
- в связи с окончанием оформления точки сброса: существенно увеличено количество и периодичность обязательных анализов сточных вод; появились дополнительные обязательные платежи (налоги/экомониторинг); появилась доп.отчетность в контролирующие органы и соответственно появилась необходимость в оплате специалистов по формированию указанной отчетности;
- увеличение тарифов Мособлэнерго
- увеличение тарифов за обслуживание ГРП Мособлгаза
- повышение стоимости коммунального обслуживания ИП Железняк

В прениях выступил С.М.Алфимов: был задан вопрос по необоснованному повышению тарифов за электроэнергию.



Председатель пояснил, что за основу расчета взято фактическое потребление СНТ электроэнергии за первый квартал, в котором самые высокие показатели в год.

Следующий вопрос был от Алфимова об обоснованности повышения з/п контролерам. Председатель пояснил, что в связи с общим повышением цен в стране и общим удорожанием жизни, повышение оплаты контролеров необходимо, чтобы удержать работников на рабочем месте.

Далее в прениях выступила Камакинова Айгуль. Она предложила осуществлять оплату ЧВ по соткам.

В.Г.Онуфриенко дал ответ, что данный вопрос не может обсуждаться в рамках этого собрания и ее вопрос будет вынесен на обсуждение на собрании в следующем году. Этот вопрос требует глубокой проработки и расчетов.

Следующий вопрос от Алфимова: какие работы в СНТ запланированы ИП Железняк.

Председатель ответил, что будут осуществляться все работы по договору и , дополнительно, работы, которые не выполнили в прошлом году в связи с дождливой погодой, с оговоркой, если позволит погода и финансирование.

Председательствующим предлагается проголосовать по озвученному вопросу.

Результаты голосования:

«за» – 33 голоса, «против» – 31 голосов, «воздержался» – 3 голоса.

2.4. По четвертому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко доложено: Л.А. Верещака заявила о невозможности далее выполнять работу ревизора и необходимо выбрать на эту должность нового человека. Свою кандидатуру предложила Е. Глотова. В процессе обсуждения выяснилось, что Глотова Е. не является на момент проведения собрания собственником участка в СНТ «Истринский плес» не является его членом, документы на собственность получит немного позже.

Верещака Л.А. выступила и заявила, что ее отставка в большей степени связана с постоянным недоверием к ее отчетам и негативным отношением к ней лично со стороны некоторых членов СНТ.

Председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко предложено:

Попросить Л.А. Верещака остаться на должности ревизора еще на один год, а следующий отчет подготовить с привлечением Готовой Е. в качестве

наблюдателя с дальнейшим включением вопроса о выборе ревизора на следующем собрании.

Председательствующим предлагается проголосовать по озвученному вопросу.

Результаты голосования:

«за» – 62 голоса, «против» – 2 голоса, «воздержался» – 3 голоса.

2.5. В сообщении по пятому вопросу повестки общего собрания (о предоставлении, правлению СНТ, права на заключение договоров на проведение ревизии финансовой деятельности СНТ со сторонним специалистом, при условии отсутствия ревизора/ревизионной комиссии или невозможности исполнения выбранным ревизором/ревизионной комиссии своих обязанностей), председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко предложено:

– в связи с принятым выше решением, вопрос снять с рассмотрения;

Голосование по данному вопросу не проводилось.

2.6. В сообщении по шестому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко доложено:

В отчетном периоде по некоторым статьям имелся перерасход за счет экономии в других. Корректировка статей сметы 2025-2026гг была размещена на сайте, все желающие могли с ней ознакомиться.

Выступал член Правления Заикин с пояснениями к данному вопросу.

Председательствующим предлагается проголосовать по озвученному вопросу.

Результаты голосования:

«за» – 56 голоса, «против» – 8 голоса, «воздержался» – 3 голоса.

2.7. По седьмому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко доложено, что от Мособлгаза поступило предложение о передаче им на баланс безвозмездно ГРП и газовые сети СНТ. Председатель объяснил, что никаких дополнительных затрат от нас это не потребует, но снимет с нас обязанность оплачивать обслуживание сетей в размере 183тыс.руб.



Председательствующим предлагается проголосовать по озвученному вопросу.

Результаты голосования:

«за» – 51 голоса, «против» – 14 голоса, «воздержался» – 2 голоса.

2.8. По восьмому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко доложено, что ИП Подхвятилины рекомендовали произвести капитальный ремонт очистных сооружений поэтапно, за два года. Смета на ремонт представлена на сайте.

Председательствующим предлагается проголосовать по озвученному вопросу.

Результаты голосования:

«за» – 61 голоса, «против» – 6 голоса, «воздержался» – нет.

2.9. По девятому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко доложено, что водопровод СНТ функционирует 10 лет и требуется его промывка. Технология была предложена специалистом по этому вопросу Петрушенным Ю.Н.

Председательствующим предлагается проголосовать по озвученному вопросу.

Результаты голосования:

«за» – 61 голоса, «против» – 5 голоса, «воздержался» – 1

2.10. По десятому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко доложено, что 15 плит в поселке имеют большой процент подмытия, и необходим их ремонт.

Председательствующим предлагается проголосовать по озвученному вопросу.

Результаты голосования:

«за» – 62 голоса, «против» – 5 голоса, «воздержался» – нет

2.11. По одиннадцатому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко доложено, что необходимо приобретение глубинного насоса, отвечающего техническим характеристикам нашего ВЗУ в полной мере, взамен резервного, экстренно установленного год назад.

Председательствующим предлагается проголосовать по озвученному вопросу.

Результаты голосования:

«за» – 62 голоса, «против» – 4 голоса, «воздержался» – 1

Приложение: Список участников общего собрания на 7 л.

Председательствующий
на общем собрании
членов СНТ «Истринский плёс»



В.Г.Онуфриенко