

АКТ РЕВИЗИИ СНТ «ИСТРИНСКИЙ ПЛЕС» ЗА 1 квартал 2026 ГОД

Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности Садового некоммерческого товарищества «Истринский плес»

за период с 01.01.2026 года по 31.03.2026 года.

Московская область, Истринский район, СНТ «Истринский плес»

05.05.2026 год

Мною, ревизором Верещака Л.А., утвержденным на общем собрании 07.04.2024 года на основании Устава СНТ «Истринский плес» была проведена плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Истринский плес» за период с 01.01.2026г. по 31.03.2026 г.

В проверяемом периоде:

Председатель товарищества: - Онуфриенко В.Г. с 01.01.2025 по 31.03.2026гг..

Гл. бухгалтер: - Гольдина Е.С. с 01.01.2025 по 31.03.2026гг.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Контроль над законностью исполнения сметы доходов и расходов.
2. Сверка поступления денежных средств за членские взносы.
3. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию.
4. Анализ выдачи денежных средств для оплаты счетов согласно расходам, и авансовым отчетам.
5. Проверка расчетов по оплате труда физических лиц.
6. Проверка законности договоров и других сделок совершенных от имени СНТ.
7. Проверка фактического наличия имущества общего пользования и средств инвентаризации и сравнение с данными бухучета.
8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.
9. Проверка обоснованности затрат на целевые расходы и текущую деятельность.

Настоящей ревизией установлено следующее:

Остаток с 2025г.	Приход	Расход	Остаток на конец 1 квартала
191 166,12 руб.	5 001 956,52 руб.	4 901 574,64 руб.	291 548,00 руб.

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ:

Членские взносы по смете: $122 \times 3 \times 9\,750,00$ руб. = 3 568 500,00 руб.

По факту: 3 681 864,54 руб.

из них:

Сумма поступивших членских взносов за 1 квартал 2026 год	3 446 826,04 руб.
Погашение задолженности за 2025г.	119 741,53 руб.
Аванс на 2 квартал 2026г	115 297,00 руб.
За электроэнергию от собственников	1 237 973,70 руб.
Пени за 1 квартал	76 753,25 руб.
Целевые взносы	5 365,00 руб.

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ, предусмотренная сметой: 3 562 496,63 руб.

2. Все расходы, произведенные в СНТ были оплачены банковскими платежами

Счет за электроэнергию от Мосэнергосбыта составил сумму: 1 970 274,48 руб.

Оплата э/э собственников 1 292 279,37 руб.

Оплата э/э объектов общего пользования **по смете:** 325 000,00 руб.

По факту: 546 795,77 руб.

Потери электроэнергии за 1 квартал 2025 год 88 770,77 руб.

За электроэнергию от членов СНТ за 2025 г. поступило: 1 237 973,70 руб.

Долг за электроэнергию 1 квартал составил 60 682,63 руб.

3. За проверяемый период с расчетного счета СНТ были израсходованы денежные средства по авансовым отчетам и оплатой по счетам на хозяйственные нужды. Было оформлено 1 авансовый отчет на сумму: (целевые взносы) 38 620,00 руб.

Содержание имущества общего пользования:

По смете:

1. Интернет	по смете:	3 000,00 руб.
	По факту:	1 000,00 руб.
2. Мобильная связь	по смете:	900,00 руб.
	По факту:	0 руб.
3. Почтовые расходы	по смете:	950,00 руб.
	По факту:	0 руб.
4.. Канцтовары	по смете:	2 500,00 руб.
	по факту:	0 руб.
5. Расходные материалы	по смете:	1 750,00 руб.
	По факту:	0 руб.
6. Текущая эксплуатация линий электропередач	по смете:	2 500,00 руб.
	По факту:	0 руб.
9..Обслуживание генератора	по смете:	2 500,00 руб.
	по факту:	0 руб.

4. Расчеты с контрагентами «с поставщиками услуг»:

Договор с АО «Мособлгаз»	по смете	30 000,00 руб.
	По факту :	68 715,68 руб.
Договор САО МОСЭНЕРГОСБЫТ	по смете:	325 000,00 руб.
	По факту :	546 795,00 руб.
Договор с ПАО «Сбербанк»	по смете:	5 000,00 руб.
	По факту:	1 762,76 руб.
Договор с Гольдиной Е.С. на		
Услуги по ведению бух. и налогового отчета	по смете:	153 000,00 руб.
	факту:	153 000, 00 руб.
И Подготовка отчета по экологии	по факту:	60 000,00 руб.
Договор с ИП Железняк Н.Е. на обслуживание поселка		
	по смете:	1 020 000,00 руб.
	по факту:	850 000,00 руб.
Дополнительное соглашение с ИП Железняк Н.Е.		
на бесперебойную работу КПП в отсутствие контролера		171 000,00 руб.
Договор с ИП Болдырев В.Е. (электрик)		105 000,00 руб.
	По факту	105 000,00руб.
Обслуживание КНС и ВЗУ с ИП Подхвятилин И.М.	по смете:	345 000,00 руб.
	по факту:	345 000,00 руб.
Договор с КОМПЛЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ ООО (обслуживание 2х КТП)		
	по смете:	31 500,00 руб.
	по факту:	0 руб.
ИП СОРОКИНА		
(подготовка отчетности по окруж. среды)	по смете:	12 500,00 руб.
	По факту:	40 000 руб.
Вывоз ТБО (договор с ООО ЭКОрегион-Сервис)	по смете:	67 512,50 руб.
	по факту:	38 200,00 руб.
Вывоз ТБО (договор с региональным оператором «Рузский»	по смете:	53770,25 руб.
	По факту:	38 106,70 руб.
Договор с ООО «НПЦ Промэнерго» на обязательные анализы воды,		
сбрасываемой с очистных сооружений	по смете:	68 694,00 руб.
	по факту:	0 руб.
1С-Санрес ИТС ООО (лицензия на программу)	по смете:	2 615,00 руб.
	По факту	0 руб.
ИП Васин обслуживание программы 1С	по смете:	18 000,00 руб.
	По факту	0 руб.
Судебное делопроизводство	по смете:	12 500,00 руб.
МКА А.Д.В.Е.Н.Т.И.К.А	по факту:	0 руб.
Экомониторинг	по смете:	34 250,00 руб.
	по факту	0
Непредвиденные расходы	по смете:	12 500,00 руб.
5.. Заработная плата штатных сотрудников	по смете:	896 547,75 руб.
	По факту:	722 721,01 руб.

По факту : 71 293,75 руб.

Оборудование, комплектующие и работы по установке

Собственными силами, из них: **421 644,50 руб.**

Оборудование и комплектующие по смете: **361 644,50 руб.**

По факту: **301440,25 руб.**

Работы/услуги по смете: **60 000,00 руб.**

По факту: **9 776,26 руб.**

Работы на ВЗУ:

Кран для подъема и спуска глубинного насоса

ИП Железняк Н.Е. по смете: **31 800,00 руб.**

По факту: **31 800,00 руб.**

ИП Подхвятилин И.М. (скважина) по смете: **103 000,00руб.**

По факту: **103 000, руб.**

Из них:

Глубинный насос: **63 000,00 руб.**

Работы (отключение и подъем текущего насоса, установка, **40 000,руб.**

8. Ревизия полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей нарушений не выявила. Отчетность в налоговую инспекцию и в фонды (ПФР, ФСС) сдана в полном объеме. Налоги платились согласно расчетам.

НАЛОГ НДФЛ **78 295,00 руб.**

Налог на ЗОП **0 руб.**

Взносы с ФОТ **216 816,00 руб.**

УСН: налог с пени **0 руб.**

Страховые от несчастных случаев **1 446,00 руб.**

Водный налог **0 руб.**

Плата за выбросы загрязняющих веществ в водные объекты **48 071,17 руб.**

Транспортный налог (за трактор) **0 руб.**

9. Проверка фактического наличия материальных и основных средств, в результате инвентаризации не выявила расхождение с данными бухучета. Стоит на учете **39 единиц** материальных ценностей, на сумму **110 169, рублей.**

Инвентаризация материальных средств была проведена 02.02.2026 года.
Инвентаризационная опись имеется.

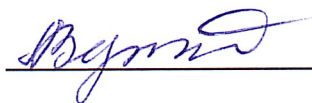
Было списано 14 единиц материалов, предназначенных для использования в хозяйственной деятельности СНТ на сумму **114 694,00 рублей.**

Акт на списание материалов за 2025-26 год присутствует и подписан членами комиссии.

Итоги ревизии:

Проверкой установлено, что хозяйственная деятельность СНТ «Истринский плес» за период с 01.01.2026 г. по 30.03.2026г. велась на законных основаниях по смете, утвержденной общим собранием собственников СНТ «Истринский плес». Нарушений не выявлено!

Ревизор



/ Л.А. Верещака

P.S.

Особая благодарность ИП Железняк Н.Е за честную и плодотворную работу по обслуживанию поселка! За чистые дороги и газоны, за красиво оформленную въездную группу, за вовлечение жителей поселка в общественно-досуговую жизнь СНТ и многое другое!

