

АКТ РЕВИЗИИ СНТ «ИСТРИНСКИЙ ПЛЕС» ЗА 2025 ГОД

Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности Садового некоммерческого товарищества «Истринский плес»

за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025года.

Московская область, Истринский район, СНТ «Истринский плес»

09.05.2026 год

Мною, ревизором Верещака Л.А., утвержденным на общем собрании 07.04.2024 года на основании Устава СНТ «Истринский плес» была проведена плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Истринский плес» за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025 г.

В проверяемом периоде:

Председатель товарищества: - Онуфриенко В.Г. с 01.01.2025 по 31.12.2025гг..

Гл. бухгалтер: - Гольдина Е.С. с 12.01.2025 по 31.12.2025гг.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Контроль над законностью исполнения сметы доходов и расходов.
2. Сверка поступления денежных средств за членские взносы.
3. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию.
4. Анализ выдачи денежных средств для оплаты счетов согласно расходам, и авансовым отчетам.
5. Проверка расчетов по оплате труда физических лиц.
6. Проверка законности договоров и других сделок совершенных от имени СНТ.
7. Проверка фактического наличия имущества общего пользования и средств инвентаризации и сравнение с данными бухучета.
8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.
9. Проверка обоснованности затрат на целевые расходы и текущую деятельность.

Настоящей ревизией установлено следующее:

Остаток с 2024г.	Приход	Расход	Остаток на конец года
333 994,47 руб.	17 513 395,37 руб.	17 656 223,72 руб.	191 166,12 руб.

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ:

Членские взносы по смете:	122*4*8 000,00 руб.=	3 904 000,00 руб.
	122*8*9 750,00руб.=	9 516 000,00 руб.
1. итого:		13 420 000,00 руб.

Сумма поступивших членских взносов за 2025 год	13 056 415,07 руб.
В том числе:	
1. Погашение задолженности за 2024г.	473 934,47 руб.
2. Членские взносы за 2025 г.	12 451 752,61 руб.
3. Членские взносы за 2026 г. (аванс)	116 300 ,00 руб.
4. Пени	48 427,99 руб.
За электроэнергию от собственников	3 582 131,79 руб.
От Силаева В.И. по судебному иску	80 000,00 руб.
От Бадаевой А.И. по судебному иску	15 589,17 руб.
От Бадаева Д.Н. по судебному иску	15 589,17 руб.
От Бадаева Т.А. по судебному иску	15 589,17 руб.
Целевые взносы	633 070,00 руб.
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ, предусмотренная сметами:	13 414 421,02 руб.

2. Все расходы, произведенные в СНТ были оплачены банковскими платежами

Счет за электроэнергию от Мосэнергосбыта составил сумму:	4 779 829,41 руб.
Оплата э/э собственников	3 504 630,88 руб.
Оплата э/э объектов общего пользования по смете:	1 300 000,00 руб.
По факту	1 275 198,53 руб.
Потери электроэнергии за 2025 год	211 219,52 руб.
За электроэнергию от членов СНТ за 2025 г. поступило:	3 582 131,79 руб.
Из них долг за 2024 год	69 794,14 руб.
Аванс за 2026 год	7 706,77 руб.
Долг за электроэнергию за 2025 год составил	84 084,70 руб.

3. За проверяемый период с расчетного счета СНТ были израсходованы денежные средства по авансовым отчетам и оплатой по счетам на хозяйственные нужды. Было оформлено 13 авансовых отчетов.

на сумму:	291 435 ,08 руб.
из них на целевые	204 887,95 руб.

Содержание имущества общего пользования:

По смете:	
1. Интернет по смете:	10 000,00 руб.
По факту:	6 400,00 руб.
2. Мобильная связь по смете:	3 600,00 руб.
По факту:	0 руб.
3. Почтовые расходы по смете:	2 100,00 руб.
По факту:	1 890,51 руб.
4.. Канцтовары по смете:	9 998,67 руб.
по факту:	1 445,00 руб.
5. Расходные материалы по смете:	7 000,00 руб.
По факту:	1 071,52 руб.
6. Текущая эксплуатация линий электропередач по смете:	10 000,00 руб.
По факту:	5 844,60 руб.

Проведение субботника	по смете:	20 000,00 руб.
	По факту	0
9..Обслуживание генератора	по смете:	6 666,67 руб.
	по факту:	15 803,70 руб.

4. Расчеты с контрагентами «с поставщиками услуг»:

Договор с АО «Мособлгаз»	по смете:	120 052,00 руб.
	По факту :	151 704,84, руб.
Договор с АО «Мосэнергосбыт»	по смете:	1 306 666,67 руб.
	По факту:	1 275 198,53 руб.
Договор с ПАО «Сбербанк»	по смете:	20 000,00 руб.
	По факту:	19 510,72 руб.
Договор с Гольдиной Е.С.		
Услуги по ведению бух. и налогового отчета	по смете:	600 000,00 руб.
	по факту:	612 000,00 руб.
и Подготовка отчетов по экологии	по факту:	164 000,00 руб.
Договор с ИП Железняк Н.Е. на обслуживание поселка		
	по смете:	3 880 000,00 руб.
	по факту:	3 880 000,00 руб.
Дополнительное соглашение с ИП Железняк Н.Е.		
на бесперебойную работу КПП в отсутствие контролера		238 200,00 руб.
Договор с ИП Болдырев В.Е. (электрик)	по смете:	408 000,00 руб.
	По факту	400 000,00руб.
Обслуживание КНС и ВЗУ с ИП Подхвятилин И.М.	по смете:	1 200 000,00 руб.
	по факту:	1 465 500,00 руб.
Договор с КОМПЛЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ ООО (обслуживание 2х КТП)		
	по смете:	124 000,00 руб.
	по факту:	60 000,00 руб.
И отчетность по окруж. среды	по смете:	33 333,33 руб.
	По факту:	0 руб.
Вывоз ТБО (договор с ООО ЭКОрегион-Сервис)	по смете:	212 033,00 руб.
	по факту:	163 800,00 руб.
Вывоз ТБО (договор с региональным оператором «Рузский»	по смете:	276 720,00 руб.
	По факту:	138 297,76 руб.
Договор с ООО «НПЦ Промэнерго» на обязательные анализы воды,		
сбрасываемой с очистных сооружений	по смете:	203 184,00 руб.
	по факту:	204 156,00 руб.
САО «РЕСО-гарантия» (страховка трактора)	по факту:	6 300,00 руб.
1С-Санрес ИТС ООО (лицензия на программу)	по смете:	3 700,00 руб.
	По факту:	3 700 ,00 руб.
ИП Васин обслуживание программы 1С	по смете:	55 000,00 руб.
	По факту	76 965,00 руб.
Судебное делопроизводство	по смете:	50 000,00 руб.
МКА А.Д.В.Е.Н.Т.И.К.А	по факту:	0 руб.

Непредвиденные расходы	по смете:	88 696,67,00 руб.
Ремонт вагончика	по факту:	4 344,00 руб.

5. Заработная плата штатных сотрудников	по смете:	3 380 794,02 руб.
	По факту:	2 897 786,03 руб.

Штат контролеров не укомплектован на одну единицу. Замещение контролера осуществляется силами ИП Железняк Н.Е.

6. Проверка законности договоров и других сделок от имени СНТ показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени СНТ совершены с соблюдением законной процедуры. Все договора заключены с двухсторонними подписями и печатями.

В 2025 году были продлены договора с АО «Мосэнергосбыт», АО «Мособлгаз», ПАО «Сбербанк», ИП Подхватилин И.М.: на обслуживание ВЗУ и КНС, ПАО «ПОЧТА России», МКА А.Д.В.Е.Н.Т.К.А., Региональный оператор РУЗСКИЙ РО ООО, и ЭКОРЕГИОНСЕРВИС ООО на вывоз ТБО, РУСЭНЕРГО ООО, ПРО ООО . КОМПЛЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ ООО на обслуживание 2х КТП. ИП Васин С.В. обслуживание программы 1С-садовод. ИП Болдырев В.Е. обслуживание электрохозяйства. с ИП Железняк Н.Е. на обслуживание поселка.

На основании счетов и актов о выполнении работ от контрагентов все расчеты и платежи с поставщиками услуг проводились по банку. Что подтверждается счетами на оплату и актами о выполнении работ.

7. Ревизия полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей нарушений не выявила. Отчетность в налоговую инспекцию и в фонды (ПФР, ФСС) сдана в полном объеме. Налоги платились согласно расчетам.

НАЛОГ НДФЛ	376 713,00 руб.
Налог на ЗОП	179 376,00 руб.
Взносы с ФОТ	864 935,70 руб.
УСН: налог с пени	5 256 ,00 руб.
Страховые от несчастных случаев	3 234,50 руб.
Прочие налоги: в том числе	85 889, 91 руб.
*Водный налог	3 317,00 руб.
*Плата за выбросы загрязняющих веществ в водные объекты	82 572,91 руб.
Транспортный налог (за трактор)	1 875,00 руб.

8. Проверка фактического наличия материальных и основных средств, в результате инвентаризации не выявила расхождение с данными бухучета. Стоит на учете **39 единиц** материальных ценностей, на сумму **110 169, рублей.**

Инвентаризация материальных средств была проведена 02.12.2025 года. Инвентаризационная опись имеется.

Было списано 14 единиц материалов, предназначенных для использования в хозяйственной деятельности СНТ на сумму **114 694,00 рублей.**

Акт на списание материалов за 2025 год присутствует и подписан членами комиссии.

Итоги ревизии:

Проверкой установлено, что финансово- хозяйственная деятельность СНТ «Истринский плес» за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г. велась на законных основаниях, согласованной сметой, утвержденной общим собранием собственников. Нарушений по исполнению сметы не выявлено!

Ревизор



/ Л.А. Верещака