

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

дачного потребительского кооператива «Истринский плёс»

29 января 2017 г.

Место проведения: г. Москва, Крылатские холмы, 49, ТКС «Кунцево».

По списку – 104 члена ДПК «Истринский плёс».

Присутствуют – 63 члена ДПК «Истринский плёс» (из них 20 человек по доверенностям собственников участков), кворум имеется.

Председателем правления ДПК «Истринский плёс» М.Н.Рыткиным предлагается избрать президиум для ведения собрания в составе 3 человек, персонально: С.М.Алфимов, В.Ф.Березка, С.Б.Шафир.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Президиумом собрания предлагаются к избранию:

председателем собрания – В.Ф.Березка, секретарем – С.М.Алфимов.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Председателем собрания предлагается к утверждению подготовленная правлением ДПК «Истринский плёс» повестка дня общего собрания:

1. Информация правления ДПК «Истринский плёс» о проделанной работе.
2. Доклад ревизионной комиссии.
3. Утверждение сметы расходов на содержание ДПК «Истринский плёс» на 2017 год.
4. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Устав ДПК «Истринский плёс» в части отмены особых условий пункта 9.1.2 Устава.
5. Разное.

Результаты голосования – повестка дня утверждена единогласно.

Председателем собрания предлагается к утверждению регламент работы общего собрания:

доклады по первому и второму вопросам – до 10 минут;
информация по третьему и четвертому вопросам – до 5 минут;
выступления участников общего собрания – до 5 минут.

Результаты голосования – регламент утвержден единогласно.

I. В докладе по первому вопросу повестки дня председатель правления ДПК «Истринский плёс» М.Н.Рыткин сообщил:

1. Правлением ДПК «Истринский плёс» ведется работа по приему документации, передаваемой правлением кооператива, работавшим до 21 мая 2016 г., и учредителями. К настоящему времени:

1.1. Получена и оформлена актами приема-передачи следующая документация:

учредительные и правоустанавливающие документы ДПК «Истринский плёс»;

документы на земли общего пользования;

документы о покупке земельных участков членами ДПК;

протоколы собраний о приеме собственников земельных участков в члены ДПК «Истринский плёс».

1.2. Ведется приемка технической документации на следующие объекты капитального строительства:

водозабор и водопровод;

КНС-1, самотечная и напорная хозяйственно-бытовая канализация;

КНС-2, самотечная и напорная ливневая канализация;

очистные сооружения ливневой канализации;

линии электроснабжения на 10 кВ и 0,4 кВ;

КТП-1 и КТП-2;

документация на газопроводы высокого и низкого давления;

сети освещения.

2. Под постоянным контролем правления ДПК «Истринский плёс» находятся вопросы обеспечения жизнедеятельности поселка, в том числе:

организована работа 4 охранников по 2 человека в смене, которые осуществляют пропускной режим въезда на территорию поселка, 4 - 5 раз в сутки визуально контролируют порядок на внутренней территории поселка путем обхода;

в летнее время был обеспечен выкос травы по периметру наружного забора поселка и вдоль внутренних дорог, для этих целей закуплены триммер и газонокосилка. Кроме того, осуществлялась постоянная очистка ливневых колодцев и емкости отстойника от песка и глины, смываемых дождями с земельных участков на дороги общего пользования;

в зимнее время обеспечивается очистка от снега проезжей части внутренних дорог;

постоянно осуществляется вывоз контейнеров с пищевыми отходами.

3. В октябре 2016 г. начато газоснабжение поселка. В этой связи необходимо особо отметить работу по переоформлению документов на ввод в эксплуатацию газопровода, выполненную В.И.Силаевым и Н.Д.Бадаевым.

4. Много времени и сил отнимает работа по сбору членских взносов членами ДПК. Постоянно имеют место многочисленные случаи длительной задолженности по их уплате, что парализует нормальную жизнедеятельность поселка и ведет к долгам по заработной плате обслуживающего персонала ДПК и своевременному перечислению обязательных налоговых платежей. Так по состоянию на 10 декабря 2016 г. задолженность 57 членов ДПК по уплате членских взносов за 2016 год составляла 1 103 750 рублей.

В результате неоднократных устных напоминаний и письменных уведомлений по состоянию на 20 января 2017 г. ситуация несколько улучшилась, однако 14 членами ДПК не была погашена задолженность за 2016 год на сумму 474 050 рублей. Кроме того, есть задолженность 5 членов ДПК в размере 150 тысяч рублей по членским взносам за 2013 - 2015 годы.

С учетом состоявшегося обсуждения председателем собрания предлагается принять к сведению доклад председателя правления ДПК «Истринский плёс» М.Н.Рыткина.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

II. В докладе по второму вопросу повестки дня председатель ревизионной комиссии ДПК «Истринский плёс» М.А.Сирбиладзе сообщила:

1. В ходе проверки финансовой деятельности ДПК «Истринский плёс» за период с 1 января по 31 декабря 2016 г. установлено:

1.1. По поступлению взносов членов ДПК «Истринский плёс»:

подлежало сбору 5 088 000 руб. (106 участков × 4 000 руб. × 12 мес.);
сбрано 4 569 950 руб.;

не поступило 518 050 руб. от владельцев 17 земельных участков.

1.2. Денежные средства израсходованы:

на выплату зарплаты сотрудникам ДПК – 3 781 624 руб., в том числе долг 180 000 руб.;

на оплату электроэнергии – 540 669 руб.;

на чистку дорог – 120 000 руб.;

на вывоз мусора – 90 960 руб.;

на оплату техобслуживания газопровода в IV кв. 2016 г. – 17 472 руб.;

на текущие нужды ДПК – 320 574 руб.;

на налоги – 1 401 211 руб., в том числе долг 982 690 руб.

1.3. Образовавшийся перерасход бюджета составил 1 513 195 руб.

2. Проблемным вопросом деятельности ревизионной комиссии ДПК стало фактическое устранение от участия в ее работе Д.С.Лобанова, С.Е.Грулева и О.Г.Краснянской, избранных решением общего собрания ДПК «Истринский плёс» от 21 мая 2016 г.

С учетом состоявшегося обсуждения председателем собрания предлагается:

принять к сведению доклад председателя ревизионной комиссии ДПК «Истринский плёс» М.А.Сирбиладзе;

исключить из состава ревизионной комиссии Д.С.Лобанова, С.Е.Грулева и О.Г.Краснянскую;

включить в состав ревизионной комиссии С.Ю.Гольдину (участок № 91), А.А.Кондратьева (участок № 63) и И.А.Олесову (участок № 25), выдвинувших свои кандидатуры в ходе обсуждения доклада М.А.Сирбиладзе.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

III. В информации по третьему вопросу повестки дня председатель правления ДПК «Истринский плёс» М.Н.Рыткин сообщил:

1. Правлением ДПК «Истринский плёс» был подготовлен и разослан для рассмотрения членам кооператива проект сметы расходов на 2017 год. При подготовке указанного проекта за основу были приняты:

направления и результаты финансовой деятельности ДПК в предшествовавшие годы;

переход на упрощенную систему налогообложения, осуществленный в 2016 году, что позволит снизить общую налоговую нагрузку на 726 224 руб.;

особенности обслуживания инженерного оборудования, функционирующего на территории поселка, и обеспечения его жизнедеятельности.

2. Результаты проработки показали, что в сложившихся финансово-экономических условиях нормальное функционирование ДПК «Истринский плёс» в 2017 году может быть обеспечено при установлении членского взноса в размере 6 000 руб. в месяц.

С учетом состоявшегося обсуждения председателем собрания предлагается провести голосование по вопросу установления размера членского взноса:

Результаты голосования:

за установление взноса в размере 6 000 руб. в месяц – 23 голоса;

за установление взноса в размере 5 000 руб. в месяц – 27 голосов;

за установление взноса в размере 4 000 руб. в месяц – 13 голосов.

С учетом результатов голосования и состоявшегося обсуждения председателем собрания предлагается:

установить, начиная с января 2017 г., ежемесячный членский взнос в размере 5 000 руб.;

в мае 2017 г. рассмотреть вопрос об уточнении размера членского взноса на 2017 год на общем собрании ДПК «Истринский плёс» с учетом результатов финансовой деятельности кооператива за 4 месяца 2017 г.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

IV. В информации по четвертому вопросу повестки дня председатель правления ДПК «Истринский плёс» М.Н.Рыткин сообщил:

Предварительная проработка правлением ДПК «Истринский плёс» подходов к решению вопроса отмены особых условий пункта 9.1.2 Устава показала, что с учетом развития законодательства Российской Федерации внесение любых уставных изменений связано с необходимостью привлечения профессиональных юристов для разработки и последующего согласования установленным порядком новой редакции устава кооператива, включая его преобразование в другую организационно-правовую форму.

С учетом состоявшегося обсуждения председателем собрания предлагается:

исключить из пункта 9.1.2 Устава ДПК «Истринский плёс» примечание, касающееся неприменения повышающего коэффициента к учредителям кооператива;

образовать рабочую группу при правлении ДПК «Истринский плёс» по формированию предложений о последовательности действий, необходимых для разработки новой редакции устава кооператива.

Результаты голосования:

«за» – 52 голоса;

«против» – 7 голосов;

«воздержались» – 4 голоса.

IV. По результатам обсуждения различных аспектов деятельности ДПК «Истринский плёс» и его правления предложены для проработки следующие вопросы:

о продолжении работ по приемке технической документации на объекты общего пользования;

о необходимости поиска возможных путей дальнейшего снижения налогов на земли общего пользования;

об оптимизации затрат на содержание персонала ДПК «Истринский плёс»;

о систематической отчетности перед членами ДПК «Истринский плёс» по движению денежных средств;

об упорядочении разработки и использования сайта ДПК «Истринский плёс».

Председатель собрания

Секретарь



В.Березка

С.Алфимов