



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37.

20 NOV 2015

84a Ne 07

О рассмотрении обращения
от 23.10.2015 вх. № 10212-1/15

Уважаемая Елена Евгеньевна!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее – Управление) рассмотрело Ваше обращение по вопросу обоснованности определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 50:08:0070339:367 (далее – Земельный участок) и сообщает.

Для целей определения кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон № 135-ФЗ).

Согласно пункту 4 Правил проведения государственной кадастровой оценки земель, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2000 № 316, государственная кадастровая оценка земель основывается на классификации земель по целевому назначению и виду функционального использования.

Согласно имеющимся в Управлении сведениям автоматизированной информационной системы государственного кадастра недвижимости Земельный участок учтен в реестре объектов недвижимости со следующими характеристиками: объект (местоположение) – Московская область, Истринский район, с/пос. Жаровское, д. Верхуртово, дом 3, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для размещения объектов капитального строительства», площадь – 1976 кв.м.

В соответствии с распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 08.02.2013 № 34-РМ в 2013 году на территории Московской области района, проводились мероприятия по актуализации

государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений.

Согласно статье 24.12 Закона 135-ФЗ, государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, по решению органа местного самоуправления не чаще чем один раз в течение трех лет (в городах федерального значения не чаще чем один раз в течение двух лет) и не реже чем один раз в течение пяти лет с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка. Орган, принявший решение о проведении государственной кадастровой оценки, является заказчиком работ по определению кадастровой стоимости.

В соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2013 № 1171-ЗЕМ, заказчиком работ по определению кадастровой стоимости земельных участков садоводческих, огороднических, дачных объединений является Министерство экологии и природопользования Московской области.

Перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке земель садоводческих, огороднических и дачных объединений Московской области, формировался по состоянию на 01.01.2013 (далее – Перечень 2013). Земельный участок вошел в Перечень 2013.

С 26.11.2013 на территории Московской области действуют результаты государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений, утвержденные распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.11.2013 № 564-РМ «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений, а также земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (строительства) на территории Московской области» (далее – Распоряжение № 564-РМ).

Так, в соответствии с утвержденными Распоряжением № 564-РМ результатами оценки кадастровая стоимость Земельного участка составляет 4526818,40 р. (Приложение № 1 к Распоряжению № 564-РМ строка 72978).

Ознакомиться с результатами государственной кадастровой оценки земель Московской области, утвержденными Распоряжением № 564-РМ, можно на официальном сайте Министерства экологии и природопользования Московской области: www.mer.mosreg.ru в разделе «4.2. Нормативные правовые акты, изданные Министерством» старой версии сайта www.old.mer.mosreg.ru/norm_prav_acts.

Дополнительно информируем. В соответствии с частью 2 Постановления Правительства Московской области от 13.12.2013 № 1045/54 «О внесении изменений в Положение о Министерстве имущественных отношений Московской области и в Положение о Министерстве экологии и природопользования Московской области» принятие решений о проведении государственной кадастровой оценки и осуществление полномочий заказчика работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости, а также утверждение и опубликование в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

результатов определения кадастровой стоимости объектов
кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу)
Московской области, осуществляет Министерство имущественных отношений
Московской области.

Учитывая изложенное, по вопросу проведения проверки на предмет ошибок, допущенных оценщиком при определении кадастровой стоимости Земельного участка вы вправе обратиться с соответствующим запросом в адрес Министерства имущественных отношений Московской области.

Адрес Министерства имущественных отношений Московской области: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1; телефон информационно-справочной службы: +7 498 602-15-55; факс: +7 498 602-15-56; сайт: www.mio.mosreg.ru; E-mail: mio@mosreg.ru.

Дополнительно информируем. Согласно статье 24.18 Закона № 135-ФЗ результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены физическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, в суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее - комиссия).

Подробная информация о порядке пересмотра кадастровой стоимости в комиссии размещена на официальном сайте Управления www.to50.rosreestr.ru в подразделе «Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости» раздела «Кадастровый учет».

Начальник отдела землеустройства,
мониторинга земель и кадастровой
оценки недвижимости Управления



Е.В. Аносова