

г. Истра

17 июля 2020 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Истринский плёс», именуемое в дальнейшем **«Собственник»**, в лице Председателя правления Онуфриенко Василия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Истранет», имеющее лицензии № 148545 от 08.12.2016 г. на оказание услуг связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации и № 139920 от 28.04.2016 г. на оказание телематических услуг связи, именуемое в дальнейшем **«Оператор»**, в лице генерального директора ООО «Телепорт» - управляющей организации ООО «Истранет» - Яценко Дмитрия Анатольевича, действующего на основании договора управления № 05-И/06.16 от 08.06.16 г. и Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Собственник предоставляет Оператору на срок 11 (одиннадцать) календарных месяцев для монтажа оптоволоконной сети, включающей кабельную линию связи и оборудование (далее – Сеть), право пользования Объектом, описание которого приведено в Приложении №1 к настоящему договору.

Собственник заверяет, а Оператор, основываясь на этом, полагает, что Собственник обладает полномочиями на заключение Договора, для чего получил необходимые и достаточные согласия и разрешения собственника(-ов) Объекта (согласие собственников помещений многоквартирного дома, решение собрания акционеров/участников общества, совета директоров об одобрении крупной сделки или сделки с заинтересованностью, решение специализированного депозитария фонда об одобрении и т.д.).

1.2. Места прокладки кабеля, наименование и места установки оборудования стороны согласовывают в приложении №1 или дополнении (схематическом) к нему.

1.3. Право собственности на Сеть принадлежит Оператору.

1.4. Оператор несет ответственность за функционирование Сети в границе зоны эксплуатационной ответственности, определяемой кадастровой границей принадлежащих Собственнику земельных участков, в пределах которых осуществляется прокладка Сети, или на которых находятся здания (строения) Собственника.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Собственник обязан:

2.1.1. В случае, если доступ на Объект осуществляется по пропускам, письменно уведомить Оператора о составе данных, которые тот должен сообщить Собственнику для оформления пропусков сотрудникам Оператора.

2.1.2. Предоставить доступ сотрудникам Оператора на Объект для монтажа сети в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня заключения Договора.

2.1.3. После получения от Оператора Акта выполненных работ (без передачи результата работ Собственнику), Собственник в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения направляет Оператору подписанный экземпляр Акта или мотивированные возражения. Возражения о несогласии с фактом выполнения работ или их качеством должно быть мотивированным и содержать подтверждаемые документально ссылки на несоответствие выполненных работ цели настоящего договора, а также действующим нормам и правилам выполнения таких видов работ. В случае неправомерного отказа Собственника от подписания Акта сдачи-приемки работ и оборудования и/или направления возражений, не соответствующих требованиям настоящего Договора, обязательства Оператора считаются выполненными надлежащим образом.

2.1.4. После выполнения работ по монтажу Сети обеспечивать доступ Оператора к ней и местам ее прокладки (установки оборудования) для дальнейшей ее эксплуатации.

2.1.5. Не производить работы по демонтажу и ремонту Сети, в том числе с привлечением третьих лиц, ограничить допуск к Сети посторонних лиц.

2.1.6. Не позднее, чем за три рабочих дня сообщать Оператору обо всех плановых и внеплановых ремонтных работах, проводимых Собственником в местах нахождения Сети, если эти работы могут каким-либо образом повлиять на функционирование Сети или требуют ее демонтажа (частичного демонтажа).

2.1.7. Обеспечить подачу электрической энергии к Сети (оборудованию). Собственник не несет ответственности за подачу электроэнергии, если перерыв ее подачи обусловлен действиями (бездействием) энергоснабжающей организации.

2.1.8. В случае высшим органом управления Объектом или уполномоченным органом местного самоуправления принято решение о передаче Объекта в управление иной организации, Собственник обязан известить лицо, которому передаются функции по управлению Объектом, о наличии настоящего договора. Извещение оформляется в двух одинаковых экземплярах и адресуется организации, которая будет осуществлять управление Объектом, и Оператору (в копию). Извещение должно быть отправлено не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента, когда Собственнику стало известно о предстоящей смене, но не позднее даты передачи по Акту документации и находящегося в управлении дома новому лицу, которое будет осуществлять управление Объектом.

2.2. Оператор обязан:

2.2.1. в соответствии с требованиями действующих норм и правил, ПУЭ и ПТЭ, а в случае предоставления Собственником утвержденного проекта – то в соответствии и с ним осуществить монтаж Сети.

2.2.2. Проводить работы по монтажу Сети без нарушения целостности стен, потолков, кровли и тепло/шумо – изоляционных покрытий. Обеспечить отсутствие негативного влияния устанавливаемого оборудования на функционирование систем энергообеспечения.

2.2.3. При проведении работ в жилом здании соблюдать правила производства работ в жилых зданиях, не наносить ущерба имуществу, жизни и здоровью людей, находящихся в этих зданиях.

2.2.4. В месте установки Сети соблюдать чистоту и производить уборку по окончании производства работ.

2.2.5. В случае повреждения имущества Собственника при монтаже Сети, произвести ремонт такого имущества или компенсировать его затраты на такой ремонт.

2.2.6. По окончании монтажа по письменному требованию Собственника предоставить ему сведения по смонтированной Сети, включая сведения по установленной аппаратуре и схемам ее подключения, изложив их в Акте выполнения работ.

2.2.7. Соблюдать при обслуживании систем доступа к сети Интернет Правила технической эксплуатации размещенного оборудования. Правила пожарной безопасности и техники безопасности.

2.2.8. По письменному требованию Собственника установить собственные устройства учета электроэнергии;

2.2.9. Осуществить Собственнику встречное предоставление на условиях, указанных в Условиях предоставления (Приложении №2). В случае, если встречное предоставление выражается в уплате денежных средств, моментом исполнения обязательства по оплате является дата поступления денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

3. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или представители не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают передачу каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с

целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть иные неправомерные цели.

3.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или представители не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

3.3. Каждая из Сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников (или представителей) другой Стороны, в том числе, путем предоставления денежных сумм, кредитов, подарков, имущественных прав, безвозмездного выполнения в их интересах работ (оказания услуг), предоставления иных материальных благ и другими, не поименованными в настоящем пункте, способами, ставящими работника (или представителя) в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником (или представителем) каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

3.4. Под действиями работника (или представителя), осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

а) предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

б) предоставление каких-либо гарантий;

в) ускорение соответствующих процедур;

г) иные действия, как выполняемые работником (или представителем) в рамках своих должностных обязанностей или полномочий, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений Сторон, так и прямо противоречащие интересам работодателя (или доверителя).

3.5. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения от другой Стороны подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

3.6. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или представителями.

3.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным уведомлениям о нарушении антикоррупционных условий с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению затруднений, а также предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

3.8. Стороны признают, что в случае нарушения одной из Сторон антикоррупционных условий настоящего Договора, другая Сторона вправе рассматривать это обстоятельство в качестве существенного нарушения Договора другой Стороной и отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления о прекращении Договора.

3.9. Стороны гарантируют конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий Договора, а также отсутствие негативных последствий для работников (или представителей) Стороны, сообщивших о фактах таких нарушений.

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Прекращение действия Договора по любым основаниям не влечет изменения или прекращения отношений Оператора с его абонентами. Собственник не вправе в течение срока действия Договора, а также после прекращения действия настоящего Договора по любым основаниям препятствовать Оператору в предоставлении Услуг

абонентам, а также препятствовать обслуживанию принадлежащей Оператору Сети.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Собственником п. 4.1. Договора, последний по требованию Оператора возмещает ему все понесенные убытки, в том числе связанные с затратами на монтаж и подключение Сети.

4.3. В случае одностороннего отказа Собственника от исполнения Договора, а также в случае фактического прекращения Собственником права Оператора на доступ и использование Сети, Собственник обязан возместить Оператору документально подтвержденную стоимость Сети с учетом нормального износа, а также стоимость работ по ее монтажу и пусконаладке. Стоимость Сети при этом определяется на основании Акта, указанного в п. 2.1.3 и п. 2.2.6 Договора. При этом право собственности на Сеть переходит к Собственнику с момента получения Оператором отказа Собственника от исполнения Договора или фактического прекращения Собственником права Оператора на доступ и использование Сети.

4.4. Сторона, не выполнившая своих обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, будет освобождена от дальнейшего выполнения или соблюдения обязательств, на которое повлияли данные обстоятельства, только при направлении другой стороне в течение 3 календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств соответствующего уведомления и только на тот срок, в течение которого названные обстоятельства будут продолжать действовать, а сторона, для которой наступили такие обстоятельства будет предпринимать оправданные усилия для того, чтобы возобновить работу или соблюдение обязательств, в той мере и в степени, в которой это возможно без неоправданных задержек и затрат. Невыполнение одной из Сторон требования о сроке уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет невозможность для этой Стороны ссылаться на неисполнение своих обязательств вследствие соответствующих форс-мажорных обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств и их последствий. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать свыше 3 месяцев, Оператор вправе отказаться от исполнения Договора без обязанности по возмещению убытков Собственнику.

4.5. Разногласия по Договору решаются с соблюдением претензионного порядка. Претензия направляется в письменном виде за подписью уполномоченного лица. Подписанная уполномоченным лицом претензия (ответ на претензию) может быть передана по электронной почте с обязательным отправлением подлинника претензии (ответа на претензию) в адрес другой Стороны регистрируемым почтовым отправлением с описью вложения.

В претензии должны быть указаны следующие данные:

основание предъявления претензии и краткое обоснование претензии;

предъявляемые требования, а при денежном исчислении – их сумма с расчетом по каждому отдельному виду требования (факту нарушения);

почтовый адрес (адрес электронной почты), по которому Сторона, направившая претензию, желает получить ответ на нее;

банковские реквизиты для перечисления денежных средств (при денежном исчислении предъявленных требований);

дата составления претензии.

К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих обоснованность претензии, при их отсутствии у другой Стороны.

Претензия, оформленная с нарушением требований, установленных Договором, или направленная без приложения перечисленных в ней документов, возвращается заявителю вместе с приложенными документами и с указанием причин возвращения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее получения.

При невозвращении в срок 15 (пятнадцати) рабочих дней претензии, оформленной (направленной) с нарушением порядка, установленного Договором, она считается принятой к рассмотрению. Подача претензии, оформленной (направленной) с нарушением

указанного порядка, не прерывает течения срока, установленного для ее предъявления.

Срок претензионного урегулирования споров составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

4.6. Все споры и разногласия по настоящему договору подлежат передаче на рассмотрение в суд (арбитражный суд) по месту нахождения Оператора.

4.7. Стороны пришли к соглашению о том, что оперативная связь между Сторонами осуществляется по любому из следующих адресов электронной почты:

Сторона по Договору	Адрес электронной почты
от Собственника	ples-ofis@yandex.ru, isples@yandex.ru
от Оператора	mm@istranet.ru, info@istranet.ru

4.8. Все сообщения (уведомления), направленные по электронной почте имеют юридическую силу только в том случае, если они отправлены с адреса электронной почты, указанного в п. 4.7. Договора, оформлены на бланке организации, подписаны уполномоченным лицом с присвоением даты и исходящего номера, имеют оттиск печати Стороны, направлены по электронной почте в формате *.pdf. В случае, если направляемый документ подписан лицом, действующим на основании доверенности или приказа, то заверенная копия такого приказа также должна быть приложена к сообщению. Документы, направленные по электронной почте, считаются доставленными в ближайший рабочий день, следующий за днем их отправки.

4.9. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с даты подписания и действует 11 (одиннадцать) календарных месяцев, после чего автоматически возобновляет свое действие, если ни одна из Сторон не заявит о своем желании его расторгнуть не позднее 60 (шестидесяти) дней до определяемого в соответствии с настоящим пунктом срока окончания его действия.

4.10. Каждая из сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, что влечет его расторжение, с обязательным уведомлением об этом другой стороны не позднее, чем за 6 (шесть) календарных месяцев до предполагаемой даты расторжения Договора.

4.11. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

4.11.1 Приложение № 1 – Описание объекта.

4.11.2. Приложение № 2 – Условия предоставления.

	Собственник	Оператор
Название организации	СНТ «Истринский плёс»	ООО «Истранет»
Юр. Адрес	143516, Московская область, город Истра, территория ДПК Истринский плес, дом 130	143500, Московская обл, Истринский р-н, г. Истра, ул. Главного Конструктора В.И. Ададько, дом № 2
ИНН/КПП	5017085805/501701001	5017050577/501701001
Наименование Банка	ПАО Сбербанк г. Москва	Истринский филиал Банка «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ПАО)
Расчетный счет	407038109400000003121	40702810401700142508
Корр. счет	301018104000000000225	301018109000000000181
БИК	044525225	044525181
Телефоны	+7 (901) 347-62-15	8 498 316 44 44
	Председатель правления СНТ «Истринский плёс»	Генеральный директор ООО «Телепорт» - управляющей организации ООО «Истранет»
	В.Г. Онуфриенко	Д.А. Яценко

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

1. Места прокладки линии связи в Объекте недвижимости:

№	Вид Объекта недвижимости	Описание места прохождения линии связи
1	Земельные участки	Территория Собственника (земли общего пользования) с кадастровыми номерами: 50:08:0070339:379 50:08:0070339:376 50:08:0070339:374 50:08:0070339:397 50:08:0070339:373 50:08:0070339:399 50:08:0070339:395
		Кадастровые номера или схематическое описание
2	Здания, строения	Помещение для размещения распределительного шкафа Оператора, предназначенного для оказания услуг связи Собственнику и жителям объекта, расположенное по адресу: Московская область, город Истра, территория ДПК Истринский плес, д. № _____
		Кадастровые, условные и инвентарные номера, описание местоположения помещений в них (площадь, этаж, указание на вид помещения (чердачное, подвальное, иное), номер на площадке и т.д.)
3	Сооружения (кабельная канализация, опоры линий электропередач и др.)	
		Кадастровые, условные и инвентарные номера, описание местоположения (в т.ч. схематическое)

Схема прокладки кабеля является дополнением № _____ к настоящему приложению

ДА
НЕТ

Собственник	Оператор
СНТ «Истринский плёс»	ООО «Истранет»
Председатель правления СНТ «Истринский плёс»	Генеральный директор ООО «Телепорт» - управляющей организации ООО «Истранет»
В.Г. Онуфриенко	Д.А. Яценко

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

В качестве встречного предоставления Оператор обязуется:

№	Вид встречного предоставления
1.	Подключить к сети Интернет 2 (две) камер(-ы/-у) видеонаблюдения (Web-камеры) с возможностью получаемого с них просмотра видеоизображения в режиме он-лайн, а также доступом к архиву полученных с названной(-ых) камер(-ы) видеоизображений за последние 14 суток. Названная услуга оказывается Оператором в качестве встречного предоставления по отношению к праву пользования Объектом и в счет компенсации затрат за потребляемую оборудованием Оператора электроэнергию. Оператор вправе приостановить оказание названной в настоящему пункте услуги в случае нарушения Собственником пп. 2.1.2. - 2.1.4, 2.1.7, 4.1 - 4.3 Договора. Местоположение подключаемой(ых) камер(-ы): Московская область, город Истра, территория ДПК Истринский плес

Собственник	Оператор
СНТ «Истринский плёс»	ООО «Истранет»
Председатель правления СНТ «Истринский плёс»	Генеральный директор ООО «Телепорт» - управляющей организации ООО «Истранет»
В.Г. Онуфриенко	Д.А. Яценко