Приложение № 3
к Договору подряда №10/2018
от 01.10.2018

Техническое задание на работы и услуги по уборке территории и обслуживанию земель и дорог общего пользования, расположенных по адресу: Московская область, Истринский р-он, д.Котово, Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры "Истра кантри -3"

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Наименование рабочей документации
1	**Механизированная уборка территории общего пользования производится с ноября по март включительно, в том числе:**		
1.1	Механизированная уборка в зимнее время: Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега машиной с плужно-щеточным оборудованием **в дни снегопада**	2 раза в сутки, либо по заявке заказчика.	Журнал уборки территории
1.2	Механизированная уборка в зимнее время: Подметание снега наносного происхождения машиной с плужно-щеточным оборудованием **в дни без снегопада**	1 раз в сутки	Журнал уборки территории
1.3	Механизированная посыпка антигололедного реагента (песок) в местах поворотов, на перекрестках и иных местах для предотвращения гололеда в зимнее время	По мере необходимости.	Журнал уборки территории
1.4	Механизированная уборка скопившегося снега на краях дорог машиной со шнеко-роторным оборудованием с последующим вывозом.	По мере необходимости.	Журнал уборки территории
	Механизированная уборка территории общего пользования производится с апреля по октябрь включительно, в том числе:		
1.5	Механизированная уборка в летнее время: Подметания территории с одновременным увлажнением.	по мере необходимости	Журнал уборки территории
2	**Ручная уборка территории общего пользования, в том числе:**		
2.1	Дочистка в зимнее время после механизированной очистки (уборка образующегося снежного отвала)	по мере механизированной уборки расчистка входов и подъездов к домовладениям, а так же расчистка мест выезда транспорта из домовладений. Полная расчистка входов и подъездов должна быть завершена не позднее суток после окончания снегопада. При этом, приоритетом являются домовладения владельцы которых, постоянно проживают в поселке.	Журнал уборки территории

2.2	Ручная посыпка антигололедным реагентом в зимнее время: в местах поворотов, на перекрестках и иных местах для предотвращения гололеда	по заявке Заказчика места складирования антигололедного средства определяются Заказчиком. Антигололедное средство песок без содержания солей.	Журнал уборки территории
2.3	Ручная уборка в зимнее время: очистка от снега подходов к электрощитам,канализационным колодцам,пожарным гидрантам,пожарным щитам, доочистка снежного отвала, образовавшегося в результате механической уборки	в течение суток после окончания снегопада	Журнал уборки территории
2.4	Ручная очистка территории от уплотненного снега и образовавшей наледи	по мере необходимости	Журнал уборки территории
2.5	Уборка/подметание территории поселка: тротуаров улиц по периметру поселка, детских площадок, подходов к территориям общего пользования, проезжую часть дорог с выносом мусора в места, отведенные для отходов	ежедневно	Журнал уборки территории
2.6	Контроль технического состояния и техническое обслуживание (мелкий ремонт) дорожных знаков в летний период.	по необходимости	Журнал уборки территории
2.7	Скашивание газонов в летний период	не менее 3 раз в месяц	Журнал уборки территории
2.8	Контроль за санитарным состоянием обслуживаемой территории	ежедневно	Журнал уборки территории
2.9	Обслуживание подъездной дороги содержание в чистоте полотна дорог и прилегающего к дорогам газона (сметание или устранение иным способом мусора с дорог, вдоль бордюров и с прилегающего к общественным дорогам газона	ежедневно	Журнал уборки территории
2.10	Обслуживание спортивной площадки, в том числе ремонт спортивного оборудования, уборка и покос газонов, прилегающей территории, уборка мусора.	по мере необходимости	Журнал уборки территории
2.11	Обслужвание детской площадки, в том числе ремонт оборудования, уборка территории, сбор и вывоз мусора, покос травы.	по мере необходимости	Журнал уборки территории
2.12	Обслуживание зоны рекреации, в том числе покос травы (не менее трёх раз в сезон), уход за зелеными насаждениями, сбор и вывоз мусора. В зимний период прокладка лыжни , большой круг.	по мере необходимости	Журнал уборки территории
2.13	Обслуживание въездной группы домовладений, в том числе покос травы, сбор и вывоз мусора.	по мере необходимости	Журнал уборки территории
2.14	Обслуживание пруда, в том числе покос травы по берегу, уборка мусора, технический осмотр берега, берегоукрепление по необходимости, очистка пруда от мусора и травянистых загрязнений, откачка воды в весенний период после таяния (контроль уровня воды), очистка дна от илистых накоплений, др. В зимний период заливка и чистка катка.	по мере необходимости	Журнал уборки территории
2.15	Сбор и вывоз мусора от коттеджей	3 рвза в недклю	Журнал уборки территории
2.16	Лесопарковая зона: уборка мусора, покос травы и утилизация травы(не менее трёх раз за сезон), утилизация сухостоя (без сжигания).	по необходимости не менее 4 раз в год	Журнал уборки территории

2.17	Площадка для выгула собак: ежедневная уборка, осмотр и ремонт, чистка от снега в зимний период	по мере необходимости	журнал уборки территории
2.18	Спиливание сухих веток деревьев на всей территории поселка	по мере необходимости	журнал уборки территории
2.19	Горка: летний период -покос , в зимний период -чистка и заливка части горки.	по мере необходимости	Журнал уборки территории
2.20	В случае сбора воды и образования луж на дороге в зонах на Кипарисовой улице, на Жемчужном бульваре и в других местах, отведение собравшейся воды в ближайший колодец для стока ливневых вод с помощью ручного инструмента.	по мере необходимости	Журнал уборки территории
2.21	Обслуживание и ремонт технических помещений.	по мере необходимости	Журнал уборки территории
2.22	Полив зеленых насаждений, клумб и газонов	по мере необходимости	Журнал уборки территории
3	**Внешнее благоустройство:**		
3.1	Контроль за исправностью и сохранностью всего наружного поселкового оборудования и имущества (заборов, лестниц, карнизов, водосточных труб, урн, вывесок и т. д.), за сохранностью зеленых насаждений и их ограждений	ежедневно	Журнал уборки территории
3.2	Удаление грязи с вывесок, указателей улицы и номеров домов, контроль их целостности	по мере необходимости	Журнал уборки территории
3.3	Контроль за включением и отключением уличного освещения на обслуживаемой территории	ежедневно	Журнал уборки территории
3.4	Содержать в чистоте и порядке рабочий инвентарь	ежедневно	Журнал уборки территории
3.5	Общая дорога между кантри 1,2,3: зимой расчистка снега для поддержания возможности проезда двух машин.	по мере необходимости	Журнал уборки территории
3.6	Обслуживание внешнего забора, в том числе ремонт, покос прилегающей территории, уборка мусора (не менее 5 метров от забора)	по мере необходимости	Журнал уборки территории
3.7	Контроль за состоянием урн на всей территории поселка , своевременная их очистка	по мере необходимости	Журнал уборки территории
3.8	Выполнение дополнительных поручений администрации поселка связанных с вышеперечисленным характером выполняемых работ, в соответствии с условиями договора	по необходимости	Журнал уборки территории

Определить место хранения Журнала уборки территоррии - КТП, ул.Кипарисовая 45А. Запись в журнале должна производиться ответственным лицом согласно Контакт листу с проставлением наименования произведенных работ, даты, времени, подписи лица и другой информации при необходимости.