

Техническое задание на работы и услуги по техническому обслуживанию и контролю за работой инженерных сетей и коммуникаций, расположенных по адресу: Московская область, Истринский район, Лучинское с.п., коттеджный поселок «Крючково-2».

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Наименование рабочей документации
1	над параметрами функционирования инженерных сетей и коммуникаций, учет возникших инцидентов и неисправностей, оперативное их устранение и немедленная локализация аварий.		
1.1	Предотвращение и локализация аварий на территории общего пользования	немедленно	Оперативный журнал
1.2	Взаимодействие с аварийными городскими службами	по необходимости	Оперативный журнал
1.3	Сбор, учет и диспетчеризация заявок от жителей и Правления НП	круглосуточно срок реагирования на поступающие звонки от жителей или заинтересованных организаций - <i>не более 1 часа</i>	Оперативный журнал
1.4	Контроль выполнения плановых работ по техническому обслуживанию собственными силами и привлеченными организациями	по необходимости	Оперативный журнал
1.5	Организация ремонтно-восстановительных работ	(объемы работ и материалы оплачиваются отдельно согласно согласованной с Заказчиком сметы)	Оперативный журнал
1.6	Участие в работе комиссий по расследованию аварий и отказов в работе оборудования, обеспечение своевременного оформления результатов расследования.	по мере происшествия	акт или другой документ с результатами расследования
2	Контроль технического состояния и техническое обслуживание магистральных и распределительных электрических сетей 10,0 кВ и 0,4 кВ, в том числе:		

2.1	Проведение текущих регламентных работ на трансформаторных подстанциях: ТП-1, ТП-2 (Осмотр, уборка, смазка токоведущих частей разъединителей и рубильников, протяжка болтовых соединений, доливка масла в трансформаторы. Замена вышедших из строя запчастей электрооборудования Производителя по отдельной смете (оплата отдельно)	1 раз в год Последнее проведение регламентных работ осуществлялось в период с 1 по 31 октября 2018 года	Журнал регламентных работ
2.2	Контроль технического состояния распределительных электрощитов: протяжка контактов, обеспечение режимов доступа к оборудованию в электрощитах, выявление несанкционированных подключений, очистка от грязи и пыли, проверка запорных механизмов	1 раз в месяц	Журнал регламентных работ
2.3	Контроль за техническим состоянием распределительных электрощитов и кабельных линий подключения энергопотребителей: КНС ; КПП, шлагбаумов на КПП: протяжка контактов, выявление несанкционированных подключений, очистка от грязи и пыли, проверка запорных механизмов	1 раз в месяц	Журнал регламентных работ
2.4	Контроль технического состояния распределительных электрощитов: аварийная <i>оперативная замена устройств и аппаратов защиты при обнаружении неразмыкания или обугливания контактов</i>	по необходимости	Журнал регламентных работ
2.5	Снятие показаний приборов учета потребления электроэнергии с составлением Реестра показаний с передачей данных правлению НП или третьему лицу по указанию НП	1 раз в месяц в период с 20 по 23 число каждого месяца. Не позднее 25 числа, реестр показаний направляется бухгалтеру НП	Реестр показаний, в электронном виде направляется с почты Исполнителя на почту НП mail@npkruchkovo2.com., а так же в бумажном виде за подписью и печатью, передается бухгалтеру НП.
2.6	Контроль технического состояния и техническое обслуживание уличного освещения: Установки наружного освещения должны включаться в вечерние сумерки, отключаться в утренние сумерки. Вышедших из строя приборов наружного освещения в посёлке не должно превышать 5 штук.	контрольный объезд один раз в неделю в осенне-зимний период и 1 раз в 2 недели - в весенне-летний период, внеплановый - при получении жалоб от населения или заинтересованных организаций	Журнал регламентных работ
2.7	Контроль технического состояния и техническое обслуживание уличного освещения: Осмотр проводов питания установок наружного освещения Осмотр осветительных приборов и кабельных линий, опорных конструкций	1 раз в месяц	Журнал регламентных работ
2.8	Периодический осмотр электроустановок до и свыше 1000 В.	По необходимости, но не реже 1 раза в квартал	Журнал регламентных работ

2.9	Оперативное переключение по сети 10 кВ с целью вывода в ремонт оборудования и включения в работу оборудования после окончания ремонтных работ	По необходимости	Журнал регламентных работ
2.10	Переключение ответвлений (анцапф) с целью повышения или понижения на силовых трансформаторах.	По необходимости	Журнал регламентных работ
2.11	опор и приставок. Контроль состояния изоляторов и изолирующих подвесок. Контроль состояния линейной арматуры. Контроль контактных соединений шинных мостов. Контроль параметра качества электроэнергии. Контроль	1 раз в квартал.	Журнал регламентных работ
2.12	Организация работ, выделение наблюдающего для уборки помещения КТП.	1 раз в квартал или по требованию Заказчика	Журнал регламентных работ
2.13	Ревизия высоковольтного и низковольтного оборудования (затяжка болтовых соединений замена проводников)	2 раза в год	Журнал регламентных работ
3	Контроль технического состояния и техническое обслуживание водопровода, сетей хозяйственно-бытовой канализации, в том числе:		
3.1	Контроль технического состояния и техническое обслуживание перекачных канализационно-насосных станций хозяйственно-бытовой канализации.	Очистка приемных ловушек, сеток защитных - по необходимости; Откачка воды с очисткой КНС от грязи и мусора- 1 раз в год, последнее проведение регламентных работ осуществлялось в период с 20 по 30 августа 2018 года Контроль состояния насосного оборудования - 1 раз в неделю, Замена насосного оборудования в случае его поломки - по необходимости (замена оборудование и стоимость нового оборудования оплачивается отдельно)	Журнал регламентных работ

3.2	Устранение засоров в магистральной хозяйственной канализации, ремонт колодцев, ремонт трубопроводов хозяйственной канализации	по необходимости (ремонт, включающий работы и материалы оплачиваются отдельно, согласно согласованной с Заказчиком сметы)	Журнал регламентных работ
3.3	Контроль технического состояния трубопровода и колодцев самотечной хозяйственно-бытовой канализации	1 раз в неделю	Журнал регламентных работ
3.4	Плановая прочистка и промывка магистральных канализационных систем, лотков и трубопроводов самотечной канализации	1 раз в год Последнее проведение регламентных работ осуществлялось в период с 12 по 18 июня 2017 года	Журнал регламентных работ
3.5	Контроль технического состояния трубопровода и скважин хозяйственно-питьевого водопровода.	1 раз в неделю	Журнал регламентных работ
3.6	Устранение течей в трубопроводах хозяйственно-питьевого водопровода и оборудовании, установленном в колодцах. Ремонт водоразборной и запорной арматуры	(ремонт, включающий работы, материалы и оборудование оплачиваются отдельно, согласно	Журнал регламентных работ
3.7	Очистка водопроводных магистральных колодцев и установленного в них оборудования	1 раз в год Последнее проведение регламентных работ осуществлялось в период с 01 по 20 августа 2018 года	Журнал регламентных работ
3.8	Контроль технического состояния и техническое обслуживание водозаборного узла, в том числе:		
3.8.1	Проверка запорной арматуры и соединений на исправность и герметичность. Контроль давления в системе.	1 раз в неделю	Журнал регламентных работ
3.8.2	Проверка работоспособности и состояния насосного оборудования	1 раз в неделю	Журнал регламентных работ
3.8.3	Переключение скважин (основная/резервная)	по необходимости, включение 2-х скважин в летний период	Журнал регламентных работ
3.8.4	Контроль/осмотр технического состояния установленного оборудования.	1 раз в три месяца	Журнал регламентных работ
3.8.5	Аварийный ремонт трубопроводов и оборудования	незамедлительно	Оперативный журнал

--	--