

ОТЧЕТ
председателя СНТ «Истринский плес»
за 2021 год

В течение 2021 года в СНТ продолжало работу правление, избранное 20 апреля 2019 г. решением общего собрания членов кооператива, в следующем составе:

Онуфриенко В.Г.- председатель СНТ;

Аванесов В.Л. – отвечал за юридическое сопровождение работы СНТ и взаимодействие с правоохранительными органами и судами. Осуществлял контроль по уголовному делу о хищении средств со счета СНТ;

Алфимов С.М. – секретарь правления, осуществлял помощь в подготовке материалов к общим собраниям, отвечал за оформление протоколов общих собраний и заседаний правления;

Живописцев А.В. – осуществлял консультации по работе с компьютерными программами для бухгалтерии СНТ;

Шафир С.Б. – отвечал за выполнение решений общих собраний членов СНТ в части принятия мер к владельцам земельных участков, имеющих задолженности по оплате членских взносов, потребленной электроэнергии и пеней.

В отчетный период в течение года председателем и ответственными членами правления велась работа по выполнению решений общих собраний членов СНТ «Истринский плес».

В течение отчетного периода было проведено 7 заседаний правления, на которых решались вопросы, связанные с обеспечением жизнедеятельности поселка, хозяйственно бытовые проблемы и вопросы правового обеспечения. Протоколы правления своевременно размещались на сайте нашего поселка, за что в очередной раз выражаю благодарность администратору сайта Сергею Викторовичу Полякову.

Решением общего собрания 15 мая 2021 г. была принята смета расходов на предстоящий год в сумме 10 028 400 рублей, что предусматривало членский взнос в размере 6850 рублей с каждого земельного участка.

В рамках данной сметы своевременно проводились выплаты заработной платы всем сотрудникам СНТ, расчеты с контрагентами и оплата текущих расходов на жизнедеятельность нашего поселка.

В 2021 году существенно снизилось количество людей, которые не пожелали видеть свои фамилии и номера участков в списках неплательщиков. Возможно, на это повлияли наши позитивные успехи по судебным искам и исполнительным производствам, в результате которых закрыты все претензии по долгосрочным судебным делам к нашим учредителям.

Не буду Вас загружать лишними цифрами, которые Вы можете увидеть в отчете ревизора. В этом же году был дан ответ на вопрос о том, кто же все-таки украл миллион ...? После предоставления неопровержимых доказательств перед оглашением приговора бывший бухгалтер СНТ гражданка Кутилова О.Е. признала свою вину, что не помогло ей избежать наказания в виде реального лишения свободы.

На сегодняшний день решается еще один принципиальный вопрос, связанный с категорическим нежеланием владелицы участка № 72 Чистяковой Л.Б. выполнять решения общих собраний членов СНТ и оплачивать взносы, размеры которых приняты ими, мотивируя это своими, понятными только для нее принципами. Судья на состоявшемся заседании суда первой инстанции не счел убедительными «принципиальные» доводы гражданки Чистяковой и обязал ее оплатить все взносы, включая пени. Естественно столь принципиальная гражданка с данным решением согласиться не может и подала апелляцию.

Отдельно хочу остановиться на некотором повышении расходов по вывозу твердых бытовых отходов, что связано, естественно, с увеличением количества построенных домов и числа жителей нашего поселка.

В прошлом году был проведен грандиозный субботник, после которого у нас появилось еще одно место для комфортного отдыха жителей нашего поселка в летнее (жаркое) время года. В результате масштабной чистки образовалась огромная куча древесного мусора, на ликвидацию которой пришлось, помимо выделенных средств для проведения субботника, выполнить дополнительно оплату за аренду оборудования для дробления веток, на что были потрачены средства из резерва.

Огромное спасибо всем кто принял участие в субботнике. Также хочется отметить активное участие части наших жителей в финансировании

работ по созданию еще одного места отдыха, в результате чего у нас появился понтон для купания.

Согласно решению общего собрания об использовании средств, поступивших в результате погашения задолженностей и пеней, на проведение целевых работ были проведены следующие мероприятия.

на очистных сооружениях ливневой канализации были заменены угольные фильтрующие элементы, отслужившие свой срок. Стандартный срок их эксплуатации составляет 5 лет;

в очередной раз производились работы по ремонту дорожных покрытий и ливневых приемных трапов. В результате проведения работ обнаружилась некачественная конструкция приемных трапов, которые имеют зазор между колодцем, расположенным под дорогой и трапом, забетонированным на уровне плиты. В результате чего вода, проникающая под плиту, уходит в этот зазор и вымывает песок из-под плит. Работая по этим колодцам, пришлось разбивать весь бетон и делать новую заливку от колодца до приемных трапов, чтобы исключить этот зазор и устранить вымывание песка. Таким образом, было отремонтировано два ливневых приемных колодца. К сожалению, остальные подобные трапы имеют такие же недостатки, которые придется устранять. Хочу рекомендовать общему собранию утвердить расход средств на данные работы в 2022 году;

одним из пунктов по целевому использованию дополнительных средств была реконструкция спортивной площадки. Огромной удачей для нашего поселка было приобретение полного комплекта готовой хоккейной коробки. Правда, пришлось ее адаптировать под наши размеры, для этого были переделаны борта скругления и сетчатые ограждения под новый радиус. Подготовлена и заасфальтирована площадка, на которой и была смонтирована хоккейная коробка. К сожалению, проектом поселка не была предусмотрена прокладка водопровода и постоянная электрификация спортплощадки. Для решения этой проблемы пришлось делать врезку в магистраль и прокладывать нитку водопровода длиной 150 метров с монтажом колодца и запорной арматурой. Параллельно была проложена линия электроснабжения из провода СИП в оболочку из ПНД трубы, установлен щиток управления и счетчик. Для данной работы была выкопана траншея с привлечением тяжелой техники. Для освещения хоккейной коробки было установлено 4 светодиодных прожектора и два прожектора в сторону волейбольной площадки, которая этой зимой была превращена во второй каток для начинающих фигуристов. Сегодняшний зимний сезон показал, что оба катка востребованы жителями,

и я также хочу рекомендовать членам СНТ рассмотреть на общем собрании вопрос о привлечении хотя бы в зимний период дополнительного рабочего для обслуживания катков, а также необходимость приобретения небольшой снегоуборочной машинки и щетки для катка;

в связи с повышением цен на все стройматериалы несколько вышли за средства, выделенные на реконструкцию спортплощадки. В рамках этой же статьи был закуплен комплект тренажеров, который планировалось установить на территории спортплощадки. Но поскольку выделенных денег не хватило, опять же рекомендую общему собранию поддержать предложение об окончании реконструкции спортплощадки в части проведения окончательной планировки, засыпки песком и бетонирования площадки под тренажеры;

по старым ценам закуплен комплект для изготовления сдвижных ворот и калитки по дороге к реке, но, к сожалению, нехватка времени не дала возможности для их изготовления и установки в прошлом году;

Опять же из-за повышения цен пришлось немного переплатить при покупке пресса для мусора. В этом году после строительства крытой веранды будет организована точка для раздельного сбора мусора и дальнейшего его прессования, а это позволит нам сократить постоянно растущий объем мусора, а значит и сэкономить денег, поскольку оплата за вывоз ТБО осуществляется не за массу, а за кубометры;

осталась нереализованной статья по косметическому ремонту въездной зоны. Поиск подрядчиков для выполнения этой работы не увенчался успехом. Причина отказа, со слов подрядчиков, плохая погода, которая не позволит качественно провести работы.

И отдельно хочу остановиться на ситуации по оформлению точки сброса. Оформление документов, необходимых для принятия решения о предоставлении водного объекта (ручей без названия, приток реки Раменка) в пользование для сброса сточных вод с очистных сооружений СНТ «Истринский плёс», выполняется в рамках договора от 21 июля 2020 г. № 16 между СНТ «Истринский плёс» и ООО «Комплект Недвижимости».

В 2020 - 2021 годах указанные работы выполнялись ООО «Комплект Недвижимости» в соответствии с требованиями действующего на то время законодательства. Но в начале года вышло постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2022 г. № 18 «О подготовке и принятии решения о предоставлении водного объекта в пользование», которым установлен новый порядок подготовки представляемых для получения

решения документов, предусматривающий выполнение следующих дополнительных работ:

гидрологическое исследование для разработки отчета по установлению береговой линии, прибрежно-защитной полосы и водоохраной зоны ручья без названия, являющегося притоком реки Раменка; определение кадастровым инженером координат установленной береговой линии и подготовка документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

внесение сведений в Государственный водный реестр;

получение выписки из Государственного водного реестра с внесенными вышеуказанными сведениями.

В связи с этим нам был направлен мотивированный отказ Минприроды Московской области с указанием вышеперечисленных работ, которые необходимо провести дополнительно.

Для продолжения работ, выполняемых ООО «Комплект Недвижимости», необходимо скорейшее выполнение новых требований законодательства. По оценке Исполнителя, потребные затраты составят один миллион двести тысяч рублей.

Но и в этой ситуации есть один положительный момент, мотивированный отказ отчасти легализует наши сбросы, доказывая, что мы занимаемся их оформлением, и дает время для сбора новых недостающих документов и их согласования, страхует нас от штрафов.

Кроме того, в течение 2021 года правлением СНТ выполнен значительный объем работ – оформлено более 30 пакетов документов, востребованных членами СНТ «Истринский плёс» в целях газификации домов и перехода к оплате потребленной электроэнергии по сельскому тарифу.

На сегодняшний день состояние поселка «Истринский плес» можно охарактеризовать следующим образом:

все инженерные системы поселка функционируют в штатном режиме, включая системы электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, осуществляется их плановое текущее обслуживание;

в полном объеме и в установленные сроки выплачены налоги;

произведены расчеты по всем заключенным договорам;

работникам СНТ без задержки выплачивается заработная плата.