

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ СНТ "ИСТРИНСКИЙ ПЛЁС"
НА 2023 ГОД

(рублей)

1	Доходная часть	Справочно: сумма за месяц	Сумма за 2023 г.	Примечание
1.1.	Членские взносы членов СНТ - собственников земельных участков	976 000	11 712 000	Сумма членского взноса в месяц по 8000 рублей с каждого из 122 участков
	ИТОГО ДОХОДЫ	976 000	11 712 000	
2	Расходная часть	Справочно: сумма за месяц	Сумма за 2023 г.	Примечание
2.1	Содержание имущества общего пользования		1 730 000,00	
2.1.1.	Текущая эксплуатация линий электропередач, уличного и внутреннего освещения	1 500	18 000	Замена ламп уличного освещения, датчиков движения, контакторов, приобретение астрономического реле (оплата по фактическим расходам на основании первичных документов)
2.1.2.	Текущая эксплуатация ВЗУ, очистных сооружений, КНС ливневой и хозяйственно-бытовой канализации	70 000	840 000	Расходы по договору с ИП Подхвятилин П.М.
2.1.3.	Текущая эксплуатация трансформаторов высокого напряжения	10 000	120 000	Расходы по договору с ООО "Комплект недвижимости"
2.1.4.	Техническое обслуживание инженерных систем поселка	13 000	91 000	Расходы по договору с ИП Гасанов ИА с июня по декабрь 2023 г.
2.1.5.	Обслуживание газонов и дорог поселка собственными силами		30 000	Расходы на приобретение ГСМ для снегоуборщика, предназначенного для доочистки отвалов после механизированной уборки, мотоблока, бензокосилок (оплата по фактическим затратам на основании первичных документов)
2.1.6.	Обслуживание дорог и тротуаров поселка		344 000	Расходы по договору с ИП Бурмистров И.А., дополнительные расходы по уборке шнекороторным снегоочистителем: 72000*3мес+ 24000 руб/мес+104000руб/мес
2.1.7.	Транспортные расходы	10 000	120 000	Расходы при использовании личного автотранспорта председателя (ГСМ) и коменданта (ГСМ, амортизация автомобиля) для нужд, связанных с обслуживанием поселка (оплата осуществляется по фактическим затратам с представлением чеков АЗС)
2.1.8.	Спецодежда, хозяйственный инвентарь, инструменты		30 000	Расходы на приобретение инструмента, хозяйственного инвентаря (метлы, снеговые лопаты, зимние куртки, валенки, перчатки для разнорабочих).
2.1.9.	Канцтовары, расходные материалы для принтера		10 000	Расходы приняты по аналогии с 2022 г. на приобретение картриджей и их заправки, бумаги для принтера, папок для документов, авторучек, карандашей
2.1.10.	Оплата расходных материалов		7 000	Расходы приняты по аналогии с 2022 г. на закупки моющих средств, фильтров для воды (оплата осуществляется по фактическим затратам)

2	Расходная часть	Справочно: сумма за месяц	Сумма за 2023 г.	Примечание
2.1.11.	Расходы на получение анализов воды		30 000	Расходы III и IV кв с привлечением сторонней организации 15000,00 руб*2
2.1.12.	Ремонт оборудования, инструмента, общего имущества		70 000	Расходы оплачиваются по фактическим расходам на основании первичных документов, включены расходы на комплектующие для дальнейшей безопасной эксплуатации очистных сооружений на основании письма ИП Подхватилина (вентилятор 3шт , лампа ультрафиолетовая, подшипники).
2.1.13.	Организация субботника		20 000	По аналогии с затратами 2022 года
2.2	Расчеты с организациями, осуществляющими снабжение СНТ на основании договоров с этими организациями		2 131 331,60	
2.2.1.	Договор с АО "Мосэнергосбыт"	88 000	1 056 000	Расходы приняты усредненно, исходя из фактических расходов 2022 года
2.2.2.	Договор с АО "Мособлгаз"	7 394	88 732	Расходы приняты согласно пролонгированного договора с АО "Мособлгаз" с учетом повышения тарифа с6866,20 руб. в месяц до 7394,30 руб. в месяц
2.2.3.	Договор с ПАО "Сбербанк"	1 333	16 000	Расходы приняты усредненно по аналогии с 2022г.
2.2.4.	ИП Васин С.В.	3 000	36 000	Услуги программиста по сопровождению программ бухгалтерского учета
2.2.5.	Контур Экстерн		13 600	Расходы единовременные на год на оплату лицензии на дистанционную сдачу бух.отчетности
2.2.6.	"АДВЕНТИКА" Московская коллегия адвокатов		30 000	Расходы по текущим судебным процессам
2.2.7.	"АДВЕНТИКА" Московская коллегия адвокатов	11 000	77 000	По договору на абонентское обслуживание по текущей деятельности товарищества (иски к должникам по уплате членских взносов, по работе с контрагентами)
2.2.8.	Госпошлина для суда	0	8 000	Расходы ориентировочно
2.2.9.	Истрател (услуги интернет)	500	6 000	Расходы по договору 32/2022 от 23.07.2021
2.2.10.	Услуги по ведению кадрового, бухгалтерского и налогового учета	80 000	800 000	Расходы по договору самозанятым , заключенному до XI-2023 года
2.3.	Расчеты с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора с этой организацией		210 836,00	
2.3.1.	ООО Экорегіонсервіс	16 000	112 000	Расходы по договору с октября по апрель, тариф 1000руб*м3
2.3.2.	ООО Рузский РО	19 767	98 836	Расходы по договору с мая по сентябрь по тарифу 1123,14 руб/м3 (4,4м3*4раз/мес*5мес)
2.4.	Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми заключены трудовые договоры		5 356 000	
2.4.1	Председатель	57000	684000	
2.4.2	Главный бухгалтер	51 000	102000	В период с ноября по декабрь 2023 г
2.4.3	Комендант	51 000	612000	

2	Расходная часть	Справочно: сумма за месяц	Сумма за 2023 г.	Примечание
2.4.4	Электромонтер	34 000	408000	1/2 ставки
2.4.5	Разнорабочий	45 000	540000	
2.4.6	Разнорабочий	45 000	540000	
2.4.7	Контролер	46 000	552000	
2.4.8	Контролер	46 000	552000	
2.4.9	Контролер	46 000	552000	
2.4.10	Контролер	46 000	552000	
2.4.11	Контролер	46 000	184000	Замена на время отпуска основных контролеров
2.4.12	Уборщица	6 500	78000	
2.5.	Организация и проведение общих собраний и выполнение их решений		15 000,00	
2.5.1.	Аренда помещения для общих собраний членов ДПК		15 000	Ориентировочно. Для организации проведения общего собрания.
2.6	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью СНТ		1 852 098,00	
2.6.1	Налог на земли общего пользования		161 181	Расходы в 2023 г.: 57120,00 руб. за III и IV кв. 2022г. и аванс 34687,00*3квартала - за 2023г.
2.6.2	Налоговые отчисления - взносы во внебюджетные фонды (30,2%) на ФОТ		1 617 512,00	
2.6.3	Налог на водопользование		5 661	По фактическому расчету
2.6.4.	Налог на прибыль		20 000	Расходы в 2023 г. рассчитываются от суммы внереализационных доходов (пени, штрафы, % по депозитам полученные). Ориентировочно.
2.6.5	Плата за выбросы загрязняющих веществ в воздух и водные объекты		47 744	Сумма указана ориентировочно. По аналогии с 2022 г.
2.7.	Обеспечение деятельности правления		13 800	
2.7.1.	Оплата мобильной связи	1 000	12 000	Расходы аналогичны принятым по смете на 2022г.
2.7.2.	Почтовые расходы	150	1 800	Ориентировочно.
2.8.	Резерв на непредвиденные расходы		402 934	
	ИТОГО РАСХОДЫ		11 712 000	
	Председатель СНТ "Истринский плёс"		Е.А.Стрельская	