

ОТЧЕТ
председателя СНТ «Истринский плес»
за январь - май 2022 г.

В связи с прекращением своей деятельности на посту председателя СНТ «Истринский плес» представляю краткий отчет о проделанной работе за период с января по май 2022 г.

В 2022 году продолжали проводиться мероприятия по работе с членами СНТ, имеющими большие задолженности по уплате членских взносов. В результате досудебных переговоров были достигнуты соглашения с владелицей участка № 10 И.Н.Малышевой по оплате задолженности в полном объеме с уплатой пеней в размере 180 тыс. рублей.

Владелица участка № 72 Л.Б.Чистякова принципиально отказалась оплачивать свои задолженности, в связи с чем в отношении ее были применены внутрипоселковые санкции, утвержденные общим собранием членов СНТ, а именно:

въезд был разрешен через ворота в районе в определенные часы 4 раза в день во время обхода контролерами территории поселка;

также в рамках второго этапа ей вручено уведомление об ограничении мощности электричества, подаваемого к ее домовладению.

Параллельно с этим в отношении ее ведется судебное делопроизводство. Проведено три судебных заседания, в результате которых получено решение суда первой инстанции о взыскании с гражданки Чистяковой задолженность в размере 191,0 тыс. рублей, пени в размере 50,0 тыс. рублей и госпошлина в размере 8265 рублей.

С данным судебным решением гражданка Чистякова Л.Б. не согласилась и подала апелляционную жалобу.

Для продолжения судебных тяжб с гражданкой Чистяковой, правлением СНТ было одобрено решение о привлечении адвоката.

Продолжаются попытки бывшего председателя В.И.Силаева вернуть деньги, выплаченные им по делу о штрафе АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ». Им подано исковое заявление о привлечении Рыткина М.Н.и Алфимова С.М. к солидарной ответственности и взыскании с СНТ «Истринский плес» суммы в размере 3 124 568,22 рублей в пользу Силаева В.И. Для защиты прав СНТ «Истринский плес» правлением также было решено привлечь адвокатов, которые изначально вели это дело.

Для бесперебойного водоснабжения поселка и водоотведения при аварийных отключениях электроснабжения было приобретена и установлена автоматика на наш генератор.

Поскольку аварийный генератор запускается автоматически и доступ воздуха отсутствует, дополнительно силами работников СНТ установлены автоматические шторы для проветривания помещения. Испытания данной системы проведены, всё работает в штатном режиме.

Для увеличения срока службы лампочек на столбах уличного освещения, правлением СНТ по рекомендации штатного электрика В.Е.Болдырева принято решение о закупке и установке на трансформаторных подстанциях ТП-1 и ТП-2 стабилизаторов тока. Работы были выполнены собственными силами.

С начала года произошло две аварии в нашей канализационной системе. Аварии были достаточно сложные. Помимо машин с компрессорами высокого давления воды, пришлось заказывать илосос для откачки затопленной магистрали. В результате устранения аварий выявилась причина, а именно безобразное отношение к нашему общему дорогостоящему оборудованию. Из колодцев удалено большое количество тряпок, салфеток, встречались даже строительные перчатки.

В начале года нами получен отказ в оформлении документов, необходимых для принятия решения для предоставления водного объекта (ручей безымянный, приток реки Раменки) в пользование для сброса сточных вод с очистных сооружений СНТ «Истринский плес».

Документы были подготовлены в рамках договора от 21 июля 2020 г. № 16 между СНТ и ООО «Комплект Недвижимость» в соответствии с требованиями действующего законодательства. Однако постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2022 г. № 18 установлен новый порядок подготовки документов, предусматривающий выполнение дополнительных работ, в том числе:

- гидрологическое исследование прибрежно-защитной полосы;
- определение кадастровым инженером координат установленной береговой линии;
- внесение сведений в государственный реестр недвижимости;
- внесение сведений в государственный водный реестр;
- получение выписки из государственного водного реестра с внесенными вышеуказанными сведениями.

После получения выписки уже подготовленный пакет документов будет повторно сдан в Министерство экологии и природопользования Московской области для получения разрешения пользования водным объектом.

В этом году проведено 5 заседаний правления, подготовлено два очередных общих собрания членов СНТ, одно из которых проведено в очно-заочной форме.

На сегодняшний день состояние поселка «Истринский плес» можно охарактеризовать следующим образом:

все инженерные системы поселка функционируют в штатном режиме, включая системы электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, осуществляется их плановое текущее обслуживание;

в полном объеме и в установленные сроки выплачены налоги;

произведены расчеты по всем заключенным договорам;

работникам СНТ без задержки выплачивается заработная плата.

Председатель
СНТ «Истринский плёс»

В.Г.Онуфриенко