

ПРОТОКОЛ

заседания правления

садового некоммерческого товарищества «Истринский плёс»

1 августа 2020 г.

Место проведения: помещение правления СНТ «Истринский плёс»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

председатель СНТ «Истринский плёс»

В.Г.Онуфриенко

Присутствовали:

члены правления
СНТ «Истринский плёс»

Аванесов В.Л., Алфимов С.М.,
А.В.Живописцев

главный бухгалтер
СНТ «Истринский плёс»

Маслова Т.Н.

Рассмотрены следующие вопросы:

1. О проекте договора по прокладке линии связи и монтажу оборудования оптоволоконной сети на территории поселка.

2. Об обеспечении работ, предусмотренных приходно-расходной сметой СНТ «Истринский плёс» и целевым взносом на 2020 год.

I. По первому вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко.

Сообщено, что генеральным директором ООО «Телепорт» - управляющей организации ООО «Истранет» (далее – Оператор) представлен в правление проект договора по прокладке линии связи и монтажу оборудования оптоволоконной сети на территории поселка. Предлагается силами Оператора и за счет его средств проложить линии связи по земельным участкам общего назначения, принадлежащим СНТ «Истринский плёс», разместить в выделенном помещении распределительный шкаф и осуществить монтаж оптоволоконной сети, предназначенной для оказания услуг связи жителям поселка, включая скоростной Интернет, по отдельным договорам. В качестве встречного предоставления Оператором предлагается в счет компенсации затрат на электроэнергию, потребляемую оборудованием развертываемой сети, установить на территории поселка две камеры видеонаблюдения и подключить их к сети Интернет с возможностью оперативного просмотра видеоизображений и доступа к архиву получаемых видеоизображений за последние 14 суток.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение В.Г.Онуфриенко.
2. В соответствии с просьбами членов СНТ «Истринский плёс» по предоставлению возможностей использования скоростного Интернета и в интересах дальнейшего развития инфраструктуры поселка, поручить В.Г.Онуфриенко в августе 2020 г. проработать с Оператором схему прокладки кабеля и места установки оборудования оптоволоконной сети, а также внесения изменений в систему электроснабжения и учета потребляемой электроэнергии.
3. Учитывая, что в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ принятие решения о порядке использования имущества общего пользования, включая земельные участки общего назначения, отнесено к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества, включить вопрос о разворачивании оптоволоконной сети на территории поселка в повестку общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

II. По второму вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко.

Сообщено, что по состоянию на 1 августа 2020 г. в рамках утвержденной приходно-расходной сметы в полном объеме выплачена заработная плата работникам товарищества и выполнены платежи по заключенным договорам, касающимся обеспечения жизнедеятельности поселка. В соответствии с решениями общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» от 20 июня 2020 г. по целевому взносу заключены договоры по проектированию и строительству хозблока на территории товарищества и по оформлению документов по точке сброса воды с очистных сооружений поселка.

Вместе с тем, продолжает иметь место задолженность по оплате членских взносов как членами СНТ «Истринский плёс», так и правообладателями земельных участков, не являющимися членами товарищества – не в полном объеме оплачены членские взносы по 63 участкам. Более 50 тыс. рублей (без учета пеней) составляет задолженность следующих владельцев участков:

- Цуглевич В.Н. (участок 15) – 161,5 тыс. рублей;
- Константинов М.В. (участок 45) – 107,0 тыс. рублей;
- Сергеев В.П. (участок 80) – 92,0 тыс. рублей;
- Чистякова Л.Б. (участок 72) – 87,9 тыс. рублей;
- Орехова А.В. (участок 108) – 60,8 тыс. рублей;
- Склярова Т.В. (участок 27) – 54,8 тыс. рублей.

Целевой взнос за 2020 год не внесен по 63 земельным участкам, в том числе и по участкам, владельцы которых упомянуты выше.

Кроме того, по состоянию на 1 августа 2020 г. не в полном объеме погашена задолженность за потребленную электроэнергию, которая составила около 54,7 тыс. рублей, в том числе:

Ракушина Е.Е. (участок 120) – 10,7 тыс. рублей;

Белоглазов Д.С. (участок 65) – 6,4 тыс. рублей;

Березка В.Ф. (участок 101) – 5,6 тыс. рублей;

Порошина Е.В. (участок 114) – 5,1 тыс. рублей.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. 1. Принять к сведению сообщение В.Г.Онуфриенко.

2. Поручить В.Г.Онуфриенко:

активизировать работу с неплательщиками членских взносов и целевого взноса за 2020 год;

до 15 августа 2020 г. направить письменные предупреждения владельцам земельных участков, задолженность которых превысила 50 тыс. рублей, о взыскании взносов и пеней в судебном порядке;

предупредить владельцев земельных участков, имеющих задолженность по оплате электроэнергии, об ограничении после 10 августа 2020 г. подводимой мощности.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Председатель СНТ «Истринский плёс»



В.Г.Онуфриенко