

ПРОТОКОЛ
заседания правления
садового некоммерческого товарищества «Истринский плёс»
1 сентября 2019 г.

Место проведения: помещение правления СНТ «Истринский плёс»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
председатель СНТ «Истринский плёс»
В.Г.Онуфриенко

Присутствовали:

члены правления
СНТ «Истринский плёс»

Аванесов В.Л., Алфимов С.М.,
Живописцев А.В., Шафир С.Б.

Рассмотрены следующие вопросы:

1. О заявлении владельца участка № 22 Ю.А.Кашутиной об отсрочке внесения дополнительного взноса за 2019 год.
2. О выполнении мероприятий, предусмотренных к выполнению за счет внесения членами СНТ «Истринский плёс» целевого взноса за 2019 год.
3. О техническом обслуживании трансформаторных подстанций, принадлежащих СНТ «Истринский плёс».
4. О погашении задолженности членов СНТ «Истринский плёс» по оплате членского и целевого взносов и утверждении финансовых отчетов по расходованию средств в июле - августе 2019 г.

I. По первому вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению представленную информацию.
2. Поддержать просьбу Ю.А.Кашутиной об отсрочке до 31 декабря 2019 г. внесения целевого взноса за 2019 год.
3. Поручить председателю СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко внести указанный вопрос в повестку дня очередного общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

II. По второму вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко.

Состояние выполнения мероприятий, предусмотренных к выполнению за счет внесения членами СНТ «Истринский плёс» целевого взноса за 2019 год характеризуется следующим:

1. По приобретению и установке программированного реле на водозаборном узле СНТ «Истринский плёс»

ИП Подхвятилин П.М. представлен 26 августа 2019 г. проект дополнительного соглашения к договору подряда от 20 февраля 2017 г. № 20/17 на выполнение в течение сентября 2019 г. работ по дооснащению ВЗУ автоматикой насосов 2-го подъема стоимостью 50 000 тыс. рублей.

2. По оформлению лицензии на коллективную скважину водозаборного узла СНТ «Истринский плёс»

С ИП Дроздова А.В. заключен договор от 30 июля 2019 г. № 1028 на выполнение работ по получению лицензии на добычу подземных вод для хозяйственно-бытового водоснабжения СНТ «Истринский плёс». Подготовлены документы по оформлению лицензии сроком на 25 лет, которые переданы 23 августа 2019 г. для рассмотрения в Министерство экологии и природопользования Московской области, срок рассмотрения – 60 рабочих дней.

3. По оформлению документов на точку сброса воды с очистных сооружений

С ООО «Экология и экспертиза» заключен договор от 30 июля 2019 г. № 500-19/3 на оказание услуг по оформлению заявки о внесении СНТ «Истринский плёс» в государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, и получение соответствующего свидетельства, срок выполнения услуг – не позднее 1 октября 2019 г.

4. По ремонту дорожного покрытия внутренних дорог поселка СНТ «Истринский плёс»

В стадии оформления договор с ООО «ИстраАвтоДор» по выполнению ремонта внутренних дорог СНТ «Истринский плёс».

5. По компенсации расходов на оплату пени за несвоевременное погашение задолженности за неучтенное потребление электроэнергии в 2017 году

Оплата пени в полном объеме завершена 10 июня 2019 г.

6. По устройству дороги с твердым покрытием от ограждения СНТ «Истринский плёс» к пожарному выезду на берегу р. Раменка

Работы по устройству указанной дороги находятся в стадии выполнения.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению представленную информацию.

2. В части приобретения и установки программированного реле на водозаборном узле СНТ «Истринский плёс»:

поручить председателю СНТ «Истринский плёс» до 5 сентября 2019 г. истребовать от ИП Подхвятилин П.М. подробную расшифровку затрат на выполнение работ, предусмотренных проектом дополнительного соглашения к договору подряда от 20 февраля 2017 г. № 20/17;

председателю СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко и члену правления СНТ «Истринский плёс» С.Б.Шафиру оперативно рассмотреть материалы обоснования цены по указанному дополнительному соглашению с привлечением при необходимости для консультации соответствующих специалистов.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

III. По третьему вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению представленную информацию.

2. Поручить председателю СНТ «Истринский плёс» до 30 сентября 2019 г. проработать вопросы заключения с профильной организацией договора на техническое обслуживание трансформаторных подстанций, принадлежащих СНТ «Истринский плёс», как это предусмотрено Правилами технической эксплуатации электроустановок, утвержденных Минэнерго России, с учетом акта осмотра электрооборудования, проведенного 25 августа 2019 г. специалистом ООО «Русэнерго».

Оплату работ по указанному договору осуществить за счет резерва, предусмотренного утвержденной приходно-расходной сметой на 2019 год.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

VI. По четвертому вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению представленную информацию.

2. Отметить, что в нарушение сроков внесения оплаты членского и целевого взносов, установленных решениями общих собраний и правления, по состоянию на 1 сентября 2019 г. ряд членов СНТ «Истринский плёс» продолжают иметь значительные задолженности, в том числе более 50,0 тысяч рублей с учетом пени составляет задолженность владельцев земельных участков № 10, 15, 22, 28, 40, 45, 46, 57, 59, 60, 65, 72, 90, 101, 115.

3. Поручить председателю СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко до 5 сентября 2019 г. направить владельцам указанных земельных участков письменные предупреждения о необходимости срочного погашения задолженностей по всем видам платежей.

4. Утвердить финансовые отчеты по расходованию средств в июле - августе 2019 г.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Председатель СНТ «Истринский плёс»

В.Г.Онуфриенко