

ПРОТОКОЛ

заседания правления

садового некоммерческого товарищества «Истринский плёс»

2 апреля 2022 г.

Место проведения: помещение правления СНТ «Истринский плёс»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

председатель СНТ «Истринский плёс»

В.Г.Онуфриенко

Присутствовали:

члены правления
СНТ «Истринский плёс»

Аванесов В.Л., Алфимов С.М.,
Шафир С.Б.

главный бухгалтер
СНТ «Истринский плёс»

Маслова Т.Н.

Рассмотрен вопрос о подготовке материалов к общему собранию членов СНТ «Истринский плёс».

I. Слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко.

Сообщено, что подготовка материалов к общему собранию членов СНТ «Истринский плёс», планируемому на 30 апреля 2022 г. ведется с учетом следующих обстоятельств:

ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2021 год ревизором СНТ «Истринский плёс» Л.А.Верещака завершена;

предложений по замещению вакантных должностей председателя СНТ и коменданта СНТ «Истринский плёс» до настоящего времени не поступило;

подготовлен проект финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2022 год с учетом следующих направлений расходов:

расходы на содержание имущества общего пользования, учитывающие рост расходов по пролонгированным договорам с ООО «Русэнерго», ИП Подхвятилин и ИП Бурмистров в части эксплуатации трансформаторов высокого напряжения, эксплуатации ВЗУ, КНС очистных сооружений, канализации и чистки дорог поселка от снега соответственно;

расчеты с организациями, осуществляющими снабжение СНТ по пролонгированным на 2022 год договорам, учитывающие рост расходов по пролонгированному договору с АО «Мозэнергообит» в связи с повышением с 1 июля 2022 г. тарифа на электроэнергию;

расходы, связанные с выплатой заработной платы работникам СНТ, учитывающие увеличение им заработной платы, размер которой не изменялся с 2016 года, несмотря на значительный ежегодный рост уровня инфляции в стране (2,57 процента в 2017 году, 4,26 процента в 2018 году, 5,19 процента в 2019 году, 4,39 процента в 2020 году, 8,39 процента в 2021 году);

расходы, связанные с расчетами с операторами по обращению с твердыми бытовыми отходами, уплатой налогов, связанных с обеспечением деятельностью СНТ и правления СНТ приняты по аналогии с 2021 годом.

Покрытие указанных расходов требует увеличения в 2022 году членских взносов и платы правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ «Истринский плёс», до 7850 рублей в месяц с каждого из 122 земельных участков поселка.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять за основу подготовленный проект финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2022 год и вынести его на обсуждение общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

2. Просить В.Г.Онуфриенко до 16 апреля 2022 г. завершить подготовку материалов к общему собранию членов товарищества.

3. Поручить В.Г.Онуфриенко оперативно подготовить:

дополнительное обращение к членам СНТ «Истринский плёс» с просьбой о внесении в правление товарищества предложений о замещении должностей председателя и коменданта СНТ «Истринский плёс»:

объявление в средствах массовой информации о вакансии коменданта СНТ «Истринский плёс».

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Председатель СНТ «Истринский плёс»



 В.Г.Онуфриенко