

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

членов дачного потребительского кооператива «Истринский плёс»

2 июня 2018 г.

Место проведения: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужарово, ул. Центральная, 1, Дом культуры

По списку – 110 членов ДПК «Истринский плёс».

Присутствуют – 60 зарегистрировавшихся участников общего собрания, в том числе 29 членов ДПК «Истринский плёс» и 31 человек по доверенностям собственников участков ДПК, кворум имеется.

1. Организационные вопросы ведения общего собрания

1.1. Председателем правления ДПК В.Г.Онуфриенко предлагается открыть общее собрание членов ДПК «Истринский плёс».

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: общее собрание членов ДПК «Истринский плёс» открыть.

1.2. Председателем правления ДПК В.Г.Онуфриенко предлагается избрать президиум для ведения общего собрания в составе 2 человек.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать президиум для ведения общего собрания в составе 2 человек.

1.3. Председателем правления В.Г.Онуфриенко предлагаются следующие кандидатуры для избрания в состав президиума для ведения общего собрания: В.Г.Онуфриенко, С.М.Алфимов.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать в состав президиума для ведения общего собрания В.Г.Онуфриенко и С.М.Алфимова.

1.4. Президиумом общего собрания предлагаются к избранию:

председателем собрания – В.Г.Онуфриенко, секретарем – С.М.Алфимова.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать председателем собрания – В.Г.Онуфриенко, секретарем – С.М.Алфимова.

1.5. Председателем собрания предлагается для подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня избрать счетную комиссию в составе 2 человек.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать счетную комиссию в составе 2 человек.

1.6. Председателем собрания предлагаются следующие кандидатуры для избрания в состав счетной комиссии: С.В.Голосов, А.В.Живописцев.

Результаты голосования – «за» – 57 голосов, «против» – 3 голоса.

Решили: избрать в состав счетной комиссии С.В.Голосова и А.В.Живописцева.

1.7. Председателем собрания предлагается к утверждению подготовленная правлением ДПК «Истринский плёс» повестка дня общего собрания:

1. Отчет правления ДПК «Истринский плёс».
2. Отчет ревизионной комиссии ДПК «Истринский плёс».
3. О внесении изменений в штатное расписание работников ДПК «Истринский плёс».
4. О приходно-расходной смете ДПК «Истринский плёс» на 2018 год.
5. О порядке погашения задолженности по взносам члена ДПК «Истринский плёс» А.В.Бузина.
6. О переходе на индивидуальную оплату электроэнергии, израсходованной потребителями, размещенными на земельных участках, принадлежащих членам ДПК «Истринский плёс».
7. Разное.

В ходе обсуждения указанной повестки дня председателем правления ДПК «Истринский плёс» предложено дополнительно рассмотреть следующие вопросы:

об установлении дополнительного взноса по итогам 2017 года (рекомендация внесена ревизионной комиссией ДПК «Истринский плёс», л. 12 отчета за 2017 год);

о целевом взносе в 2018 году (предложения внесены правлением ДПК, л. 2 проекта приходно-расходной сметы ДПК «Истринский плёс» на 2018 год, ранее опубликованного на сайте ДПК);

об утверждении порядка контрольно-пропускного режима на территории ДПК «Истринский плёс» (предложение вносится председателем правления ДПК).

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Решили: 1. Рассмотреть вопросы об установлении дополнительного взноса по итогам 2017 года и о целевом взносе в 2018 году при обсуждении проекта приходно-расходной сметы ДПК «Истринский плёс» на 2018 год.

2. Уточненную повестку дня утвердить.

1.8. Председателем собрания предлагается к утверждению регламент работы общего собрания:

отчет правления ДПК – до 20 минут;

отчет ревизионной комиссии ДПК – до 15 минут;

сообщения по другим вопросам повестки дня – до 5 минут;

выступления участников общего собрания – до 5 минут.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Решили: предложенный регламент работы общего собрания утвердить.

2. Рассмотрение вопросов утвержденной повестки дня

2.1. В докладе по первому вопросу повестки дня С.М.Алфимовым, временно исполнявшим обязанности председателя правления ДПК «Истринский плёс» в период с 1 августа 2017 г. по 11 марта 2018 г., представлен отчет правления ДПК за 2017 год. В докладе отмечено:

2.1.1. Правление ДПК «Истринский плёс», работавшее в 2017 году, было избрано общим собранием кооператива, состоявшемся 21 мая 2016 г., в количестве 10 человек – В.Л.Аванесов, С.М.Алфимов, В.Ф.Березка, С.В.Голосов, Н.В.Дмитриева, Е.М.Маслова, М.Н.Рыткин, В.И.Силаев, Л.Б.Чистякова, С.Б.Шафир.

Решением общего собрания членов ДПК «Истринский плёс» от 22 апреля 2017 г. в состав правления ДПК были внесены следующие изменения:

прекращены досрочно полномочия пяти членов правления ДПК – С.В.Голосова, Н.В.Дмитриевой, Е.М.Масловой, В.И.Силаева и Л.Б.Чистяковой; в состав правления ДПК была избрана Л.А.Верещака.

В период с 21 мая 2016 г. по 5 августа 2017 г. работа правления ДПК осуществлялась под руководством М.Н.Рыткина, оставившего эту должность в связи с болезнью.

Решением правления ДПК «Истринский плёс» от 5 августа 2017 г. временное исполнение обязанностей председателя правления ДПК было поручено С.М.Алфимову.

2.1.2. Основные направления работы правления ДПК «Истринский плёс» в отчетный период были связаны с выполнением решений общих собраний членов кооператива и обеспечением жизнедеятельности поселка.

2.1.2.1. В соответствии с решением общего собрания членов ДПК в апреле 2017 г. были оформлены установленным порядком Изменения к Уставу ДПК «Истринский плёс». Этим документом исключены привилегии учредителей ДПК в части оплаты взносов, уплачиваемых членами кооператива.

В декабре 2017 г. вступило в силу решение Истринского городского суда об отказе в исковом требовании к ДПК со стороны его учредителей о признании недействительным решения общего собрания членов ДПК «Истринский плёс» по этому вопросу.

В подготовке материалов для суда большая заслуга члена правления ДПК Аванесова В.Л., рекомендовавшего адвоката для защиты интересов кооператива и организовавшего сопровождение судебного процесса. В последующем, уже в 2018 году, адвокат Н.В.Миронова выиграла дело по иску учредителей по вопросу пересмотра ранее принятого решения.

2.1.2.2. В течение 2017 года правлением ДПК проведена работа, обеспечившая пересмотр кадастровой стоимости земель кооператива:

а) в соответствии с обращением правления ДПК в Правительство Московской области снижена примерно вдвое кадастровая стоимость по 8 из 9 участков, являющихся землями общего пользования. Учитывая, что Правительство Московской области приняло решение о снижении ставки земельного налога с 0,3 до 0,2%, соответствующий налог в приходно-расходной смете ДПК на 2017 год составлял 436,8 тыс. рублей, а в проекте сметы на 2018 год – 257,7 тыс. рублей (разница составляет приблизительно 179 тыс. рублей);

б) в развитие этого вопроса правлением ДПК было подготовлено и направлено обращение в Правительство Московской области с просьбой повторно рассмотреть вопрос о снижении кадастровой стоимости 9-го земельного участка, входящего в состав земель общего пользования ДПК «Истринский плёс». Получен ответ на это обращение, указывающий на порядок решения проблемы: обращение с исковым заявлением в суд или рассмотрение дела в специализированной комиссии.

Планируется решить этот вопрос в 2018 году. Продвижение этого вопроса закреплено за членом правления ДПК А.В.Живописцевым;

в) в декабре 2017 г. было подготовлено и направлено в Правительство Московской области обращение правления ДПК с просьбой о снижении кадастровой стоимости 78 земельных участков членов ДПК «Истринский плёс». Вопрос решен положительно – кадастровая стоимость указанных участков снижена примерно в два раза.

2.1.2.3. Финансово-хозяйственная деятельность ДПК «Истринский плёс» осуществлялась в соответствии с приходно-расходной сметой на 2017 год, впервые в истории кооператива разработанной правлением ДПК и утвержденной 22 апреля 2017 г. общим собранием членов ДПК.

По приходной части смета исполнена на 80% (по плану – 8,75 млн. рублей, по факту – 7,1 млн. рублей).

По расходной части смета исполнена в пределах установленных расходных статей без превышения значений принятых направлений деятельности. При этом общая сумма затрат на содержание ДПК «Истринский плёс» составила 10,9 млн. рублей. Сумма перерасхода связана с оплатой в декабре 2017 г. штрафа в размере 2,87 млн. рублей по иску ПАО «Мосэнергосбыт» за неучтенное потребление электроэнергии.

Неисполнение сметы по приходной части связано с хроническими задержками оплаты взносов членами ДПК «Истринский плёс». Не в полном объеме оплачены в 2017 году:

членские взносы владельцами 24 участков;

дополнительный взнос владельцами 10 участков.

Работа с должниками характеризуется следующим:

по состоянию на 1 января 2017 г. должниками за 2012 - 2015 годы были 10 членов ДПК «Истринский плёс», а за 2016 год – 28 членов ДПК «Истринский плёс»;

по состоянию на 1 января 2018 г.:

за 2012 - 2015 годы долг был только за С.М.Ивановой (участок № 57) в сумме 15,0 тыс. рублей;

за 2016 год – за С.М.Ивановой (участок № 57) в сумме 48,0 тыс. рублей и А.А.Кондратьевым (участок № 63) в сумме 12,0 тыс. рублей.

В течение 2017 г. в Истринском городском суде было рассмотрено и удовлетворено исковое заявление кооператива к 9 должникам.

В ходе судебного производства 7 из 9 указанных членов ДПК «Истринский плёс» в добровольном порядке погасили имеющиеся задолженности в полном объеме. По С.М.Ивановой (участок № 57) и О.Г.Краснянской О.Г. (участок № 58) принято решение о взыскании в пользу ДПК «Истринский плёс» задолженности по 121,0 тыс. рублей с каждой, судебных издержек, а также процентов за неосновательное денежное обогащение за счет пользования чужими средствами.

Решение о дальнейших действиях в отношении наиболее крупных должников правлением ДПК принято – будут внесены иски в отношении:

трех учредителей ДПК «Истринский плёс»: Бадаева Д.Н. (участки № 3, 4, 123), Бадаевой А.Н. (участки № 76, 83, 87, 107, 117) и Бадаевой Т.А. (участки № 1, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 117), суммарная задолженность которых на 1 января 2018 г. составила 924 тыс. рублей;

пяти членов ДПК «Истринский плёс», суммарная задолженность которых на 1 января 2018 г. составила 402,9 тыс. рублей, в том числе С.М.Иванова (участок № 57) – 145,7 тыс. рублей, О.Ю.Голиков (участки № 28, 29) – 82,3 тыс. рублей, А.А.Сидоров (участок № 30) – 65,8 тыс. рублей, С.В.Ивановская (участок № 60) – 55,7 тыс. рублей, Л.Б.Чистякова (участок № 72) – 53,4 тыс. рублей.

2.1.2.5. В течение 2017 года правлением ДПК выполнен основной объем рекомендаций ревизионной комиссии, нашедших отражение в соответствующем отчете этой комиссии за 2016 год. В этих целях правлением ДПК был разработан и утвержден План мероприятий по устранению недостатков и реализации рекомендаций ревизионной комиссии ДПК «Истринский плёс».

Правление ДПК искренне благодарно М.А.Сирбиладзе и И.А.Олесовой за их скрупулезную работу. Их замечания и рекомендации позволили в течение 2017 года ввести в действие внутренние нормативные документы ДПК «Истринский плёс», которых до этого просто не было, в том числе:

организован учет трудовых книжек и трудовых договоров с работниками ДПК «Истринский плёс»;

разработан и ведется табель учета рабочего времени работников ДПК «Истринский плёс»;

утверждены должностные инструкции работников ДПК «Истринский плёс» и правила внутреннего распорядка;

составлено штатное расписание и графики отпусков работников ДПК «Истринский плёс».

Полные данные о выполнении Плана мероприятий по устранению недостатков и реализации замечаний ревизионной комиссии были размещены на сайте ДПК «Истринский плёс».

2.1.2.6. В пределах располагаемых ассигнований правлением ДПК обеспечено выполнение в 2017 году следующих основных задач:

в полном объеме проведены расчеты по заработной плате штатным работникам кооператива, включая налоги и взносы во внебюджетные фонды. На указанные цели потрачено 4,2 млн. рублей или 93,5% от утвержденной позиции сметы;

оплачен налог за земли общего пользования и пени по долгам 2016 года. Затрачено 366 тыс. рублей или 77,3% от позиции сметы;

обеспечена текущая эксплуатация объектов общего пользования (оплата общих расходов на электроэнергию, эксплуатацию водозабора, канализации и очистных сооружений; техническое обслуживание газопровода; вывоза ТБО; чистка снега). Затрачено 2,0 млн. рублей или 97,2% от позиций утвержденной сметы.

Кроме того, выполнен ремонт дорожного покрытия общей площадью 844 м² на двух участках внутрипоселковых дорог. Затраты составили 495,1 тыс. рублей. Средства на ремонт были изысканы за счет погашения задолженности по уплате членских взносов за предыдущие годы.

Из задач, предусмотренных сметой, не удалось выполнить следующее:

по противопожарным мероприятиям (на сумму 50,0 тыс. рублей) – не приобретены пожарные рукава, колонка для колодца, инвентарь для пожарных щитов;

по расходам на общественные нужды (370,0 тыс. рублей) – не приобретены генератор для обеспечения бесперебойной работы водозабора и насос для откачивания воды из колодцев, не установлены въездные ворота, не получена лицензия на использование воды из скважин (планировалось 30,0 тыс. рублей, фактическая потребность – 650,0 тыс. рублей).

В течение 2017 года было организовано систематическое информирование членов ДПК «Истринский плёс» о движении финансовых средств. Указанные сведения размещались как на доске объявлений кооператива, так и на сайте ДПК «Истринский плёс».

За работу с указанным сайтом правление ДПК признательно С.В.Полякову, совладельцу участка № 71.

2.1.2.6. Проблемные вопросы, которые не в полной мере удалось решить в течение 2017 года:

а) проблема возврата штрафа, выплаченного в декабре 2017 г. по иску ПАО «Мосэнергосбыт» за неучтенное потребление электроэнергии.

подано заявление начальнику ОМВД России по Истринскому району с просьбой о возбуждении уголовного дела в отношении неустановленных лиц, действия которых причинили ущерб. Расследование продолжается, для сопровождения этого дела заключен договор с адвокатом Т.А.Кусакиной.

подготовлена и направлена в ПАО «Мосэнергосбыт» претензия ДПК «Истринский плёс» с требованием возврата денежных средств в объеме 2,87 млн. рублей, а также уплаты процентов за пользование указанными денежными средствами в сумме 52,5 тыс. рублей и судебных издержек.

Исковое заявление ДПК «Истринский плёс» по указанному вопросу направлено в Арбитражный суд Москвы.

Рассмотрение дела проведено 24 мая 2018 г. в Арбитражном суде Москвы. Очередное заседание суда назначено на 12 июля 2018 г.

Для сопровождения этого дела заключен договор с адвокатом Т.А.Кусакиной;

б) проблема соблюдения порядка привлечения работников к выполнению строительства и благоустройства земельных участков, принадлежащих членам ДПК «Истринский плёс». Вопрос подробно докладывался 11 марта 2018 г. на внеочередном общем собрании членов ДПК «Истринский плёс» и связан с предоставлением копий паспортов и патентов на работу в России гражданами иностранных государств.

2.1.2.7. В течение 2017 года правлением ДПК выполнен значительный объем работ по оформлению документов, востребованных членами ДПК «Истринский плёс» в целях газификации домов и перехода к оплате потребленной электроэнергии по сельскому тарифу.

С учетом состоявшегося обсуждения председателем собрания предлагается утвердить отчет правления ДПК «Истринский плёс» за 2017 год.

Результаты голосования – «за» – 55 голосов, «против» – 2 голоса,
«воздержался» – 3 голоса.

Решили: отчет правления ДПК «Истринский плёс» за 2017 год
утвердить.

2.2. В докладе по второму вопросу повестки дня членом ревизионной комиссии И.А.Олесовой представлен отчет ревизионной комиссии ДПК «Истринский плёс» за 2017 год. В докладе отмечено:

2.2.1. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности ДПК «Истринский плёс» за период с 1 января по 31 декабря 2017 г. проведена ревизионной комиссией в составе М.А.Сирбиладзе и И.А.Олесовой. Для проверки состояния бухгалтерского учета был привлечен сторонний специалист – бухгалтер Г.А.Бычкова.

Результаты ревизии изложены в отчете ревизионной комиссии ДПК «Истринский плёс» за 2017 год, размещенном на сайте ДПК «Истринский плёс».

2.2.2. В ходе ревизии по состоянию на 31 декабря 2017 г. установлено:

в собственности кооператива находятся земли общего пользования площадью 63555 кв. м общей балансовой стоимостью 5 млн. 84 тыс. рублей;

кроме земельных участков, в учете ДПК представлены оборудование и сооружения водозаборного узла, КНС, газопровода, спортивной площадки;

остаточная стоимость основных средств составила 26 млн. 692 тыс. рублей. При этом не все объекты, которые должны быть отнесены к категории основных средств, сформированы в учете ДПК;

расходование денежных средств в ДПК осуществляется через банковский расчетный счет и наличными деньгами через кассу ДПК. Отмечается существенный рост в 2017 году доли безналичных расчетов. Однако в течение года более 3 млн. рублей было получено наличными деньгами, что привело к дополнительным затратам и рискам.

2.2.3. По результатам ревизии ревизионной комиссией сформированы рекомендации правлению ДПК в части учета имущества ДПК, сбора долгов, проведения текущих расходов, ведения бухгалтерского учета.

С учетом состоявшегося обсуждения председателем собрания предлагается утвердить отчет ревизионной комиссии ДПК «Истринский плёс» за 2017 год.

Результаты голосования: «за» – 54 голоса, «против» – 2 голоса,
«воздержался» – 4 голоса.

Решили: отчет ревизионной комиссии ДПК «Истринский плёс» за 2017 год утвердить.

2.3. В сообщении по третьему вопросу повестки дня членом правления ДПК С.М.Алфимовым доложено, что при обсуждении кандидатур в состав правления ДПК в ходе состоявшегося 11 марта 2018 г. внеочередного общего собрания членов ДПК «Истринский плёс» было принято к сведению сообщение В.Г.Онуфриенко о готовности к постоянной работе в ДПК с одновременным исполнением обязанностей председателя правления ДПК и коменданта ДПК.

По результатам состоявшегося обсуждения В.Г.Онуфриенко был избран в состав правления ДПК «Истринский плёс».

Решением правления ДПК от 11 марта 2018 г. В.Г.Онуфриенко избран председателем правления ДПК, уволился с прежнего места работы, установленным порядком оформил свои полномочия председателя правления ДПК и в этом качестве с 1 апреля 2018 г. принят на работу в ДПК.

Учитывая необходимость реализации решения внеочередного общего собрания членов ДПК «Истринский плёс» от 11 марта 2018 г. и полномочия общего собрания членов ДПК, предлагается:

исключить из штатного расписания работников ДПК «Истринский плёс» должность коменданта ДПК;

осуществить установленным прием-передачу дел порядком, установленным при оставлении должности материально ответственным лицом.

Результаты голосования: «за» – 58 голоса, «воздержался» – 2 голоса.

Решили: 1. Исключить из штатного расписания работников

ДПК «Истринский плёс» должность коменданта ДПК.

2. Правлению ДПК организовать прием-передачу дел порядком, установленным при оставлении должности материально ответственным лицом.

2.4. В сообщении по четвертому вопросу повестки дня председателем правления ДПК В.Г.Онуфриенко доложено, что проект приходно-расходной сметы на 2018 год подготовлен правлением ДПК с учетом сметы на 2017 год, а также утвержденных решениями правления ДПК уточненной сметы на I квартал 2018 г. и сметы на II квартал 2018 г. При этом были приняты во внимание изменения кадастровой стоимости земельных участков общего пользования, снижение ставки земельного налога и изменения тарифов по газоснабжению, электроснабжению и вывозу ТБО, вступающие в силу в 2018 году.

Проект приходно-расходной сметы на 2018 год и предварительные предложения по формированию целевого взноса в 2018 году были заблаговременно размещены на сайте ДПК «Истринский плёс».

2.4.1. Доходную часть приходно-расходной сметы на 2018 год предлагается сформировать в сумме 8 млн. 856 тыс. рублей за счет ежемесячных членских взносов в сумме 6 тыс. рублей с каждого из 123 участков ДПК «Истринский плёс».

Вносить членские взносы не позднее 20 числа месяца, предшествующего расчетному месяцу.

Результаты голосования: «за» – 60 голосов.

Решили: 1. Установить на 2018 год ежемесячные членские взносы в сумме 6 тыс. рублей с каждого из 123 участков ДПК.

2. Вносить членские взносы не позднее 20 числа месяца, предшествующего расчетному месяцу.

2.4.2. Формирование дополнительного взноса по итогам отчетного года предусмотрено требованиями Федерального закона от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ и Устава ДПК «Истринский плёс».

Размер дополнительного взноса по итогам 2017 года определен ревизионной комиссией ДПК «Истринский плёс» в сумме 17 тыс. 722 рубля с каждого из 123 участков ДПК.

Учитывая, что необходимость формирования дополнительного взноса по итогам 2017 года полностью объясняется размерами штрафа в размере 2,87 млн. рублей по иску ПАО «Мосэнергосбыт» за неучтенное потребление электроэнергии правлением ДПК предлагается установить размер дополнительного взноса в сумме 23 тыс. 350 рублей с каждого из 123 участков ДПК. При этом необходимо принять во внимание, что в соответствии с уточненной приходно-расходной сметой на I квартал 2018 г. членами ДПК «Истринский плёс» уже внесено более 650 тыс. рублей, исходя из предлагаемой суммы дополнительного взноса.

В связи с истечением срока возврата займов, привлеченных ДПК «Истринский плёс» в декабре 2017 г. для расчетов с ПАО «Мосэнергосбыт», предлагается внести указанный дополнительный взнос не позднее 1 августа 2017 г.

Результаты голосования: «за» – 53 голоса, «против» – 7 голосов.

Решили: 1. Установить дополнительный взнос по итогам 2017 года в сумме 23 тыс. 350 рублей с каждого из 123 участков ДПК.
2. Внести дополнительный взнос не позднее 1 августа 2017 г.

2.4.3. Целевой взнос в 2018 году предлагается сформировать в течение трех месяцев в сумме 1 млн. 230 тыс. рублей по 10,0 тыс. рублей с каждого из 123 участков ДПК и направить его на реализацию следующих мероприятий:

приобретение пожарных рукавов	- 10,0 тыс. рублей
приобретение колонки для пожарного колодца	- 7,5 тыс. рублей
приобретение инвентаря для установки пожарных щитов	- 30,0 тыс. рублей
приобретение указателей пожарных гидрантов	- 30,0 тыс. рублей
приобретение 3-фазного генератора для обеспечения бесперебойной работы водозаборного узла при аварийном отключении электроэнергии	- 279,7 тыс. рублей (комм. предложение группы компаний «СтройЭнергия»)
приобретение компьютера и МФУ (сканер, принтер, копир) для нужд правления ДПК	- 45,0 тыс. рублей
устройство въездных ворот	- 100,0 тыс. рублей
устройство площадки для контейнера с ТБО и въездных ворот к ней	- 40,0 тыс. рублей

приобретение компрессора для очистных сооружений	- 300,0 тыс. рублей
приобретение ЗИПа для восстановления коммуникаций водоснабжения и водоотведения (с учетом подъема колодцев)	- 157, 8 тыс. рублей
приобретение мотоблока	- 200,0 тыс. рублей
приобретение мотопомпы	- 30,0 тыс. рублей

Обсуждение направлений расходования целевого взноса в 2018 году характеризуется следующим:

а) приобретение средств обеспечения пожарной безопасности (пожарные рукава, колонка для пожарного колодца, инвентарь для пожарных щитов, указатели пожарных гидрантов)

Результаты голосования: «за» – 60 голосов.

Решили: приобрести средства обеспечения пожарной безопасности на сумму 77,5 тыс. рублей.

б) приобретение 3-фазного генератора

Результаты голосования: «за» – 52 голосов, «против» – 8 голосов.

Решили: 1. Приобрести 3-фазный генератор для обеспечения бесперебойной работы водозаборного узла при аварийном отключении электроэнергии.

2. Правлению ДПК дополнительно проработать возможности по снижению стоимости закупки.

в) приобретение компьютера и МФУ (сканер, принтер, копир)

Результаты голосования: «за» – 55 голосов, «против» – 5 голосов.

Решили: приобрести компьютер и МФУ на сумму 45,0 тыс. рублей.

г) устройство въездных ворот

Результаты голосования: «за» – 57 голосов, «против» – 3 голоса.

Решили: поручить правлению ДПК организовать устройство въездных ворот на сумму 45,0 тыс. рублей.

д) устройство площадки для контейнера с ТБО и въездных ворот к ней

Результаты голосования: «за» – 60 голосов.

Решили: поручить правлению ДПК организовать устройство площадки для контейнера с ТБО и въездных ворот к ней на сумму 40,0 тыс. рублей.

е) приобретение компрессора для очистных сооружений

Результаты голосования: «за» – 56 голосов, «против» – 4 голоса.

Решили: приобрести компрессор для очистных сооружений на сумму 300,0 тыс. рублей.

ж) приобретение ЗИПа для восстановления коммуникаций водоснабжения и водоотведения

Результаты голосования: «за» – 56 голосов, «против» – 4 голоса.

Решили: приобрести ЗИП для восстановления коммуникаций водоснабжения и водоотведения на сумму 157,8 тыс. рублей.

ж) приобретение мотоблока

Результаты голосования: «за» – 48 голосов, «против» – 12 голосов.

Решили: приобрести мотоблок на сумму 200,0 тыс. рублей.

з) приобретение мотопомпы

Результаты голосования: «за» – 55 голосов, «против» – 5 голосов.

Решили: приобрести мотопомпу на сумму 30,0 тыс. рублей.

2.5. В сообщении по пятому вопросу повестки дня председателем правления ДПК В.Г.Онуфриенко доложено, что в правление ДПК поступило заявление члена ДПК «Истринский плёс» А.В.Бузина с просьбой об изменении сроков внесения взносов в связи со сложным финансовым положением, обусловленным болезнью членов его семьи.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается поддержать просьбу А.В.Бузина, имея в виду, что задолженность по взносам за 2017 - 2019 годы будет погашена им в течение III квартала 2019 г., начиная с июля 2019 г.

Результаты голосования: «за» – 59 голосов, «против» – 1 голос.

Решили: 1. Изменить сроки внесения взносов А.В.Бузиным, имея в виду, что задолженность по взносам за 2017 - 2019 годы будет погашена им в течение III квартала 2019 г., начиная с июля 2019 г.

2. Не начислять в течение указанного срока пени, размер и порядок взимания которых установлен решением внеочередного общего собрания членов ДПК «Истринский плёс», состоявшегося 11 марта 2018 г.

2.6. В сообщении по пятому вопросу повестки дня председателем правления ДПК В.Г.Онуфриенко доложено, что правлением ДПК проработаны вопросы, связанные с переходом на индивидуальную оплату электроэнергии, израсходованной потребителями, размещенными на земельных участках, принадлежащих членам ДПК «Истринский плёс».

Выполнение необходимых работ может быть выполнено при условии принятия решения о переходе на индивидуальную оплату электроэнергии всеми членами ДПК «Истринский плёс».

Предварительная оценка необходимых затрат показала, что их сумма составит 3,0 тыс. рублей для участков с однофазной системой электроснабжения и 7,0 тыс. рублей для участков с 3-фазной системой электроснабжения.

В целях выполнения работ в летнее время целесообразно собрать указанные средства в течение июня 2018 г.

Результаты голосования: «за» – 60 голосов.

- Решили:** 1. Осуществить переход на индивидуальную оплату электроэнергии, израсходованной потребителями, размещенными на всех земельных участках, принадлежащих членам ДПК «Истринский плёс».
2. Сдать средства на эти цели в течение июня 2018 г.
3. Правлению ДПК организовать выполнение необходимых работ в течение III квартала 2018 г.

2.7. В сообщении по пятому вопросу повестки дня председателем правления ДПК В.Г.Онуфриенко доложено, что правлением ДПК подготовлен и представляется на обсуждение проект Порядка осуществления контрольно-пропускного режима на территории ДПК «Истринский плёс».

Учитывая, что вопросы обеспечения безопасности пребывания членов ДПК «Истринский плёс», их родных и знакомых на территории поселка имеют первоочередную важность, предлагается утвердить и вести в действие предлагаемый порядок.

Результаты голосования: «за» – 60 голосов.

- Решили:** 1. Утвердить Порядок осуществления контрольно-пропускного режима на территории ДПК «Истринский плёс».
2. Ввести указанный порядок в действие с 5 июня 2018 г.

Председатель собрания

Секретарь



В.Онуфриенко

С.Алфимов