

ПРОТОКОЛ

заседания правления

садового некоммерческого товарищества «Истринский плёс»

3 октября 2020 г.

Место проведения: помещение правления СНТ «Истринский плёс»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

председатель СНТ «Истринский плёс»

В.Г.Онуфриенко

Присутствовали:

члены правления
СНТ «Истринский плёс»
главный бухгалтер
СНТ «Истринский плёс»

Аванесов В.Л., Алфимов С.М.,
А.В.Живописцев
Маслова Т.Н.

Рассмотрены следующие вопросы:

1. О заключении договора о прокладке линий связи и монтаже оборудования оптоволоконной сети на территории поселка СНТ «Истринский плес».
2. О заявлении правообладателя участка №72 Чистяковой Л.Б.
3. О заявлении членов СНТ «Истринский плёс» Апочкиной Д.Р. и Кривака А.Е.
4. О заявлении правообладателя участка №96 Кудрявцева Н.В.
5. О заявлении правообладателя участка №86 Киркова Е.И.

I. По первому вопросу слушали сообщение председателя СНТ Онуфриенко В.Г.

Сообщено, что в соответствии с поручением правления от 1.08.2020 проработана схема прокладки оптоволоконного кабеля и места установки оборудования. Данная схема была доведена до собственников земельных участков и скорректирована с учетом поступивших замечаний и имеющихся технических возможностей.

Вопрос заключения договора с оператором связи на прокладку кабеля и монтаже оборудования в соответствии с уставом СНТ «Истринский плес» необходимо вынести на внеочередное общее собрание членов СНТ.

Поскольку с момента проведения последнего общего собрания, ряд участков сменили собственников, представляется целесообразным вынести на рассмотрение общего собрания и вопрос о принятии новых членов СНТ «Истринский плес».

С учетом состоявшегося осуждения предлагается:

1. Назначить дату проведения внеочередного общего собрания на 17 октября 2020 года, включив в его повестку следующие вопросы:
 - о принятии новых членов СНТ «Истринский плес»;
 - о заключении договора на прокладку линий связи и монтаж оборудования оптоволоконной сети на территории поселка СНТ «Истринский плес».
2. Поскольку по второму вопросу проведение заочного голосования не допускается (Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ, ст. 17, часть 22) провести общее собрание в очной форме.

Результаты голосования – принято единогласно.

II. По второму вопросу слушали сообщение председателя СНТ Онуфриенко В.Г.

Сообщено, что от правообладателя земельного участка №72, не являющегося членом товарищества Чистяковой Л.Б., поступило заявление о невозможности оплаты взносов, установленных общим собранием, без заключения договора между правообладателем земельного участка, не являющимся членом товарищества, и организацией, предоставляющей эти услуги – СНТ «Истринский плес». Свое заявление Чистякова мотивировала тем, что на таких правообладателей распространяется Закон о защите прав потребителей (п.7 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 N 17 "О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей").

С учетом состоявшегося осуждения предлагается:

1. Отказать Чистяковой Л.Б. в предоставлении ей оферты договора с целью его дальнейшего заключения.
2. Довести до сведения Чистяковой Л.Б., что право на заключение договора между гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном

порядке, с СНТ гарантировалось в ч. 2 ст. 8 действовавшего ранее Закона о садоводстве и огородничестве (от 15 апреля 1998 г. № 66). Этот документ утратил силу с 1 января 2019 года в связи с изданием Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". В новом законе не предусмотрено заключение договоров, но определена обязанность правообладателей садовых земельных участков, не являющихся членами товарищества, вносить плату (п.3 ст.5 ФЗ-217). Размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов членов товарищества, рассчитанных в соответствии с ФЗ-217 и уставом товарищества (п. 4 ст. 5 ФЗ-217). В случае невнесения платы, предусмотренной, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке (п. 5 ст. 5 ФЗ-217).

Результаты голосования – принято единогласно.

III. По третьему вопросу слушали сообщение председателя СНТ Онуфриенко В.Г.

Сообщено, что от членов СНТ Апочкиной Д.Р. и Кривака А.Е. поступили заявления с информацией об объединении принадлежащих им земельных участков (участки №94-95 и участки №104-105 соответственно) с предоставлением подтверждающие документов.

С учетом состоявшего осуждения предлагается:

1. Поручить Онуфриенко В.Г. внести изменения в реестр собственников СНТ «Истринский плес».
2. Поручить главному бухгалтеру Масловой Т.Н. в учетной системе 1с внести изменения в начисление членских взносов в отношении участков принадлежащих Апочкиной Д.Р и Криваку А.Е.

Результаты голосования – принято единогласно.

IV По четвертому вопросу слушали сообщение председателя СНТ Онуфриенко В.Г.

Сообщено, что от правообладателя земельного участка №96, не являющегося членом товарищества Кудрявцева Н.В., поступило заявление, в котором он просит перенести мусорную площадку дальше от принадлежащего ему участка.

Свое заявление Кудрявцев Н.В. мотивировал тем, что при покупке участка в зимний период при осмотре участка не обратил внимания на присутствие мусорной площадки из-за снежного покрова и предполагал, что все нормы и правила соблюдены.

В ходе состоявшегося обсуждения было отмечено:

Кудрявцев Н.В. приобрел участок в марте 2020 г. На тот момент мусорный контейнер находился в непосредственной близости от его участка.

В настоящее время площадка ТБО перенесена на расстояние более чем 24 метра от участка №96. В настоящий момент площадка забетонирована, огорожена со всех сторон, оснащена сдвижными воротами и имеет дорожку с твердым покрытием.

Согласно СП 53.13330.2019 (СНиП 30-02-97*) соблюдены все нормы и правила, в частности (п. 5.10) соблюдены минимальные расстояние от границ участков, которые должны составлять не менее 20 метров.

Устройство площадки для контейнера с ТБО и въездных ворот к ней было произведено согласно поручению общего собрания членов СНТ «Истринский плес» от 2 июня 2018 г. Перенос площадки ТБО потребует значительных финансовых затрат, которые не предусмотрены сметой, утвержденной общим собранием членов СНТ «Истринский плес».

В связи с вышеизложенным предлагается:

1. Отказать Кудрявцеву Н.В. в удовлетворении просьбы о переносе мусорной площадки
2. Довести до сведения Кудрявцева Н.В. что, поскольку при устройстве площадки ТБО соблюдены все нормы и правила, то перенос возможен только по решению общего собрания членов товарищества (Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ, ст. 17, п. 5 части 1)

Результаты голосования – принято единогласно.

V. По пятому вопросу слушали сообщение председателя Онуфриенко В.Г.

Сообщено, что от правообладателя земельного участка №86, не являющегося членом товарищества Киркова Е.И. поступило заявление, в котором он указывает, что считает начисленные пени необоснованным обогащением. В связи с чем отказывается оплачивать пени и предлагает взыскивать их в судебном порядке.

С учетом состоявшего осуждения предлагается:

1. Принять к сведению полученную информацию.

2. Довести до сведения Киркова Е.И., что размер и порядок начисления пени установлены решением общего собрания членов СНТ «Истринский плес» от 11 марта 2018 г. Уплаченными пени распоряжается общее собрание членов товарищества. В частности, согласно решению общего собрания СНТ «Истринский плес» от 20 июня 2020 г., пени за просрочку оплаты взносов, полученные по состоянию на 01 января 2020 г., были направлены на оплату части целевого взноса.

Результаты голосования – принято единогласно.

Председатель СНТ «Истринский плес»



В.Г.Онуфриенко