

ПРОТОКОЛ

заседания правления
садового некоммерческого товарищества «Истринский плёс»

4 февраля 2023 г.

Место проведения: помещение правления СНТ «Истринский плёс»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

председатель СНТ «Истринский плёс»
Е.А.Стрельская

Присутствовали:

члены правления
СНТ «Истринский плёс»

С.М.Алфимов, С.Б.Шафир

комендант
СНТ «Истринский плёс»

А.В.Лаптев

главный бухгалтер
СНТ «Истринский плёс»

Е.Е.Ракушина

Рассмотрены следующие вопросы:

1. Об обеспечении сохранности имущества жителей поселка и имущества общего пользования СНТ «Истринский плёс».

2. О работе коменданта СНТ «Истринский плёс» в зимний период 2022 - 2023 годов.

3. О поддержании в работоспособном состоянии системы водоснабжения поселка СНТ «Истринский плёс».

4. О работе с членами СНТ «Истринский плёс», имеющими задолженности по оплате членских взносов и потребленной электроэнергии.

5. О подготовке к проведению общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

I. По первому вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской.

Сообщено, что анализ причин, сопутствующих вскрытию гаража на участке № 95 и хищению хранившегося в нем квадрацикла, указывает на необходимость принятия дополнительных мер по предотвращению подобных инцидентов, в том числе:

усиление контроля внешнего ограждения поселка и всех имеющихся въездных ворот;

установка системы видеонаблюдения на территории поселка;

актуализация учета списков работников, проживающих на участках, принадлежащих жителям поселка, и наличия у них необходимых документов.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение Е.А.Стрельской.

2. Поручить Е.А.Стрельской:

внести в течение недели необходимые изменения в обязанности контролеров, уточняющие ежедневный маршрут обхода территории поселка с фиксацией в журнале сохранности запоров всех имеющихся въездных ворот;

внести в течение недели необходимые изменения в обязанности коменданта, предусматривающие еженедельную проверку внешнего ограждения поселка с фиксацией его состояния в журнале учета результатов проверок;

завершить в феврале 2023 г. рассмотрение коммерческих предложений по установке на территории поселка системы видеонаблюдения;

организовать актуализацию учета работников, проживающих на участках, принадлежащих жителям поселка, и выдачу им временных пропусков.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

II. По второму вопросу слушали сообщение коменданта СНТ «Истринский плёс» А.В.Лаптева.

Сообщено, что в зимнем периоде 2022 - 2023 годов выполняется контроль уборки от снега внутрипоселковых дорог и мест стока талой воды, в соответствии с заявками жителей поселка осуществляется ручная чистка снега на подъездах к участкам, проведена работа по утеплению помещения для проживания контролеров с приобретением и установкой входной двери.

Членами правления указано на необходимость организации очистки от снега территории детской площадки, места размещения спортивных снарядов на спортивной площадке и выхода к р. Раменка, как мест, наиболее часто посещаемых жителями поселка в выходные и праздничные дни.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение А.В.Лаптева.

2. Поручить А.В.Лаптеву:

продолжить работу по организации уборки от снега территории поселка с учетом полученных в ходе обсуждения замечаний;

обеспечить подключение к электрической сети и использование закупленного ранее пресса для снижения объема твердых бытовых отходов;

до 18 февраля 2023 г. представить председателю СНТ «Истринский плёс» предложения:

- по оперативному восстановлению внешнего ограждения поселка;
- по освобождению территорий общего пользования, прилегающих к участкам, от припаркованных на зимнее время автомобилей, остатков строительных материалов и мусора;
- по обеспечению обслуживания биотуалета на участке № 8 и его переносу вглубь участка;
- по восстановлению внешнего ограждения (устройству въездных ворот) участков, на которых в основном завершены строительные работы.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

III. По третьему вопросу слушали сообщение коменданта СНТ «Истринский плёс» А.В.Лаптева.

Сообщено, что в связи с имевшим место случаем кратковременного отсутствия водоснабжения на ряде участков поселка проведены консультации с представителями ИП Подхвятилин по вопросам обеспечения надежности обеспечения водой жителей поселка. Предлагается выполнить промывку водопровода и емкостей, размещенных на ВЗУ, а также установить в помещении ВЗУ дополнительные емкости для компенсации повышенного расхода воды в летнее время.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение А.В.Лаптева.
2. Поручить А.В.Лаптеву организовать:
 - ежедневный учет расхода воды с отражением результатов в журнале;
 - организовать встречу 18 февраля 2023 г. членов правления СНТ «Истринский плёс» и представителей ИП Подхвятилин с целью обсуждения порядка планируемых работ и соответствующего коммерческого предложения.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

IV. По четвертому вопросу слушали сообщение главного бухгалтера СНТ «Истринский плёс» Е.Е. Ракушиной.

Сообщено, что оплата владельцами участков членских взносов и потребленной электроэнергии в основном осуществляется регулярно. Финансово-экономическое обеспечение деятельности СНТ «Истринский плёс» осуществляется в соответствии с утвержденной приходно-расходной сметой на I квартал 2023 г.

В январе 2023 г. завершилось судебное разбирательство по вопросу погашения многолетней задолженности владелицей участка № 75 Л.Б.Чистяковой с принятием окончательного решения об удовлетворении иска СНТ «Истринский плёс».

Продолжает иметь место значительная задолженность по оплате членских взносов и потребленной электроэнергии, которая с учетом начисленных пеней по состоянию на 1 февраля 2023 г. превышает 1,0 млн. рублей. Основным объемом указанной задолженности приходится на владельцев 8-ми участков. Устные обращения к должникам с просьбой о погашении долга результата не принесли.

Представляется необходимым взыскать задолженности путем обращения в судебные инстанции и применения к должникам ограничений по проезду на территорию поселка, как их собственных автомобилей, так и грузового автотранспорта, предусмотренных решениями общих собраний членов товарищества.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение Е.Е.Ракушиной.
2. Поручить Е.Е.Ракушиной:

подготовить проекты письменных обращений председателя СНТ «Истринский плёс» к владельцам участков, имеющих задолженности по оплате членских взносов и потребленной электроэнергии, размер которых с учетом начисленных пеней превышает 50,0 тыс. рублей, с предложением оплатить указанные суммы в рамках досудебного урегулирования;

провести инвентаризацию материальных ценностей, находящихся на учете товарищества.

Срок – до 19 февраля 2023 г.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

V. По пятому вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской.

Сообщено, что в феврале 2023 г. планируется к завершению работа ревизора СНТ «Истринский плёс» Л.А.Верещака по проверке деятельности органов управления товариществом в 2022 году.

В этой связи представляется целесообразным приступить к подготовке к проведению общего собрания членов товарищества, организовав разработку:

предложений по кандидатурам членов правления и ревизора СНТ «Истринский плёс»;

финансово-экономического обоснования размера членских взносов и формирование приходно-расходной сметы на 2023 год;

перечня дополнительных мероприятий в интересах развития поселка за счет средств, поступающих в рамках погашения задолженности прошлых лет и начисленных пеней, включая:

обустройство входа в поселок и ремонт внешнего ограждения;
обслуживание и модернизация системы водоснабжения поселка;
развитие территории спортивной площадки с установкой скамеек и прокладкой дорожек из имеющейся брусчатки;
текущий ремонт дорожных покрытий поселка;
посадка деревьев и кустарников на территории общего пользования;
установка дорожных знаков и указателей на улицах поселка.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение Е.А.Стрельской.
2. Поручить Е.А.Стрельской подготовить обращение к членам СНТ «Истринский плёс» по внесению предложений по кандидатурам членов правления и ревизора, а также по перечню мероприятий по развитию поселка.

3. Поручить Е.Е.Ракушиной подготовить до 28 февраля 2023 г. проекты следующих документов:

приходно-расходная смета на II квартал 2023 г;
финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2023 год;

приходно-расходная смета на 2023 год.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Председатель СНТ «Истринский плёс»



Е.А.Стрельская

Члены правления СНТ «Истринский плёс»



С.М.Алфимов

С.Б.Шафир

С решением правления СНТ «Истринский плёс» ознакомлены:

Гл. бухгалтер



Е.Е. Ракушина

Комендант



А.В. Лаптев