

ПРОТОКОЛ
заседания правления
садового некоммерческого товарищества «Истринский плёс»

7 октября 2023 г.

Место проведения: помещение правления СНТ «Истринский плёс»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
председатель СНТ «Истринский плёс»
Е.А.Стрельская

Присутствовали:

члены правления СНТ «Истринский плёс»	С.М.Алфимов, А.В.Живописцев, Д.С.Лобанов, С.Б.Шафир
главный бухгалтер СНТ «Истринский плёс»	Е.Е.Ракушина
комендант СНТ «Истринский плёс»	В.Е.Болдырев
представитель юридической компании «Лунев и партнеры»	О.В.Лунева

Рассмотрены следующие вопросы:

1. О повышении надежности резервного источника электропитания водозаборного узла поселка.
2. О рассмотрении обращения владелицы земельного участка № 82 О.В.Бартеневой по вопросу ознакомления с материалами состоявшегося 23 сентября 2023 г. общего собрания СНТ «Истринский плёс».
3. О рассмотрении обращения владелицы земельного участка № 42 Л.А.Толчевой с просьбой о разрешении временного использования трехфазного электроснабжения для организации обогрева дома
4. О постановке на баланс СНТ «Истринский плёс» имущества общего пользования, созданного в границах поселка за счет паевых взносов членов товарищества.

I. По первому вопросу слушали сообщение коменданта СНТ «Истринский плёс» В.Е.Болдырева.

Сообщено, что имели место случаи отказов резервного источника электропитания водозаборного узла СНТ «Истринский плёс» при отключении внешнего электроснабжения поселка. Причиной является отсутствие регулярного обслуживания резервного генератора в целом и в частности аккумуляторной батареи, не имеющей зарядного устройства.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение В.Е.Болдырева.

2. Поручить В.Е.Болдыреву с участием члена правления СНТ «Истринский плёс» А.В.Живописцева дополнительно провести изучение причин отказов резервного источника электропитания ВЗУ и подготовить предложения по исключению случаев перебоев с обеспечением поселка водой.

Срок – до 21 октября 2023 г.

3. Поручить председателю СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской при подготовке проекта приходно-расходной сметы на 2024 год предусмотреть расходы на обслуживание резервного источника электропитания ВЗУ поселка.

Срок – I квартал 2024 г.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

II. По второму вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской.

Сообщено, что в правление поступило обращение члена товарищества О.В.Бартеневой по вопросу предоставления ей возможности ознакомления с материалами состоявшегося 23 сентября 2023 г. общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» и их фотографирования.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение Е.А.Стрельской.

2. Поручить председателю СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2017 г. № 217-ФЗ и Уставом товарищества предоставить для ознакомления члену товарищества О.В.Бартеневой материалы состоявшегося 23 сентября 2023 г. общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» без права их фотографирования.

Срок – в течение 30 дней от момента поступления обращения О.В.Бартеневой.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

III. По третьему вопросу слушали сообщение Е.А.Стрельской.

Сообщено, что в правление СНТ «Истринский плёс» поступило заявление владелицы земельного участка № 42 Л.А.Толчевой с просьбой о разрешении временного использования до 1 июня 2024 г. трехфазного электроснабжения для организации обогрева дома из-за отсутствия возможности пользования магистральным газом.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается разрешить временное использование до 1 июня 2024 г. трехфазного электроснабжения для организации обогрева дома на участке № 42.

IV. По четвертому вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской.

Сообщено, что в правление СНТ «Истринский плёс» поступают вопросы жителей поселка с предложениями по восстановлению утраченных фрагментов фасадного ограждения земельных участков за счет средств товарищества. Вместе с тем к настоящему времени указанные сооружения не внесены на балансовый учет СНТ «Истринский плёс» и в силу этого средства на их поддержание в исправном состоянии приходно-расходной сметой на 2023 год не предусмотрены.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

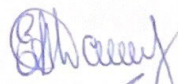
1. Принять к сведению сообщение Е.А.Стрельской.

2. Поручить председателю СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской и главному бухгалтеру товарищества проанализировать состояние балансового учета имущества общего пользования, созданного в границах поселка за счет паевых взносов членов товарищества и при необходимости внести необходимые уточнения.

Срок – до 10 ноября 2023 г.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Председатель СНТ «Истринский плёс»

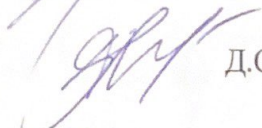


Е.А.Стрельская

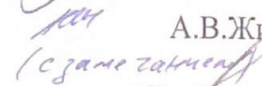
Члены правления СНТ «Истринский плёс»



С.М.Алфимов



Д.С.Лобанов



А.В.Живописцев

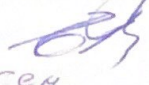


С.Б.Шафир

Ознакомлены:



В.Е.Болдырев



Е.Е.Ракушина

*По второму вопросу не согласен
с запретом на фотографирование документов
/Живописцев А.В./*