

ПРОТОКОЛ
заседания правления
дачного потребительского кооператива «Истринский плёс»

8 июля 2017 г.

Место проведения: помещение правления ДПК «Истринский плёс».

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

исполняющий обязанности председателя правления ДПК «Истринский плёс»
Алфимов С.М.

Присутствовали:

члены правления
ДПК «Истринский плёс»

Аванесов В.Л., Березка В.Ф.,
Верещака Л.А., Шафир С.Б.

работники
ДПК «Истринский плёс»:

комендант

Коротыкин Ю.А.

бухгалтер

Лысюк Е.В.

В соответствии с решением правления ДПК «Истринский плёс» от 4 февраля 2017 г. рассмотрены следующие вопросы:

1. Информация о рабочей встрече ряда членов кооператива с исполняющим обязанности председателя правления ДПК «Истринский плёс» Алфимовым С.М. и членами ревизионной комиссии ДПК «Истринский плёс» Сирбиладзе М.А. и Олесовой И.А.

2. Рассмотрение предложений по порядку рассмотрения предложений по проектам новой редакции Устава ДПК «Истринский плёс» и Регламента проведения заочного голосования членов ДПК «Истринский плёс».

3. Рассмотрение обращений членов ДПК «Истринский плёс» по вопросам оплаты взносов членами ДПК «Истринский плёс».

I. По первому вопросу слушали сообщение исполняющего обязанности председателя правления ДПК «Истринский плёс» Алфимова С.М.

Доложено, что в ходе состоявшейся 24 июня 2017 г. рабочей встречи члены кооператива были проинформированы о результатах работы органов управления ДПК «Истринский плёс» по обеспечению жизнедеятельности поселка, по получению и приведению в порядок документации кооператива, по оплате взносов и потребленной электроэнергии собственниками земельных участков.

1. По результатам рабочей встречи было отмечено:

1.1. В первом полугодии 2017 г. обеспечено нормальное функционирование инженерных коммуникаций и систем жизнеобеспечения поселка, благодаря деятельности штатных работников ДПК «Истринский плёс», а также профильных организаций и индивидуальных предпринимателей, заключение договоров с которыми предусмотрено утвержденной приходно-расходной сметой на 2017 год.

1.2. В течение июня 2017 г. усилиями членов ревизионной комиссии ДПК «Истринский плёс» и привлекаемых членов кооператива выполнялась работа по систематизации ранее полученной правлением ДПК «Истринский плёс» документации кооператива, касающейся разрешительных документов, строительства инфраструктуры поселка и обеспечения ее повседневной эксплуатации, с целью выявления недостающих документов и просроченных разрешений.

1.3. Реализации мероприятий по дальнейшему обустройству поселка и своевременному внесению обязательных платежей, предусмотренных утвержденной приходно-расходной сметой на 2017 год, препятствует задержка оплаты взносов, задолженность по которым по состоянию на 23 июня 2017 г. превышает 2,4 млн. рублей. Кроме того, в установленные сроки не оплачивается электроэнергия, израсходованная владельцами земельных участков. Так по состоянию на 23 июня 2017 г. задолженность составила 20,0 тыс. рублей из 121,0 тыс. рублей, соответствующих показаниям счетчиков электроэнергии, размещенных на земельных участках.

2. По результатам обмена мнениями было предложено:

2.1. В течение 10 дней завершить разбор и анализ имеющейся в правлении ДПК «Истринский плёс» документации кооператива с привлечением дополнительно к этой работе готовых оказать помощь членов ДПК «Истринский плёс».

2.2. До 1 июля 2017 г. принять меры по получению необходимых разрешений в части, касающейся:

согласования точки сброса воды с очистных сооружений поселка (отв. – Маслов Д.Б.);

функционирования водозаборного узла (отв. – Коротыкин Ю.А.);

получения (восстановления) недостающих документов, обязательных к наличию в бухгалтерии ДПК «Истринский плёс» (отв. – Лысюк Е.В.).

По каждому из указанных направлений работ определить алгоритм и сроки необходимых действий, потребные ресурсы и исполнителей.

2.3. На очередном заседании правления ДПК «Истринский плёс» выработать план действий по обеспечению своевременного сбора взносов и средств на оплату электроэнергии, потребленной на участках, принадлежащих членам кооператива.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается согласиться с предложениями, выработанными участниками рабочего совещания.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

II. По второму вопросу слушали сообщение члена правления ДПК «Истринский плёс» Аванесова В.Л.

Доложено, что согласно ранее принятым решениям правления им разработаны проекты новой редакции Устава ДПК «Истринский плёс» и Регламента проведения заочного голосования членов ДПК «Истринский плёс», соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации.

Предлагается следующий порядок рассмотрения указанных документов:

1. Поручить членам правления ДПК «Истринский плёс» рассмотреть проекты Устава и Регламента и передать предложения по их уточнению Аванесову В.Л.

2. Обсудить уточненные проекты Устава и Регламента на очередном заседании правления ДПК «Истринский плёс».

3. Вынести проекты Устава и Регламента, одобренные правлением ДПК «Истринский плёс», на рассмотрение членам кооператива.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается согласиться с предложениями Аванесова В.Л.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

III. По третьему вопросу слушали сообщение исполняющего обязанности председателя правления ДПК «Истринский плёс» Алфимова С.М.

1. В части обращения члена ДПК «Истринский плёс» Чистяковой Л.Б. по вопросу компенсации собственных затрат на строительство ограждения участка № 72 за счет неоплаченных ею в 2017 году дополнительного и членских взносов.

2. В части обращения члена ДПК «Истринский плёс» Белоглазова Д.С. по вопросу установления его членского взноса в размере 2500 рублей вплоть до момента восстановления его платежеспособности.

3. В части обращения члена ДПК «Истринский плёс» Бузина А.В. по вопросу временного прекращения выплат им дополнительного и членских взносов в связи с тяжелыми заболеваниями, постигшими как его самого, так и его отца, и приведшими к невозможности осуществления в ближайшее время каких-либо работ на принадлежащем ему участке.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. С учетом невозможности компенсации собственных затрат Чистяковой Л.Б. на строительство ограждения участка № 72 в рамках утвержденной приходно-расходной сметы на 2017 год рассмотреть указанный вопрос на очередном общем собрании членов ДПК «Истринский плёс».

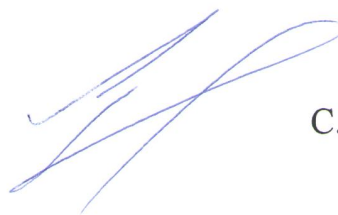
2. Учитывая несоответствие обстоятельств временной утраты платежеспособности и одновременного выполнения активных работ по освоению принадлежащего ему участка № 65, в просьбе Белоглазову Д.С. по вопросу снижения ему установленного размера членских взносов отказать.

3. Учитывая уважительные причины, связанные с временным прекращением выплат Бузиным А.В. дополнительного и членских взносов, в течение 2017 года не предъявлять к нему установленных штрафных санкций и ограничений.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Исполняющий обязанности
председателя правления
ДПК «Истринский плёс»

Члены правления
ДПК «Истринский плёс»:



С.Алфимов



В.Аванесов

В.Березка

Л.Верещака

С.Шафир