

ПРОТОКОЛ
заседания правления
садового некоммерческого товарищества «Истринский плёс»

9 июля 2022 г.

Место проведения: помещение правления СНТ «Истринский плёс»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
председатель СНТ «Истринский плёс»
Е.А.Стрельская

Присутствовали:

члены правления
СНТ «Истринский плёс»

В.Л.Аванесов, С.М.Алфимов,
А.В.Живописцев, В.Г.Онуфриенко,
С.Б.Шафир

комендант
СНТ «Истринский плёс»

А.Г.Лаптев

главный бухгалтер
СНТ «Истринский плёс»

Т.Н.Маслова

Рассмотрены следующие вопросы:

1. О порядке использования системы водоснабжения поселка.
2. О наведении порядка на территории общего пользования, прилегающей к земельным участкам.
3. О подборе работников СНТ «Истринский плёс».
4. О приведении в порядок внешнего ограждения поселка.
5. О благоустройстве помещений для размещения контролеров.
6. О заявлении владелицы участка № 87.
7. О премировании члена правления СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко.

8. О заявлении члена правления СНТ «Истринский плёс» В.Л.Аванесова.

I. По первому вопросу слушали сообщение Е.А.Стрельской.

Сообщено, что представляется необходимым принять неотложные меры по соблюдению порядка использования системы водоснабжения поселка.

В июне - июле 2022 г. имели место ограничения в обеспечении водой жителей поселка, обусловленные бесконтрольным расходом воды, связанным с пополнением бассейнов, а также поливом садов и огородов.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Организовать встречу с представителями ИП Подхвятилин по вопросу расширения возможностей системы ВЗУ и совершенствования имеющейся системы управления насосным оборудованием.

2. Поручить А.Г.Лаптеву и С.Б.Шафиру до 16 июля 2022 г. проработать вопросы, связанные с установлением устройств контроля потребления воды на каждом из земельных участков и подготовки предложений по организации системы контроля, обеспечивающей соблюдение порядка использования системы водоснабжения поселка, с учетом требований, установленных Соглашениями (1000 л воды в сутки), в том числе подготовить предложения:

по выбору типов счетчиков воды;

по порядку их установки и обслуживания;

по организации системы контроля потребления воды.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

II. По второму вопросу слушали Е.А.Стрельской.

Сообщено, что на территории общего пользования, прилегающей к значительной части земельных участков, размещены строительные материалы, как предназначенные для ведущегося строительства, так и оставшиеся после выполнения строительных работ, включая грунт и железобетонные изделия, что противоречит условиям Соглашений. Кроме того, на ряде земельных участков отмечено скопление строительного и бытового мусора.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Поручить А.Г.Лаптеву и С.Б.Шафиру в недельный срок составить перечень земельных участков, у которых на территории общего пользования размещены строительные материалы, а также скопление строительного и бытового мусора на участках.

2. Поручить Е.А.Стрельской в течение июля 2022 г. определить с участием владельцев земельных участков:

сроки уборки территории общего пользования с направлением им при необходимости письменных уведомлений;

порядок организации вывоза строительного и бытового мусора, скопившегося на земельных участках, в том числе заказа про необходимости контейнеров для вывоза мусора с нескольких соседних участков.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

III. По третьему вопросу слушали сообщение Е.А.Стрельской.

Сообщено, что июне - июле 2022 г. имели место случаи неоднократных прогулов со стороны работника товарищества Морозова.

Предлагается уволить прогульщика установленным порядком и организовать поиск кандидатуры для его замены, в том числе из числа граждан государств-участников СНГ.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Поддержать предложение Е.А.Стрельской.
2. Поручить А.Г.Лаптеву:

организовать поиск кандидатов для приема на работу в СНТ «Истринский плёс» с учетом требований законодательства Российской Федерации по отношению к приему работников, являющихся гражданами государств-участников СНГ;

проработать возможность устройства на территории СНТ «Истринский плёс» технического городка для временного размещения его работников.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

IV. По четвертому вопросу слушали сообщение Е.А.Стрельской.

Сообщено, что по результатам осмотра внешнего ограждения поселка выявлена необходимость:

восстановления повреждений части ограждения территории поселка;
усиления контроля за доступом жителей поселка и строителей к берегам р. Раменка;

обеспечения своевременной уборки мусора на берегу реки, в том числе мест его сбора у скамейки и беседки.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Поручить А.Г.Лаптеву:

выполнить в течение недели текущий ремонт внешнего ограждения поселка, включая установку замков в воротах и калитках, обеспечивающих выход к реке;

организовать покос травы вокруг внешнего ограждения поселка;
установить в районе слипа табличку «Осторожно, скользко»;
обеспечить удаление остатков древесных отходов, оставшихся на берегу после проведения субботника, и ежедневную уборку мест сбора мусора у реки.

2. Поручить Е.А.Стрельской уточнить маршрут обходов, выполняемых ежедневно контролерами, с учетом осмотра площадок, примыкающих к берегу реки, а также закрытия в ночное время ворот и калиток, ведущих к реке.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

V. По пятому вопросу слушали сообщение Е.А.Стрельской.

Сообщено, что по результатам осмотра помещений для размещения контролеров установлена необходимость его благоустройства.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Поручить А.Г.Лаптеву в течение III квартала 2022 г. приобрести и установить:

кондиционер в помещении для проживания контролеров;
утепленную входную дверь в помещении правления товарищества.

2. Финансирование осуществить за счет статьи расходов, запланированной на приобретение компьютера для правления. Ввиду отсутствия необходимости расходов по данной статье, выполнить мероприятия за счет резерва по данной статье расходов.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

VI. По шестому вопросу слушали сообщение Е.А.Стрельской.

Сообщено, что в правление СНТ «Истринский плёс» поступило заявление владелицы участка № 87 с просьбой о временном увеличении отведенного лимита потребления электроэнергии с 8 до 15 кВт в связи с необходимостью установки в жилом доме трехфазного электрического котла-нагревателя из-за отказа в предоставлении ей возможности пользования магистральным газом.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается разрешить временное увеличение отведенного лимита потребления электроэнергии с 8 до 15 кВт на участке № 87 сроком на 2 года.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

VII. По седьмому вопросу слушали сообщение С.М.Алфимова.

Сообщено, что в течение июня - июля 2022 г. в основном завершены прием и передача дел и документации СНТ «Истринский плёс».

В выполнении этих работ, потребовавших значительных затрат личного времени, а также организации и проведении субботника внес значительный вклад члена правления СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко.

С учетом изложенного, а также длительного времени добросовестного исполнения обязанностей председателя СНТ «Истринский плёс» предлагается выплатить В.Г.Онуфриенко премию в размере месячного оклада по ранее занимаемой должности.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Поддержать предложение С.М.Алфимова.
2. Оплатить указанные расходы за счет средств, предусмотренных приходно-расходной сметой СНТ «Истринский плёс» на 2022 год по статье ФОТ.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

VIII. По восьмому вопросу слушали сообщение Е.А.Стрельской.

Сообщено, что в правление СНТ «Истринский плёс» поступило заявление члена правления СНТ «Истринский плёс» В.Л.Аванесова о выходе из состава правления товарищества по собственному желанию.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Поддержать просьбу В.Л.Аванесова о выходе из состава правления СНТ «Истринский плёс» по собственному желанию.
2. Выразить В.Л.Аванесову благодарность за длительную и плодотворную работу в составе правления товарищества и признательность за его готовность к сотрудничеству с правлением СНТ «Истринский плёс» и предоставления по мере необходимости юридических консультаций в дальнейшем.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Председатель СНТ «Истринский плёс»



Е.А.Стрельская

Председателю СНТ
"Истринский мее"

Смирнов Е. А.

от имени правления Товарищества
Авласов Валерий Леонидович

Заявление

В соответствии с п. 10.12 Устава СНТ
"Истринский мее" уведомляю Вас о
прекращении своих полномочий имени
правления Товарищества.

09.07.2022 г.



В. А. Авласов