

ПРОТОКОЛ

заседания правления

садового некоммерческого товарищества «Истринский плёс»

11 июля 2020 г.

Место проведения: помещение правления СНТ «Истринский плёс»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

председатель СНТ «Истринский плёс»

В.Г.Онуфриенко

Присутствовали:

члены правления
СНТ «Истринский плёс»

Аванесов В.Л., Алфимов С.М.,
А.В.Живописцев, С.Б.Шафир

главный бухгалтер
СНТ «Истринский плёс»

Маслова Т.Н.

Рассмотрены следующие вопросы:

1. Об обеспечении работы резервного генератора.
2. О покосе травы на земельных участках, принадлежащих членам СНТ «Истринский плёс» и правообладателям земельных участков, не являющихся членами товарищества.
3. Об организации работ, предусмотренных приходно-расходной сметой и целевым взносом на 2020 год.

I. По первому вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение В.Г.Онуфриенко.
2. Поручить В.Г.Онуфриенко до 25 июля 2020 г. организовать закупку и доставку 150 л дизельного топлива и обеспечить использование резервного генератора в случаях отключения внешнего электроснабжения поселка.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

II. По второму вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко.

Сообщено, что покос травы на земельных участках, принадлежащих членам СНТ «Истринский плёс», правообладателям земельных участков, не являющихся членами товарищества, проводится неудовлетворительно:

с начала сезона не осуществлялся покос травы на земельных участках № 1, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 14, 26, 27, 30, 32, 34, 40, 42, 46, 51, 57, 60, 63, 69, 78, 80, 96, 103, 113, 115, 122;

на прилегающей к поселку территории СНТ «Лисичкин бор» наряду с нескошенной травой отмечается произрастание борщевика Сосновского.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение В.Г.Онуфриенко.

2. В целях предотвращения угрозы пожаров и дальнейшего распространения борщевика Сосновского поручить В.Г.Онуфриенко до 15 июля 2020 г.:

оповестить владельцев вышеперечисленных земельных участков о необходимости незамедлительного покоса травы – самостоятельно или за плату силами дополнительно привлекаемых товариществом работников;

направить обращения к правлению СНТ «Лисичкин бор» и в административно-техническую комиссию городского округа Истра с предложением о приведении в порядок территории, прилегающей к поселку СНТ «Истринский плёс»;

организовать оповещение членов СНТ «Истринский плёс» и правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества, о проведении 18 июля 2020 г. субботника по очистке от мусора и упавших деревьев лесных дорожек вдоль р. Раменка.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

III. По третьему вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко.

Сообщено, что по состоянию на 11 июля 2020 г. продолжает иметь место задолженность членов СНТ и правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества, по оплате взносов, которая по состоянию на 10 июля 2020 г. составила около ... млн. рублей, в том числе:

по членским взносам за 2019 год – 442,377 тыс. рублей;

по членским взносам за 2020 год – 750,300 тыс. рублей;

по дополнительному взносу за 2018 год – 23,350 тыс. рублей;

по целевому взносу за 2018 год – 10 000 тыс. рублей;

по целевому взносу за 2019 год – 282 000 тыс. рублей.

Кроме того, не в полном объеме погашена задолженность за потребленную электроэнергию, том числе задолженность за июнь 2020 г. составляет около 24, 0 тыс. рублей.

Указанные обстоятельства не позволяют своевременно и в полном объеме решать задачи, предусмотренные решениями общих собраний и правления.

Вместе с тем, к настоящему времени завершается решение организационных вопросов в части, касающейся выполнения работ, предусмотренных целевым взносом на 2020 год:

с учетом проведенного мониторинга предложений строительных компаний предлагается проектирование и строительство хозблока на территории СНТ «Истринский плёс» поручить фирме «СП-ПРОФ», коммерческое предложение которой от 9 июля 2020 г. предусматривает выполнение указанных работ за 629,570 тыс. рублей (конкурирующие предложения – фирма «Строй-Фрост», 798,0 тыс. рублей; фирма «EcoluxeStroy», 678,0 тыс. рублей), фирма «Строим Для Вас», 810,0 тыс. рублей);

выданы исходные данные для заключения договора на оформление документов по точке сброса воды с очистных сооружений поселка.

При этом целевой взнос за 2020 год по состоянию на 10 июля 2020 г. внесен только шестью членами СНТ «Истринский плёс».

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. 1. Принять к сведению сообщение В.Г.Онуфриенко.

2. Поручить В.Г.Онуфриенко:

активизировать работу с неплательщиками членских и целевых взносов;
до 25 июля 2020 г. заключить договор на проектирование и строительство хозблока на территории СНТ «Истринский плёс» с фирмой «СП-ПРОФ» и договор на оформление документов по точке сброса воды с очистных сооружений поселка.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Председатель СНТ «Истринский плёс»



В.Г.Онуфриенко