

ПРОТОКОЛ
заседания правления
садового некоммерческого товарищества «Истринский плёс»

13 августа 2022 г.

Место проведения: помещение правления СНТ «Истринский плёс»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
председатель СНТ «Истринский плёс»
Е.А.Стрельская

Присутствовали:

члены правления
СНТ «Истринский плёс»

С.М.Алфимов, А.В.Живописцев,
В.Г.Онуфриенко, С.Б.Шафир

комендант
СНТ «Истринский плёс»

А.В.Лаптев

Рассмотрены следующие вопросы:

1. О выполнении решений заседания правления СНТ «Истринский плёс», состоявшегося 9 июля 2022 г.

2. Об обращении владелицы земельного участка № 72 Л.Б.Чистяковой по вопросу предоставления ей электронных версий ряда документов СНТ «Истринский плёс», включая копии протоколов общих собраний членов товарищества.

3. Об обращении бывшего председателя правления ДПК «Истринский плёс» В.И.Силаева по вопросу возврата средств, внесенных им в счет оплаты штрафа ПАО «Мосэнергосбыт» в 2017 году.

4. О внесении изменений в порядок премирования контролеров СНТ «Истринский плёс».

5. О работах, связанных с обеспечением оформления документов, необходимых для принятия решения о предоставлении водного объекта (ручей без названия, приток реки Раменка) в пользование для сброса сточных вод с очистных сооружений СНТ «Истринский плёс».

6. О совершенствовании системы документов, определяющих порядок выполнения мероприятий, определяющих условия жизнедеятельности поселка.

7. О состоянии и мерах по ликвидации задолженности владельцев земельных участков СНТ «Истринский плёс».

8. О проведения анализа постановки бухгалтерского и налогового учета в СНТ «Истринский плёс» с привлечением специалиста на договорной основе.

9. О приобретении и установке кондиционера и уличной двери в комнате отдыха в КПП.

I. По первому вопросу слушали сообщение Е.А.Стрельской.

1.1. По вопросу расширения возможностей водозаборного устройства и совершенствования имеющейся системы управления насосным оборудованием – по результатам рабочей встречи с представителями ИП Подхвятилин установлено, что реконструкция системы ВЗУ возможна, но связана со значительными финансовыми и временными затратами, объем которых требует дополнительной проработки и может быть учтен при составлении сметы расходов товарищества на 2023 и последующие годы.

При этом отмечено, что эксплуатация бассейнов, имеющих на незначительной части земельных участков, а также полив садов и огородов питьевой водой из системы водоснабжения поселка, представляются расточительными. Кроме того, бесконтрольный слив воды из указанных бассейнов в систему ливневой канализации поселка чреват выведением из строя очистных сооружений и загрязнением окружающей среды.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается поручить Е.А.Стрельской совместно с А.В.Лаптевым и С.Б.Шафиром на основе результатов проработки вопросов по установке устройств контроля потребления воды на каждом из земельных участков подготовить до 1 сентября 2022 г. предложения по упорядочению использования системы водоснабжения поселка с учетом требований, установленных подписанными Соглашениями (1000 литров воды в сутки на участок), включая графики накопления воды для полива садов и огородов, наполнения бассейнов и слива воды из них, а также предложений по устройству индивидуальных колодцев на земельных участках по согласованию с их владельцами.

1.2. По вопросу освобождения территории общего пользования, прилегающей к земельным участкам от строительных материалов и бытового мусора – перечень земельных участков, у которых на территории общего пользования размещены строительные материалы, а также бытовой мусор, составлен.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается поручить Е.А.Стрельской совместно с А.В.Лаптевым обеспечить контроль уборки указанной территории общего пользования с ежемесячным отражением его результатов на доске объявлений и на сайте товарищества, начиная с августа 2022 г.

1.3. По вопросу подбора работников СНТ «Истринский плёс» – вопрос решен: систематически нарушавший трудовую дисциплину работник товарищества Морозов установленным порядком уволен, по рекомендации А.В.Лаптева вакантная должность разнорабочего замещена гражданином Российской Федерации.

1.4. По вопросу восстановления внешнего ограждения поселка – предусмотренные мероприятия в основном выполнены.

С учетом состоявшегося обсуждения дополнительно предлагается:

поручить А.В.Лаптеву в течение недели закупить и установить новый шлагбаум взамен вышедшего из строя;

оплатить указанные работы за счет средств, поступивших за счет выполнения судебных решений и оплаты пеней.

1.5. По вопросу благоустройства помещений для размещения контролеров – предусмотренные мероприятия выполняются и будут завершены к установленному сроку.

1.6. По вопросу премирования бывшего председателя СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко – с учетом дефицита средств, предусмотренных на оплату труда работников товарищества, предлагается расходы по выплате указанной премии осуществить за счет средств, поступивших за счет выполнения судебных решений и оплаты пеней.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

II. По второму вопросу слушали Е.А.Стрельской.

Сообщено, что от Л.Б.Чистяковой получено письменное обращение по вопросу предоставления ей электронных версий ряда документов СНТ «Истринский плёс», включая копии протоколов общих собраний членов товарищества.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается поручить Е.А.Стрельской предоставить Л.Б.Чистяковой запрашиваемые ею сканы документов в объеме, предусмотренном п. 5.3 Устава СНТ «Истринский плёс», за исключением документов, размещенных на сайте товарищества, и документов, копии которых были предоставлены Л.Б.Чистяковой ранее.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

III. По третьему вопросу слушали сообщение Е.А.Стрельской.

Сообщено, что от В.И.Силаева получено письменное обращение по вопросу возврата ему денежных средств в объеме 23 300 рублей, внесенных в счет оплаты штрафа ПАО «Мосэнергосбыт» в 2017 году, в связи с выполненным им в полном объеме судебным решением по оплате убытков товарищества.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается выплатить В.И.Силаеву 23 300 рублей за счет средств, поступивших за счет выполнения судебных решений и оплаты пеней.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

IV. По четвертому вопросу слушали сообщение Е.А.Стрельской.

Сообщено, что в целях совершенствования системы выплат денежных поощрений работникам товарищества представляется в дальнейшем осуществлять указанные выплаты в рамках оформленных дополнительных соглашений к трудовым договорам.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается поддержать предложение председателя СНТ «Истринский плёс».

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

V. По пятому вопросу слушали сообщение Е.А.Стрельской.

Сообщено, что председателем СНТ «Истринский плёс» обсуждены с представителями ООО «Комплект Недвижимости» состояние и перспективы оформления документов, необходимых для принятия решения о предоставлении водного объекта (ручей без названия, приток реки Раменка) в пользование для сброса сточных вод с очистных сооружений СНТ «Истринский плёс». Отмечено, что необходимым условием принятия положительного решения является выполнение работ по устройству коллектора, соединяющего очистные сооружения с указанным ручьём.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается поручить А.В.Лаптеву до 1 сентября 2022 г. проработать с представителями ООО «Комплект Недвижимости» вопросы проектирования и строительства коллектора, включая объем потребных затрат.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

VI. По шестому вопросу слушали сообщение Е.А.Стрельской.

Сообщено, что в ходе приема-передачи дел председателем СНТ «Истринский плёс» выявлена необходимость совершенствования системы документов, определяющих порядок выполнения мероприятий, определяющих условия жизнедеятельности поселка. Представляется целесообразным разработать ряд регламентов, упорядочивающих совместную работу органов управления товарищества и владельцев земельных участков по подготовке и реализации документов, требуемых для обеспечения нормальных условий обустройства и эксплуатации индивидуального хозяйства и имущества общего пользования, в том числе:

регламент, определяющий порядок выполнения строительно-монтажных работ на земельных участках и территории общего пользования;

регламент, определяющий порядок подключения сооружений, размещаемых на земельных участках, к коммуникациям поселка;

регламент, определяющий правила поведения жителей поселка и работников, привлекаемых ими к строительно-монтажным и хозяйственным работам.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается поручить Е.А.Стрельской подготовить план разработки необходимых документов с учетом требований, установленных Уставом СНТ «Истринский плёс» и подписанными Соглашениями.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

VII. По седьмому вопросу слушали сообщение Е.А.Стрельской:

По данным главного бухгалтера СНТ «Истринский плёс», по состоянию на 12 августа 2022 г. имеет место значительный объем задолженности, превышающий 1869,0 тысяч рублей, в том числе:

по оплате членских взносов – 646,5 тысяч рублей;

по оплате пеней – 1020,9 тысяч рублей;

по оплате электроэнергии – 188,9 тысяч рублей.

Состав и структура задолженности по уровням аналитики изложена в приложении к настоящему протоколу «Расчет по карточкам садоводов...».

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Обратить внимание владельцев земельных участков, размещенных на территории СНТ «Истринский плёс», на необходимость своевременного

внесения платежей, погашения образовавшихся пеней за просрочку уплаты членских взносов и оплаты потребленной электроэнергии.

2. Поручить Е.А.Стрельской:

на основе анализа причин возникновения задолженности провести беседы с должниками, при необходимости подготовить совместно с Т.Н.Масловой и В.Г.Онуфриенко и направить письма должникам с предложениями о досудебном урегулировании вопросов погашения задолженности;

совместно с А.В.Лаптевым и С.Б.Шафиром обеспечить соблюдение ограничений, установленных решениями общих собраний членов СНТ «Истринский плёс», по потреблению электроэнергии и проезду на территорию поселка легковых автомобилей, принадлежащих имеющим крупные задолженности владельцам земельных участков, размещенных на территории СНТ «Истринский плёс», а также заказываемых ими грузовых автомобилей и строительной техники.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

VIII. По восьмому вопросу слушали сообщение Е.А.Стрельской:

На основании проведенной работы с гл. бухгалтером Масловой Т.Н. по анализу исполнения сметы, принятой на общем собрании собственников СНТ «Истринский плес», выявлено отсутствие должной аналитики в бухгалтерском учете проведенных хозяйственных, нарушение методологии бухгалтерского и налогового учета, что несет существенные риски для собственников нашего товарищества.

С учетом изложенного, предлагается:

Поручить Стрельской Е.А. подобрать специалиста и заключить с ним договор на оказание консультационных услуг для анализа и выявления ошибок, с последующим принятием решения по варианту восстановления или корректировки бухгалтерского и налогового учета. Определить максимальную стоимость проводимых работ 65000,00 (Шестьдесят пять тысяч) рублей.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

IX. По девятому вопросу слушали сообщение Е.А.Стрельской:

Выслушав просьбу контролеров по улучшению условий работы и отдыха, предлагается установить кондиционер в рабочем помещении и входную дверь с терморазрывом в комнате отдыха комнате.

С учетом обсуждения принято решение:

1. Приобрести и установить дверь с терморазрывом в комнату отдыха. Перенести вопрос по приобретению кондиционера на следующий календарный год.
2. Поручить коменданту Лаптеву А.В. подобрать необходимую дверь и организовать её установку в комнате отдыха контролёров.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Председатель СНТ «Истринский плёс»



Е.А.Стрельская

Члены правления СНТ «Истринский плёс»:



С.М.Алфимов



А.В. Живописцев



В.Г.Онуфриенко



С.Б.Шафир