

ПРОТОКОЛ
заседания правления
садового некоммерческого товарищества «Истринский плёс»

15 апреля 2023 г.

Место проведения: помещение правления СНТ «Истринский плёс»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
председатель СНТ «Истринский плёс»
Е.А.Стрельская

Присутствовали:

члены правления
СНТ «Истринский плёс»

С.М.Алфимов, А.В.Живописцев,
С.Б.Шафир

главный бухгалтер
СНТ «Истринский плёс»

Е.Е.Ракушина

Рассмотрены вопросы выполнения решений о подготовке к проведению общего собрания членов СНТ «Истринский плёс», принятые на заседании правления товарищества, состоявшегося 18 марта 2023 г.

Председателем СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской сообщено, что подготовка материалов к проведению общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» завершается, в том числе:

уточнен реестр членов товарищества;

рассмотрены заявления с просьбами о приеме в члены СНТ «Истринский плес» новых владельцев земельных участков № 1 и № 103 – А.Ю.Джумаяна и Н.С.Бородиной;

представлен в правление товарищества акт ревизии финансово-экономической деятельности товарищества в 2022 году, подписанный ревизором СНТ «Истринский плёс» Л.А.Верещака;

подготовлен проект финансово-экономического обоснования размера ежемесячного членского взноса на 2023 год, составившего 8 000 рублей;

подготовлена новая редакция проекта Правил проживания в СНТ «Истринский плес» (ранее – Соглашение об условиях членства в СНТ «Истринский плес»);

продолжается обобщение предложений членов СНТ «Истринский плёс» по благоустройству поселка, планируемых к выполнению за счет пеней и средств, поступивших в 2022 - 2023 годах в счет погашения задолженности.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение Е.А.Стрельской.
2. Завершить подготовку документов к общему собранию членов СНТ «Истринский плёс», планируемому к проведению 30 апреля 2023 г.

3. Поручить Е.А.Стрельской:

подготовить предложения по кандидатурам для выборов членов правления товарищества и ревизионной комиссии (ревизора);

разработать список для регистрации участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» и список собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества;

подготовить и размножить бюллетени для голосования участниками общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

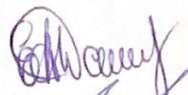
Срок – до 22 апреля 2023 г.

4. Члену правления С.Б.Шафиру уточнить ориентировочную стоимость закупки оборудования и проведения работ по благоустройству детской и спортивной площадок, планировке территории и озеленению поселка, а также обустройству помещений для размещения контролеров.

Срок – до 22 апреля 2023 г.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Председатель СНТ «Истринский плёс»



Е.А.Стрельская

Члены правления СНТ «Истринский плёс»



С.М.Алфимов

А.В.Живописцев

(с замечаниями)

С.Б.Шафир

Пункт 4.7 (наложение штрафов на членов СНТ) противоречит действующему законодательству (217-ФЗ). Исключить этот пункт ожеались. Поэтому по предложенному тексту правил я голосовал ПРОТИВ. 

ПРОТОКОЛ
заседания правления
садового некоммерческого товарищества «Истринский плёс»

22 апреля 2023 г.

Место проведения: помещение правления СНТ «Истринский плёс»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

председатель СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельская

Присутствовали:

члены правления
СНТ «Истринский плёс»

С.М.Алфимов, А.В.Живописцев,
С.Б.Шафир

главный бухгалтер
СНТ «Истринский плёс»

Е.Е.Ракушина

Рассмотрены вопросы подготовки материалов к проведению общего собрания членов СНТ «Истринский плёс», принятые на заседании правления товарищества, состоявшегося 15 апреля 2023 г.

Председателем СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской сообщено, что подготовка материалов к проведению общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» завершена, в том числе подготовлены:

комплект документов, планируемых к рассмотрению на общем собрании, для доведения членам товарищества;

предложения по кандидатурам для выборов членов правления товарищества;

список для регистрации участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс»;

список собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества;

сведения по результатам обобщения предложений членов СНТ «Истринский плёс» по благоустройству поселка, планируемых к выполнению за счет пеней, и средств, поступивших в 2022 - 2023 годах в счет погашения задолженности, включая:

организацию видеонаблюдения на территории поселка (вариант ООО «Истранет» стоимостью 500,0 тыс. рублей и вариант ООО «Лорекс» стоимостью 1 500,0 тыс. рублей);

дополнительные работы по подготовке документов для оформления точки сброса (получение справки Управления ГМС о количестве атмосферных осадков – стоимость 25,0 тыс. рублей; прокладка трубы от очистных сооружений до точки сброса – стоимость 200,0 тыс. рублей);

благоустройство детской площадки (беседка стоимостью 99,9 тыс. рублей и скамейка стоимостью 9,0 тыс. рублей);

дооборудование спортивной площадки (тент – 99,0 тыс. рублей, теннисные столы – вариант покупки двух всепогонных столов стоимостью

27,0 тыс. рублей каждый; вариант размещения двух бетонных столов стоимостью 81,5 тыс. рублей каждый; две скамейки стоимостью 9,0 тыс. рублей каждая; устройство покрытия под тренажеры – 100,0 тыс. рублей);

ландшафтный дизайн территории общего пользования – стоимость 200,0 тыс. рублей;

обслуживание зимнего катка – 100,0 тыс. рублей;

ремонт дорожных покрытий и ливневых колодцев – 450,0 тыс. рублей;

планировка территории общего пользования, прилегающей к очистным сооружениям и водозаборному узлу – 200,0 тыс. рублей.

В процессе обсуждения член правления Живописцев А.В. высказал мнение о необходимости поставить на голосование в рамках общего собрания вопрос, обозначенный в письме владельца участка № 92 Пыщева М.В. от 19.02.2023г. о возврате целевых взносов, оплаченных по решению общего собрания 2018 года.

По данному предложению выступила Стрельская Е.А. с пояснением. На вышеуказанное письмо Пыщева М.В. был направлен ответ, подготовленный с учетом положений законодательства, с точки зрения которого возврат целевого взноса не имеет юридических оснований.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение Е.А.Стрельской.

2. Поручить Е.А.Стрельской:

2.1. Довести комплект документов, планируемых к рассмотрению на общем собрании, членам СНТ «Истринский плёс» и собственникам земельных участков, не являющихся членами товарищества.

Срок – до 23 апреля 2023 г.

2.2. Обеспечить подготовку места проведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» и организацию регистрации его участников.

Срок – 30 апреля 2023 г.

Результаты голосования:

«за» – три голоса – Е.А.Стрельская, С.М.Алфимов, С.Б.Шафир;

«воздержался» – А.В.Живописцев.

Председатель СНТ «Истринский плёс»



Е.А.Стрельская

Члены правления СНТ «Истринский плёс»

С.М.Алфимов

А.В.Живописцев
(с замечаниями к делу)
С.Б.Шафир

Вопрос о возврате деп. взноса я вынес и от своего имени. Но мотивировал лишь тем, что на ОС можно вынести любой вопрос который не противоречит действующему законодательству. М