

ПРОТОКОЛ

заседания правления

садового некоммерческого товарищества «Истринский плёс»

16 января 2022 г.

Место проведения: помещение правления СНТ «Истринский плёс»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

председатель СНТ «Истринский плёс»

В.Г.Онуфриенко

Присутствовали:

члены правления
СНТ «Истринский плёс»

В.Л.Аванесов, С.М.Алфимов,
С.Б.Шафир

главный бухгалтер
СНТ «Истринский плёс»

Т.Н.Маслова

Рассмотрены следующие вопросы:

1. Об исковом заявлении бывшего председателя правления ДПК «Истринский плёс» В.И.Силаева к СНТ «Истринский плёс».

2. О заявлении владелицы участка № 10 И.Н.Малышевой по вопросу погашения ею задолженности по пени, образовавшейся в связи с несвоевременной уплатой членских взносов.

3. О дополнительных работах по очистке от снега внутрипоселковых дорог на территории СНТ «Истринский плёс».

4. О премировании работников СНТ «Истринский плёс».

I. По первому вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко.

Сообщено, что 28 декабря 2021 г. в адрес СНТ «Истринский плёс» поступило исковое заявление бывшего председателя правления ДПК «Истринский плёс» В.И.Силаева, направленное в Тушинский районный суд г. Москвы, с просьбой:

1. Признать Рыткина М.Н. и Алфимова С.М. отвечающими перед СНТ «Истринский плёс» солидарно совместно с Силаевым В.И. по обязательствам в соответствии с Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 12 ноября 2020 г. в размере 3 124 568,22 рубля.

2. Взыскать с СНТ «Истринский плёс» в пользу Силаева В.И. сумму неосновательного обогащения в размере 3 124 568,22 рубля.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается для защиты законных интересов СНТ «Истринский плёс» и его членов пригласить для участия в рассмотрении искового заявления В.И.Силаева в Тушинском районном суде г. Москвы адвокатов Адвокатской компании «Лунев и партнеры» с оплатой необходимых расходов в рамках приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плес» на 2022 год.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

II. По второму вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко.

Сообщено, что 30 декабря 2021 г. в адрес СНТ «Истринский плёс» поступило заявление владелицы участка № 10 И.Н.Малышевой по вопросу погашения задолженности по пени, образовавшейся в связи с несвоевременной уплатой в течение ряда лет членских взносов и составляющей 360 858 рублей.

И.Н.Малышева просит дать ей возможность оплатить указанную задолженность в размере 50 процентов от указанной суммы в рамках соглашения сторон с учетом того, что по состоянию на 15 декабря 2022 г. членские взносы оплачены в полном объеме, несвоевременная оплата взносов обусловлена ее работой в красной зоне в период пандемии COVID-19, а также того, что инфраструктура поселка ею фактически не использовалась.

В.Г.Онуфриенко подтверждает, что И.Н.Малышева в рамках досудебного урегулирования погасила задолженность по членским взносам в полном объеме, каких-либо строений на участке № 10 нет, подключение к объектам инфраструктуры поселка не осуществлялось.

Проработка с адвокатами вопроса о взыскании имеющейся задолженности по пени показала, что судебная перспектива решения этого вопроса в полном объеме, практически недостижима.

В настоящее время И.Н.Малышева завершает подготовку документов по продаже принадлежащего ей земельного участка.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается удовлетворить просьбу члена СНТ «Истринский плёс» И.Н.Малышевой в рамках оформления соглашения сторон.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

III. По третьему вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко.

Сообщено, что в рамках договора между СНТ «Истринский плёс» и ИП Бурмистров в установленном порядке выполняются работы по механизированной очистке от снега внутрипоселковых дорог на территории СНТ «Истринский плёс».

В связи со значительным объемом выпавшего снега предлагается организовать в ближайшее время дополнительные работы по расширению проезжей части внутрипоселковых дорог с использованием шнекороторной насадки и привлечением при необходимости экскаватора в рамках дополнительного соглашения к договору между СНТ «Истринский плёс» и ИП Бурмистров.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Поддержать предложение В.Г.Онуфриенко.
2. Оплатить дополнительные работы по очистке от снега внутрипоселковых дорог в рамках приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плес» на 2022 год.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

IV. По четвертому вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко.

Сообщено, что в связи с добросовестным выполнением служебных обязанностей представляется целесообразным выплатить контролерам СНТ «Истринский плёс» С.И.Князькову и А.И.Грецу премии в размере половины месячного оклада каждому.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Поддержать предложение В.Г.Онуфриенко.
2. За добросовестное выполнение служебных обязанностей выплатить контролерам СНТ «Истринский плёс» С.И.Князькову и А.И.Грецу премии в размере половины месячного оклада каждому.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Председатель СНТ «Истринский плёс»



В.Г.Онуфриенко