

ПРОТОКОЛ

заседания правления

садового некоммерческого товарищества «Истринский плёс»

16 апреля 2022 г.

Место проведения: помещение правления СНТ «Истринский плёс»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

председатель СНТ «Истринский плёс»

В.Г.Онуфриенко

Присутствовали:

члены правления
СНТ «Истринский плёс»

В.Л.Аванесов, С.М.Алфимов,
А.В.Живописцев, С.Б.Шафир

член СНТ «Истринский плёс»

С.В.Голосов

главный бухгалтер
СНТ «Истринский плёс»

Т.Н.Маслова

Рассмотрены следующие вопросы:

1. О состоянии дел с оформлением решения о предоставлении в пользование водного объекта (ручей без названия, приток реки Раменка) для сброса сточных вод с очистных сооружений СНТ «Истринский плёс».

2. О проекте повестки общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

3. О задолженности владельцев земельных участков СНТ «Истринский плёс», каждая из которых превышает 50 тыс. рублей.

I. По первому вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко.

Сообщено, что оформление документов, необходимых для принятия решения о предоставлении водного объекта (ручей без названия, приток реки Раменка) в пользование для сброса сточных вод с очистных сооружений СНТ «Истринский плёс», выполняется в рамках договора от 21 июля 2020 г. № 16 между СНТ «Истринский плёс» и ООО «Комплект Недвижимости».

В 2020 - 2021 годах указанные работы выполнялись ООО «Комплект Недвижимости» в соответствии с требованиями действующего законодательства. Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2022 г. № 18 «О подготовке и принятии решения о предоставлении водного объекта в пользование» установлен новый порядок подготовки представляемых для получения решения документов, предусматривающий выполнение следующих дополнительных работ:

гидрологическое исследование для разработки отчета по установлению береговой линии, прибрежно-защитной полосы и водоохранной зоны ручья без названия, являющегося притоком реки Раменка;

определение кадастровым инженером координат установленной береговой линии и подготовка документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

внесение сведений в Государственный водный реестр;

получение выписки из Государственного водного реестра с внесенными вышеуказанными сведениями.

Для продолжения работ, выполняемых ООО «Комплект Недвижимости», необходимо скорейшее выполнение новых требований законодательства. По оценке Исполнителя, потребные затраты составят один миллион двести тысяч рублей.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Учитывая важность успешного завершения работ, обеспечивающих принятие решения по оформлению точки сброса сточных вод с очистных сооружений СНТ «Истринский плёс», поручить В.Г.Онуфриенко:

подписать соответствующее дополнительное соглашение к договору от 21 июля 2020 г. № 16;

оперативно подготовить и передать генеральному директору ООО «Комплект Недвижимости» нотариально заверенные копии необходимых документов, предоставляемых СНТ «Истринский плёс»;

организовать, начиная с апреля 2022 г., в рамках договора с ИП Подхвятилин П.М. проведение отбора и анализа проб сточных вод с очистных сооружений СНТ «Истринский плёс» не менее одного раза в месяц, по показателю токсичности – не менее одного раза в квартал.

2. Затраты отнести в счет средств, поступивших при оплате пеней и погашении задолженности.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

II. По второму вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко.

Предложено включить в повестку общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» следующие вопросы:

о принятии граждан в члены СНТ «Истринский плёс»;

отчет ревизора Л.А.Верещака об итогах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Истринский плёс» за 2021 год;

отчет председателя СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко за 2021 год;
о проекте приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плёс»
на 2022 год и финансово-экономическом обосновании размера членских взносов;

о целевом использовании пеней, поступивших по состоянию на 30 апреля 2022 г., и средств, поступивших в счет погашения задолженности в 2021 и 2022 годах;

выборы председателя СНТ «Истринский плёс»;

выборы ревизионной комиссии (ревизора) СНТ «Истринский плёс».

При подготовке указанной повестки учтены следующие предложения:

поступившие заявления правообладателей земельных участков,
не являющихся членами товарищества;

решение В.Г.Онуфриенко об оставлении занимаемой должности;

заявление Л.А.Верецака;

предложения члена СНТ «Истринский плёс» М.В.Пыщева, в том числе:

от 10 апреля 2022 г. «Об использовании средств, полученных по результатам судебных исков к Силаеву В.И. (всех судебных исков к должникам СНТ) для снижения членских взносов всех оплачивающих взносы собственников СНТ»;

от 12 апреля 2022 г. «О внесении изменений в пункт 6.12 устава СНТ «Истринский плёс» в части условий голосования при установлении размера взносов для отдельных членов товарищества: заменить «не менее 75 % всех членов Товарищества» на «не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества»;

от 12 апреля 2022 г. «О внесении изменений в устав СНТ «Истринский плёс» в части расчетов членских и целевых взносов для каждого собственника в зависимости от размера земельного участка»;

от 12 апреля 2022 г. «О передаче электрохозяйства СНТ «Истринский плёс» в ПАО «Россети».

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Согласиться с предложенной повесткой общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

2. Предложение члена СНТ «Истринский плёс» М.В.Пыщева от 10 апреля 2022 г. рассмотреть в рамках вопроса «О целевом использовании пеней, поступивших по состоянию на 30 апреля 2022 г., и средств, поступивших в счет погашения задолженности в 2021 и 2022 годах».

3. Предложения члена СНТ «Истринский плёс» М.В.Пыщева от 12 апреля 2022 г. в части внесения изменений в устав СНТ «Истринский плёс» в повестку общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» не включать, так как их рассмотрение было проведено при обсуждении проекта устава в ходе общего собрания членов ДПК «Истринский плёс», состоявшегося 20 апреля 2019 г., и не нашло поддержки.

4. Предложение члена СНТ «Истринский плёс» М.В.Пыщева от 12 апреля 2022 г. о передаче электрохозяйства СНТ «Истринский плёс» в ПАО «Россети» в повестку общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» не включать, так как его рассмотрение было проведено в ходе общего собрания членов ДПК «Истринский плёс», состоявшегося 15 мая 2021 г., и не нашло поддержки.

5. Поручить В.Г.Онуфриенко включить предложения члена СНТ «Истринский плёс» М.В.Пыщева в комплект материалов, представляемых участникам общего собрания членов СНТ «Истринский плёс», планируемого к проведению 30 апреля 2022 г.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

III. По третьему вопросу слушали сообщение главного бухгалтера СНТ «Истринский плёс» Т.Н.Масловой.

По состоянию на 16 апреля 2022 г. имеют место следующие крупные размеры задолженности:

участок № 72 – 590,0 тыс. рублей (членские и целевые взносы, пени);
 участок № 15 – 157,0 тыс. рублей (пени);
 участок № 60 – 145,0 тыс. рублей (членские и целевые взносы);
 участок № 108 – 120,8 тыс. рублей (членские взносы, пени, э/энергия);
 участок № 4 – 68,3 тыс. рублей (членские взносы, пени, э/энергия);
 участок № 9 – 58,4 тыс. рублей (членские взносы, пени, э/энергия);
 участок № 65 – 53,7 тыс. рублей (членские взносы, пени);
 участок № 86 – 52,4 тыс. рублей (членские взносы, пени).

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Обратить внимание владельцев земельных участков, размещенных на территории СНТ «Истринский плёс», на необходимость своевременного внесения платежей, погашения образовавшихся пеней за просрочку уплаты членских взносов и оплаты потребленной электроэнергии.

Уважаемые соседи!

Очередное общее собрание членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Истринский плёс» состоится 30 апреля 2022 г. на территории товарищества (спортивная площадка), начало – в 14 часов.

Регистрация участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» будет организована, начиная с 13 часов 30 апреля 2022 г.

На указанном собрании будут рассмотрены следующие вопросы:

о принятии граждан в члены СНТ «Истринский плёс»;

отчет ревизора об итогах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Истринский плёс» за 2021 год.

отчет председателя СНТ «Истринский плёс» за 2021 год;

о проекте приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плёс» на 2022 год и финансово-экономическом обосновании размера членских взносов;

о целевом использовании пеней, поступивших по состоянию на 30 апреля 2022 г., и средств, поступивших в счет погашения задолженности в 2020 и 2021 годах;

выборы председателя СНТ «Истринский плёс»;

выборы ревизионной комиссии (ревизора) СНТ «Истринский плёс».

Проект повестки указанного собрания размещен на сайте товарищества www.isples.ru и информационном щите на территории поселка, а также направлен по электронным адресам, имеющимся в реестре членов СНТ «Истринский плёс» и владельцев земельных участков, не являющихся членами товарищества.

В случае невозможности личного участия в работе общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» прошу Вас оформить доверенности и передать их в правление СНТ или направить их по электронной почте ples-ofis@yandex.ru на имя председателя СНТ.

Бланки для оформления доверенности будут размещены на сайте товарищества или могут быть получены у контролеров на въезде в поселок, начиная с 23 апреля 2022 г.

Председатель Садоводческого
некоммерческого товарищества
«Истринский плёс»

16 апреля 2022 г.



В.Г.Онуфриенко