

ПРОТОКОЛ
заседания правления
Дачного потребительского кооператива «Истринский плес»

18 марта 2018 г.

Место проведения: помещение правления ДПК «Истринский плес»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
председатель правления ДПК «Истринский плес»
В.Г.Онуфриенко

Присутствовали:

члены правления
ДПК «Истринский плес»

Аванесов В.Л., Алфимов С.М.,
Живописцев А.В.

работники
ДПК «Истринский плес»:

комендант

Коротыкин Ю.А.

бухгалтер

Лысюк Е.В.

Рассмотрены следующие вопросы:

1. О проекте протокола внеочередного общего собрания членов ДПК «Истринский плес» от 11 марта 2018 г.
2. О проекте приходно-расходной сметы на II квартал 2018 года.

I. По первому вопросу слушали сообщение члена правления ДПК «Истринский плес» Алфимова С.М.

Доложено, что в проекте протокола внеочередного общего собрания членов ДПК «Истринский плес» от 11 марта 2018 г. изложены основные сведения по состоявшемуся обсуждению вопросов повестки дня внеочередного общего собрания членов ДПК «Истринский плес» и данные счетной комиссии по результатам голосования за предложенные решения.

Предлагается одобрить представленный проект протокола.

Результаты голосования: – предложение принято единогласно.

- РЕШИЛИ:**
1. Одобрить текст протокола, доработанный с учетом состоявшегося обсуждения.
 2. Разместить подписанный протокол на сайте ДПК «Истринский плес».

II. По второму вопросу слушали сообщение председателя правления ДПК «Истринский плес» Онуфриенко В.Г.

Доложено, что в соответствии с подпунктом 8.15 Устава ДПК «Истринский плес» к компетенции правления отнесено право утверждения приходно-расходной сметы на очередной календарный квартал в случае не утверждения общим собранием кооператива приходно-расходной сметы на очередной финансовый год.

Учитывая, что проведение очередного общего собрания членов ДПК «Истринский плес» планируется на конец апреля 2018 г., в целях обеспечения непрерывности ведения хозяйственно-финансовой деятельности кооператива целесообразно рассмотреть предлагаемый проект приходно-расходной сметы на II квартал 2018 года.

Проект указанной сметы подготовлен по аналогии с утвержденной сметой на 2017 год. При этом предлагается сформировать её доходную часть за счет членских взносов членов кооператива в размере 6000 рублей в месяц с каждого из 123 участков.

Предлагается утвердить представленный проект сметы.

Результаты голосования: – предложение принято единогласно.

- РЕШИЛИ:** 1. Утвердить приходно-расходную смету на II квартал 2018 года, доработанную с учетом состоявшегося обсуждения.
2. Разместить утвержденную смету на сайте ДПК «Истринский плес».
3. Обратить внимание членов ДПК «Истринский плес» на необходимость своевременного внесения взносов и погашения задолженности за предыдущий период.

Председатель правления
ДПК «Истринский плес»

Члены правления
ДПК «Истринский плес»

 В.Онуфриенко
 В.Аванесов
 С.Алфимов
 А.Живописцев

УТВЕРЖДЕНО
решением правления ДПК "Истринский плес"
(протокол заседания правления от 18 марта 2018 г.)

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ДПК "ИСТРИНСКИЙ ПЛЕС" НА 2 КВАРТАЛ 2018 ГОДА

рублей

1	Доходная часть	Справочно: сумма за мес	Сумма за 2 кв. 2018 г.	Примечание
1.1.	Членские взносы членов ДПК - собственников земельных участков	738 000	2 214 000	Сумма членского взноса в месяц по 6000 рублей с каждого из 123 участков
	ИТОГО ДОХОДЫ	738 000	2 214 000	
2	Расходная часть	Справочно: сумма за мес	Сумма за 2 кв. 2018 г.	Примечание
2.1.	Фонд оплаты труда штатных работников с налоговыми отчислениями	394 709	1 184 128	на руки НДФЛ 13%
2.1.1	Комендант	58 000	174 000	50 460 7 540
2.1.2	Председатель правления	45 977	137 931	40 000 5 977
2.1.3	Электромонтер	28 800	86 400	25 056 3 744
2.1.4	Дворник	28 800	86 400	25 056 3 744
2.1.5	Дворник	28 800	86 400	25 056 3 744
2.1.6	Контролер	34 500	103 500	30 015 4 485
2.1.7	Контролер	34 500	103 500	30 015 4 485
2.1.8	Контролер	34 500	103 500	30 015 4 485
2.1.9	Контролер	34 500	103 500	30 015 4 485
2.1.10	Налоговые отчисления - взносы во внебюджетные фонды (20,2%)	66 332	198 996	Для УСН с ОКВЭД2 - 68.32 управление недвижимым имуществом - пониженный тариф
2.2	Налог на земли общего пользования, пени по долгам в бюджет		96 643	
2.2.1	Земельный налог с земель общего пользования		96 643	9 земельных участков по кадастровой стоимости, ставка налога 0,3%, к уплате за кв-л - 96 643,20
2.3	Текущая эксплуатация объектов общего пользования		645 177	
2.3.1	Текущая эксплуатация линий электропередач, уличного и внутреннего освещения	2 333	7 000	Расходы на электротовары (принято по аналогии с 2017 г.)
2.3.2	Оплата за электроэнергию по объектам общего пользования (наружное освещение, водозабор, КНС, очистные сооружения, помещение правления)	91 250	273 750	Принято по аналогии с 2017 годом
2.3.3	Текущая эксплуатация ВЗУ, очистных сооружений, КНС ливневой и хозяйственно-бытовой канализации	70 000	210 000	Договор с ИП Подхватилин П.М.
2.3.4	Техническое обслуживание газопровода	5 809	17 427	Договор с ГУП МО "Мособлгаз"
2.3.5	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	9 000	27 000	Договор с ООО "ИСТРА-ВЭЙСТ"
2.3.6	Ремонт компрессоров очистных сооружений хоз-бытовой канализации БИО-80		20 000	Доп.соглашение 3 к договору с ИП Подхватилин П.М.
2.3.7	Разработка и согласование проекта нормативов допустимого водосброса с очистных сооружений		90 000	Договор с ООО "Московская эколого-юридическая служба"
2.4	Расходы на общественные нужды		37 800	
2.4.1	Канцтовары, расходные материалы для принтера	2 000	6 000	
2.4.2	Банковское обслуживание	3 100	9 300	
2.4.3	Возмещение расходов на ГСМ	5 000	15 000	Оплата осуществляется по фактическим затратам с представлением чеков АЗС
2.4.4	Спецодежда, хозяйственный инвентарь	1 000	3 000	
2.4.5	Корм собаке	1 500	4 500	
2.5	Обслуживание компьютерного оборудования, программы 1С, сайта, бух. сопровождение		124 149	
2.5.1	Услуги программиста по сопровождению бух. программ		1 500	
2.5.2	Услуги по бухгалтерскому сопровождению	40 883	122 649	Договор с ИП Лысюк Е.В.
2.6	Юридическое сопровождение (услуги адвоката, госпошлина)		90 000	
2.6.1	Юридические услуги адвоката		50 000	Услуги адвоката Мироновой Н.В. по оформлению и сопровождению исков к должникам по уплате членских взносов. Услуги адвоката Кусакиной Т.А. по оформлению и сопровождению исков в арбитражный суд по вопросам неучтенного потребления электроэнергии в 2017 г.
2.6.2	Госпошлина для суда		40 000	По аналогии с 2017 г.

2	Расходная часть	Справочно: сумма за мес	Сумма за 2 кв. 2018 г.	Примечание
2.7	Расходы на услуги связи		9 900	
2.7.1	Оплата мобильной связи и мобильного интернета	2 800	8 400	Оплата осуществляется по фактическим затратам с представлением заключенного договора и распечатки произведенных расходов от сотового оператора
2.7.2	Почтовые расходы (отправка писем)	500	1 500	Оплата осуществляется по фактическим затратам с представлением квитанций (в том числе заказные письма для членов ДПК, поставщиков и подрядчиков)
2.9	Прочие расходы		22 000	
2.9.1	Оплата расходных материалов	667	2 000	Моющие средства, фильтры для воды (составлено по аналогии с 2017 г.)
2.9.2	Подготовка общего собрания членов ДПК		20 000	Очередное общее собрание в апреле 2018 г.
2.10	Резерв		4 203	
	ИТОГО РАСХОДЫ		2 214 000	