

ПРОТОКОЛ
заседания правления
садового некоммерческого товарищества «Истринский плёс»

18 марта 2023 г.

Место проведения: помещение правления СНТ «Истринский плёс»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
председатель СНТ «Истринский плёс»
Е.А.Стрельская

Присутствовали:

члены правления
СНТ «Истринский плёс»

С.М.Алфимов, А.В.Живописцев,
С.Б.Шафир

главный бухгалтер
СНТ «Истринский плёс»

Е.Е.Ракушина

Рассмотрены следующие вопросы:

1. О подготовке к проведению общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».
2. Об установке системы видеонаблюдения на территории поселка.
3. Об оказании материальной помощи контролеру С.И.Князькову.

I. По первому вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской.

Сообщено, что завершается подготовка материалов к проведению общего собрания членов СНТ «Истринский плёс», в том числе:

подготовлен проект акта ревизии, поступивший на рассмотрение в правление товарищества;

проработаны предложения по финансово-экономическому обоснованию членского взноса и приходно-расходной смете товарищества на 2023 год;

рассмотрены обращения члена товарищества М.В.Пыщева по вопросу возврата его части дополнительного взноса и члена товарищества С.В.Ефимовой по вопросу обнуления пеней, начисленных ей в связи с несвоевременной оплатой членских взносов;

подготовлена новая редакция Соглашения об условиях членства в СНТ «Истринский плес»;

ведется обобщение предложений членов СНТ «Истринский плёс», включая вопросы для включения в повестку общего собрания и направления работ по благоустройству поселка.

Предложены к выполнению в 2023 году работы по благоустройству поселка, предложенные членами СНТ «Истринский плёс» и выполняемые за счет пеней, поступивших по состоянию на 30 апреля 2023 г., и средств, поступивших в 2022 - 2023 годах в счет погашения задолженности, в том числе:

- развертывание системы видеонаблюдения на территории поселка;
- установка навеса и беседки на детской площадке;
- закупка и размещение резинового покрытия под тренажерами, двух теннисных столов и навеса для них на спортивной площадке;
- озеленение поселка с посадкой деревьев и кустарников на газонах, прилегающих к земельным участкам;
- проектирование и строительство сооружений входной группы у центрального КПП;
- реконструкция здания и ремонт помещений для размещения контролеров;
- поэтапная реконструкция внешнего ограждения поселка.

Кроме того, предложено организовать постановку на кадастровый учет объектов капитального строительства, включая водозаборный узел, очистные сооружения и здание входной группы.

С учетом изложенного предлагается включить в проект повестки годового общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» следующие вопросы:

- о принятии в товарищество новых владельцев земельных участков;
- об утверждении отчета ревизора СНТ «Истринский плес» за 2022 год.
- об утверждении отчета председателя СНТ «Истринский плес» за 2022 год;
- о выборах членов правления СНТ «Истринский плес»;
- о выборах ревизора (ревизионной комиссии) товарищества;
- о заключении договора с обслуживающей компании;
- об утверждении финансово-экономического обоснования членского взноса на 2023 год и приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плёс» на 2023 год;
- о выполнении в 2023 году работ по благоустройству поселка за счет пеней, поступивших по состоянию на 30 апреля 2023 г., и средств, поступивших в 2022 - 2023 годах в счет погашения задолженности;
- об обращении М.В.Пыщева по вопросу возврата его части дополнительного взноса;
- об обращении С.В.Ефимовой по вопросу обнуления пеней, начисленных ей в связи с несвоевременной оплатой членских взносов;

о принятии новой редакции Соглашения об условиях членства в СНТ «Истринский плес», а также об установлении ответственности жителей поселка за нарушение требований указанного Соглашения.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение Е.А.Стрельской.
2. Поручить председателю правления Е.А.Стрельской:

подготовить материалы по приему в члены СНТ «Истринский плес» новых владельцев земельных участков;

рассмотреть уточненные коммерческие предложения по подлежащим заключению (пролонгации) договорам на 2023 год, в том числе по договору с обслуживающей компанией;

разместить на сайте товарищества проект новой редакции Соглашения об условиях членства в СНТ «Истринский плес».

Срок – до 1 апреля 2023 г.

3. Поручить члену правления С.Б.Шафиру:

проработать вопросы организации строительно-монтажных работ, предлагаемых к проведению в 2023 году, включая благоустройство детской и спортивной площадок, озеленения поселка, а также проектирование и строительства сооружений входной группы у центрального КПП, реконструкцию здания и ремонт помещений для размещения контролеров и поэтапную реконструкцию внешнего ограждения поселка.

Срок – до 10 апреля 2023 г.

3. Поручить члену правления С.М.Алфимову уточнить реестр членов СНТ «Истринский плес».

Срок – до 10 апреля 2023 г.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

II. По второму вопросу слушали сообщение члена правления А.В.Живописцева и пояснения представителя ООО «Лорекс-СБ» .

Сообщено, что результаты рассмотрения предварительных предложений по установке системы видеонаблюдения на территории поселка подтверждают реализуемость проекта с развертыванием 10 видеокамер на территории поселка. При этом будет обеспечено видеонаблюдение контролерами СНТ за основными критическими точками, включая все имеющиеся ворота, в том числе выходящие к реке и лесу, а также ВЗУ, очистные сооружения, трансформаторные подстанции и спортивную площадку. Предполагается также

максимально учесть работы, проведенные ранее при развертывании на территории поселка оптоволоконной сети

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение А.В.Живописцева.

2. Поручить председателю правления Е.А.Стрельской с участием члена правления А.В.Живописцева рассмотреть коммерческое предложение по установке системы видеонаблюдения.

Срок – до 1 апреля 2023 г.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

III. По третьему вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской.

Сообщено, что в правление СНТ «Истринский плёс» поступило обращение контролера С.И.Князькова с просьбой об оказании ему материальной помощи в связи со смертью его отца.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Оказать С.И.Князькову материальную помощь в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

2. Отнести указанные расходы на статью «Непредвиденные расходы» приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плёс» на 2023 год.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Председатель СНТ «Истринский плёс»

Члены правления СНТ «Истринский плёс»

Е.А.Стрельская

С.М.Алфимов

А.В.Живописцев

С.Б.Шафир