

ПРОТОКОЛ
заседания правления
садового некоммерческого товарищества «Истринский плёс»

18 ноября 2023 г.

Место проведения: помещение правления СНТ «Истринский плёс»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
председатель СНТ «Истринский плёс»
Е.А.Стрельская

Присутствовали:

члены правления
СНТ «Истринский плёс»

С.М.Алфимов, А.В.Живописцев,
Д.С.Лобанов, С.Б.Шафир

главный бухгалтер
СНТ «Истринский плёс»

Е.Е.Ракушина

Рассмотрены следующие вопросы:

1. О ежегодной инвентаризации документов СНТ «Истринский плёс» и материальных ценностей, находящихся на учете товарищества.
2. О проделанной работе по выполнению решений общих собраний членов СНТ «Истринский плёс».
3. О состоянии работ по оформлению точки сброса воды с очистных сооружений поселка.
4. О пролонгации договора с главным бухгалтером СНТ «Истринский плёс».
5. О порядке ознакомления с документами СНТ «Истринский плёс».
6. Об обеспечении работы оргтехники, имеющейся в помещении правления СНТ «Истринский плёс».
7. О задолженности по оплате членских взносов и потребленной электроэнергии.

I. По первому вопросу слушали сообщение Е.А.Стрельской.

Сообщено, что в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета в ноябре 2023 г. необходимо провести ежегодную инвентаризацию документов и материальных ценностей, находящихся на учете товарищества.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение Е.А.Стрельской.
2. Поручить Е.А.Стрельской провести годовую инвентаризацию документов СНТ «Истринский плёс» с учетом уточненного реестра членов товарищества и списка владельцев земельных участков, расположенных

в границах территории СНТ «Истринский плёс» и не являющихся членами товарищества.

Срок – до 31 декабря 2023 г.

3. Создать комиссию по проведению годовой инвентаризации материальных ценностей, находящихся в учете товарищества, в составе членов правления СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской, С.Б.Шафира и главного бухгалтера СНТ «Истринский плёс» Е.Е.Ракушиной.

Поручить Е.А.Стрельской пригласить для участия в работе указанной комиссии члена СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко.

Срок проведения инвентаризации – 25 ноября 2023 г.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

II. По второму вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской.

Сообщено, что в рамках выполнения решений общих собраний членов СНТ «Истринский плёс» в октябре - ноябре 2023 г. силами работников товарищества выполнены следующие работы:

проведено обустройство технического городка, включая его обеспечение электроснабжением с подсоединением к существующему распределительному шкафу, водоснабжением с проколом дороги, прокладкой трубы и обустройством колодца, а также канализацией с выводом трубы в существующий колодец;

завершена подготовка к зимнему сезону снегоуборочной техники, в том числе проведены техническое обслуживание и текущий ремонт имеющегося снегоуборщика, а также апробация на территории поселка трактора, предназначенного для очистки дорог от снега;

выполнена прокладка трубы от очистных сооружений до точки сброса очищенной воды.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение Е.А.Стрельской.

2. Поручить Е.А.Стрельской оформить установленным порядком дополнительные соглашения с ИП Иванов, касающиеся порядка оплаты дополнительных работ, порядка использования коммуникаций технического городка и оплаты затраченной при его эксплуатации электроэнергии.

Срок – до 31 декабря 2023 г.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

III. По третьему вопросу слушали сообщение Е.А.Стрельской.

Сообщено, что в рабочем порядке получена информация о завершении с положительными результатами предварительной проверки в Минприроды Московской области комплекта документации, необходимого для получения разрешения на точку сброса воды с очистных сооружений поселка.

До конца месяца указанный комплект документации будет внесен в Минприроды Московской области для принятия окончательного решения.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение Е.А.Стрельской.
2. Поручить Е.А.Стрельской направить запрос руководителю ООО «Комплект недвижимости» с просьбой о предоставлении копий документов по выполнению договорных обязательств в части оформления разрешительной документации на точку сброса.

Срок – до 1 декабря 2023 г.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

IV. По четвертому вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской.

Сообщено, что в связи с истечением срока трудового соглашения с главным бухгалтером СНТ «Истринский плёс» необходимо продление договора с самозанятой Е.Е.Ракушиной с 01 ноября 2023 года.

По результатам анализа предстоящих расходов на эти цели с учетом расходов на заработную плату главного бухгалтера и налогов и сборов на ФОТ (в части ставки главного бухгалтера), определенных в штатном расписании СНТ «Истринский плёс» представляется возможным установить стоимость указанного договора в размере 66 000,00 рублей в месяц, что не приведет к перерасходу средств, предусмотренных на эти цели утвержденной приходно-расходной сметой товарищества на 2023 год.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение Е.А.Стрельской.
2. Поручить председателю СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской установленным порядком заключить соответствующий договор.

Срок – до 25 ноября 2023 г.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

V. По пятому вопросу слушали сообщение Е.А.Стрельской.

Сообщено, что в связи с продолжающимся обсуждением правомерности решения правления товарищества об отказе члену СНТ «Истринский плёс» О.В. Бартеневой в фотографировании предоставленных ей для ознакомления материалов общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» и принимая во внимание полученную досудебную претензию от собственников участков 85, 130, 132, получен комментарий правовой стороны вопроса от представителя нашего партнера МКА «Адвентика» Луневой О.В., на основании которого и с учетом обсуждения членами правления данного вопроса, представляется целесообразным предложить собственникам, изъявившими желание ознакомиться с материалами СНТ «Истринский плес» путем фотографирования, получить сканы документов, которые предполагалось сфотографировать, через сеть Интернет с адреса электронной почты правления товарищества isples@mail.ru, как это предусмотрено подпунктом 5.4.1 Устава СНТ «Истринский плёс», утвержденного 20 апреля 2019 г. общим собранием членов товарищества.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение Е.А.Стрельской.
2. Поручить Е.А.Стрельской направить соответствующее предложение членам СНТ «Истринский плёс» О.В.Бартеневой.

Срок – до 25 ноября 2023 г.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

VI. По шестому вопросу слушали сообщение Е.А.Стрельской.

Сообщено, что приобретенное ранее для обеспечения нужд правления товарищества бывшее в употреблении многофункциональное устройство не позволяет оперативно размножать документацию, необходимую для организации текущей деятельности правления, в том числе для подготовки и проведения общих собраний членов СНТ «Истринский плёс».

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение Е.А.Стрельской.
2. Поручить члену правления А.В.Живописцеву рассмотреть возможности по восстановлению имеющегося многофункционального устройства, в частности, его сопряжения с имеющимися ПЭВМ в целях использования для сканирования документов товарищества.

Срок – до 25 ноября 2023 г.

3. Поручить Е.А.Стрельской предусмотреть при формировании предложений к очередному годовому общему собранию членов СНТ «Истринский плёс» закупки необходимой оргтехники для обеспечения деятельности председателя СНТ «Истринский плёс» и правления товарищества.

Срок – до 1 февраля 2024 г.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

VII. По седьмому вопросу слушали сообщение Е.Е.Ракушиной.

Сообщено, что оплата владельцами участков членских взносов и потребленной электроэнергии в основном осуществляется регулярно. Финансово-экономическое обеспечение деятельности СНТ «Истринский плёс» осуществляется в соответствии с утвержденной приходно-расходной сметой на 2023 год.

Вместе с тем, продолжает иметь место значительная задолженность по состоянию на 18 ноября 2023 г. по оплате членских взносов в размере 380445,00 рублей, потребленной электроэнергии в размере 237178,92 рубля, пени в размере 1219047,85 рублей, что в совокупности составляет 1836671,77 рублей. Основной объем задолженности по членским взносам, электроэнергии и пени приходится: на владельца участка 60 и составляет 348128,82; на владельца участка 86 и составляет 88040,17 рублей; на владельца участка 108 и составляет 163282,44 рубля. Устные и письменные обращения к должникам с просьбой о погашении долга ощутимого результата не принесли.

Представляется необходимым взыскать задолженности путем обращения в судебные инстанции и применения к должникам ограничений по проезду на территорию поселка, как их собственных автомобилей, так и грузового автотранспорта, предусмотренных решениями общих собраний членов товарищества.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение Е.Е.Ракушиной.

2. Поручить Е.Е.Ракушиной подготовить проекты письменных обращений председателя СНТ «Истринский плёс» к владельцам участков, имеющих задолженности по оплате членских взносов и потребленной электроэнергии, размер которых с учетом начисленных пеней превышает 50,0 тыс. рублей, с предложением оплатить указанные суммы в рамках досудебного урегулирования, а также проекты обращений председателя СНТ «Истринский плёс» в судебные инстанции в отношении владельцев участков, не принявших предложения о досудебном урегулировании вопросов погашения просроченных долгов.

Срок – до 1 декабря 2023 г.

Председатель СНТ «Истринский плёс»

Е.А.Стрельская

Члены правления СНТ «Истринский плёс»

С.М.Алфимов

А.В.Живописцев

Д.С.Лобанов

С.Б.Шафир

Ознакомлены:

Е.Е.Ракушина