

ПРОТОКОЛ
заседания правления
садового некоммерческого товарищества «Истринский плёс»

19 ноября 2022 г.

Место проведения: помещение правления СНТ «Истринский плёс»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
председатель СНТ «Истринский плёс»
Е.А.Стрельская

Присутствовали:

члены правления
СНТ «Истринский плёс»

С.М.Алфимов, А.В.Живописцев,
В.Г.Онуфриенко, С.Б.Шафир

комендант
СНТ «Истринский плёс»

А.В.Лаптев

главный бухгалтер
СНТ «Истринский плёс»

Е.Е.Ракушина

электрик
СНТ «Истринский плёс»

В.Е.Болдырев

Рассмотрены следующие вопросы:

1. О результатах анализа состояния бухгалтерского учета в СНТ «Истринский плёс».
2. О состоянии системы электроснабжения и регламенте использования уличных осветительных приборов в поселке СНТ «Истринский плёс».
3. О выполнении плана работ по благоустройству поселка в 2022 году, принятого решением общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».
4. Встреча с представителями ООО «Комплект недвижимости», генеральным директором Иркаевым Д.А. по вопросу исполнения договорных обязательств.

I. По первому вопросу слушали сообщение главного бухгалтера СНТ «Истринский плёс» Е.Е.Ракушиной.

Сообщено, что финансово-экономическое обеспечение деятельности СНТ «Истринский плёс» в основном осуществляется в соответствии с утвержденной приходно-расходной сметой на 2022 год, сроки и полнота оплаты по заключенным договорам будет проверяться на основании актов сверки по результатам года, заработная плата работникам товарищества выплачивается в положенные сроки, правильность начисления налоговых платежей проверяется, выявлены нарушения сроков оплаты земельного налога за IV квартал 2021 г., полученные штрафы оплачены.

В рамках анализа состояния бухгалтерского учета в СНТ «Истринский плёс» за 2020 - 2022 годы выявлены отступления от требований, установленных

законодательством в этой сфере деятельности СНТ, отсутствует должная аналитика в бухгалтерском учете, отсутствует автоматизированный учет исполнения сметы.

Указанные нарушения не стали основанием для причинения значительного ущерба товариществу. Намечен план корректировки настроек программного продукта 1С для ведения учета в рамках сметы, утвержденной ОС 2022 года.

Организована работа по устранению имевших место недостатков, которая требует значительного времени и планируется к завершению до конца года.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение Е.Е.Ракушиной.
2. Поручить Е.Е.Ракушиной с участием членов правления и коменданта СНТ «Истринский плёс» подготовить предложения по проекту финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы на I квартал 2023

Срок – до 31 декабря 2022 г.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

II. По второму вопросу слушали сообщение электрика СНТ «Истринский плёс» В.Е.Болдырева.

Сообщено, что система электроснабжения поселка СНТ «Истринский плёс» функционирует в штатном режиме. Работы по совершенствованию средств электроснабжения, предусмотренные к выполнению в 2022 году решениями правления и общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» выполнены полностью.

Имеют место замечания жителей поселка по времени включения и выключения уличных осветительных приборов в поселке. Возможности по установлению регламента использования уличного освещения имеются.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение В.Е.Болдырева.
2. Предлагается с 21 ноября 2022 г. установить следующий регламент использования уличного освещения в зимнее время:

с 17 часов до 23 часов 30 минут – полное освещение улиц поселка;
с 23 часов 30 минут до 7 часов 30 минут следующего дня – дежурное освещение.

3. Поручить электрику СНТ «Истринский плёс» В.Е.Болдыреву:
обеспечить реализацию мероприятий по обеспечению принятого регламента использования улиц поселка в зимнее время;
восстановить до 25 ноября 2022 г. освещение подхода к месту размещения баков для мусора.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

III. По третьему вопросу слушали сообщение коменданта СНТ «Истринский плёс» А.В.Лаптева.

Сообщено, что работы по благоустройству поселка в 2022 году, принятого решением общего собрания членов СНТ «Истринский плёс», выполняются в соответствии с планом, подготовленным правлением товарищества.

Указанные работы в основном выполнены, ближайшими задачами являются завершение строительства сооружения для размещения закупленного пресса, необходимого для снижения объема твердых бытовых отходов, и установка приобретенной двери в помещении для проживания контролеров.

Часть работ в связи с появлением снежного покрова предлагается завершить в весенне-летний период, в том числе реконструкцию ворот у выхода к р. Раменка.

Имеют место замечания жителей поселка по очистке подходов к земельным участкам от снежных завалов, образующихся при механизированной уборке улиц. Возможности по выполнению указанных работ имеются.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение А.В.Лаптева.

2. Поручить А.В.Лаптеву:

завершить до 27 ноября 2022 г. строительство сооружения для размещения пресса;

установить до 1 декабря 2022 г. дверь в помещении для проживания контролеров;

организовать силами работников товарищества, начиная с 25 ноября 2022 г., очистку подходов к земельным участкам от снежных завалов, образующихся при механизированной уборке улиц, с учетом заявок жителей;

дополнительно проанализировать состояние выполнения работ по благоустройству поселка в 2022 году, включая заливку и обслуживание катка на спортивной площадке, и представить соответствующие предложения на очередном заседании правления СНТ «Истринский плёс».

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

IV. По четвертому вопросу слушали сообщение генерального директора ООО «Комплект недвижимости» Иркаева Дениса Александровича. Обсудили ход проведения работ в рамках договора. Сроки выполнения ориентировочно относятся на 2023 год. Намечен ряд дополнительных мероприятий, которые необходимо провести для окончания этапа работ. К сведению председателя Стрельской Е.А., данные работы предлагалось выполнить в предыдущие годы. Причины не выполнения неизвестны.

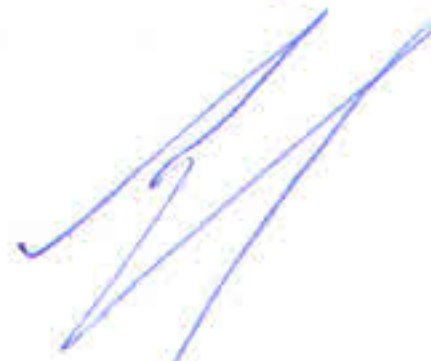
У. На текущем заседании правления член правления Онуфриенко В.Г. подал заявление о выходе из правления СНТ «Истринский плёс». Заявление Онуфриенко В.Г. прилагается к настоящему протоколу.

Председатель СНТ «Истринский плёс»



Е.А.Стрельская

Члены правления СНТ «Истринский плёс»:



С.М.Алфимов

Решение пункта 2. Вопрос 1
на правлении не обсуждается



А.В.Живописцев



В.Г.Онуфриенко



С.Б.Шафир

В правлении СНТ
«Центрический Глос»
от моего представителя
Омуриева Василия
Геннадьевича.

Заявление

В соответствии с указом
п. 10.11 прошу Вас считать меня
выбывшим из состава
правления с 24.11.2022г.

19.11.2022г.

 Омуриев Василий Геннадьевич