

ПРОТОКОЛ

**годового общего очно-заочного собрания
членов садоводческого некоммерческого товарищества «Истринский плёс»**

20 июня 2020 г.

Место проведения: Московская область, городской округ Истра,
территория поселка СНТ «Истринский плёс»

По реестру членов СНТ «Истринский плёс» – 103 человека.

Присутствуют 22 зарегистрировавшихся участника общего собрания членов СНТ «Истринский плёс», в том числе:

13 членов СНТ «Истринский плёс»;

2 правообладателя земельных участков, не являющихся членами товарищества;

представители 3 членов СНТ «Истринский плёс» и 4 правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества, по их доверенностям.

Кроме того, 51 член СНТ «Истринский плёс» принял участие в общем собрании заочно, представив до его начала бюллетени для голосования, оформленные установленным порядком.

1. Организационные вопросы ведения общего собрания

1.1. Председатель СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко предлагает открыть общее собрание членов СНТ «Истринский плёс» и принимать его решения путем очно-заочного голосования.

Результаты очного голосования – предложение принято единогласно.

Решили: общее собрание членов СНТ «Истринский плёс» открыть и принимать его решения путем очно-заочного голосования.

1.2. Председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко предлагается избрать президиум для ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» в составе двух человек.

Результаты очного голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать президиум для ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» в составе двух человек.

1.3. Председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко предлагаются следующие кандидатуры для избрания в состав президиума для ведения общего собрания: С.М.Алфимов, В.Г.Онуфриенко.

Результаты очного голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать в состав президиума для ведения общего собрания С.М.Алфимова и В.Г.Онуфриенко.

1.4. Президиумом общего собрания предлагаются к избранию:

председательствующим на общем собрании членов товарищества – В.Г.Онуфриенко, секретарем – С.М.Алфимова.

Результаты очного голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать председательствующим на общем собрании членов товарищества – В.Г.Онуфриенко, секретарем – С.М.Алфимова.

1.5. Председательствующим предлагается для подсчета голосов при очно-заочном голосовании по вопросам повестки дня избрать счетную комиссию в составе трех человек.

Результаты очного голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать счетную комиссию в составе трех человек.

1.6. Членом СНТ «Истринский плёс» Л.А.Верещака предложено избрать в состав счетной комиссии С.М.Алфимова, А.В.Антонова, Н.Е.Железняк.

Результаты очного голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать в состав счетной комиссии С.М.Алфимова, А.В.Антонова, Н.Е.Железняк.

1.7. Счетной комиссией предлагается к избранию председателем счетной комиссии С.М.Алфимов.

Результаты очного голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать председателем счетной комиссии С.М.Алфимова.

1.8. Председательствующим предлагается к утверждению подготовленная правлением СНТ «Истринский плёс» повестка общего собрания:

1. О принятии в члены СНТ «Истринский плес» владельцев участка № 3 Е.Я.Кучеровой, участка № 57 Д.В.Прилуцкого, участка № 106 О.П.Ларионовой, участка № 117 А.Б.Церевитинова.

2. Об утверждении акта ревизии СНТ «Истринский плёс» за 2019 год.

3. Об утверждении отчета председателя СНТ «Истринский плёс» за 2019 год.

4. О проведении аудита финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Истринский плёс» за 2016 - 2019 годы.

5. Об утверждении финансово-экономического обоснования членского взноса на 2020 год в размере 6850 рублей в месяц.

6. Об утверждении приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плёс» на 2020 год.

7. О привлечении обслуживающей компании (с уточнением размера членского взноса на 2020 год и приходно-расходной сметы).

8. Об отмене льготного периода взимания пеней.

9. О направлении пеней за просрочку оплаты членских взносов, полученных по состоянию на 1 января 2020 г., на оплату целевого взноса на 2020 год, предусмотренного пунктом 10.3 бюллетеня для голосования.

10. Об утверждении целевого взноса на 2020 год с его внесением до 15 июля 2020 г., в том числе:

10.1. В части проектирования и строительства хозблока для хранения мотоблока, газонокосилок, снегоуборочной машины и инструментов, принадлежащих СНТ.

10.2. В части ремонта участка магистрального газопровода.

10.3. В части увеличения целевого взноса на оформление документов по точке сброса воды с очистных сооружений.

11. Об удовлетворении просьбы члена СНТ Ю.А.Кашутиной.

12. О внесении изменений в Устав СНТ «Истринский плёс», предложенных членом СНТ М.В.Пыщевым.

13. О досрочном прекращении полномочий председателя СНТ «Истринский плёс» и членов правления согласно предложению членов СНТ Г.В.Корзиной, И.А.Олесовой, М.А.Сирбиладзе и С.Б.Шафира.

Результаты очного голосования – предложения приняты единогласно.

Решили: повестку годового общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс» утвердить.

1.7. Председательствующим предлагается к утверждению следующий порядок ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс»:

доклад ревизора СНТ «Истринский плёс» – до 15 минут;

доклад председателя СНТ «Истринский плёс» – до 15 минут;

сообщения по вопросам повестки собрания – до 10 минут;

выступления участников общего собрания – до 5 минут.

Результаты очного голосования – предложения приняты единогласно.

Решили: предложенный порядок ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» утвердить.

2. Рассмотрение вопросов повестки общего собрания

2.1. В сообщении по первому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко доложено, что в правление СНТ поступили заявления о приеме в члены товарищества от правообладателей расположенных в границах территории СНТ «Истринский плёс» участка № 3 Е.Я.Кучеровой, участка № 57 Д.В.Прилуцкого, участка № 106 О.П.Ларионовой, участка № 117 А.Б.Церевитинова.

Одновременно с заявлениями ими представлены документы, подтверждающие права собственности на указанные земельные участки, и выражена готовность подписать соответствующие соглашения об условиях членства в СНТ «Истринский плёс».

Председательствующим предлагается принять решение о приеме Е.Я.Кучеровой, Д.В.Прилуцкого, О.П.Ларионовой, А.Б.Церевитинова в члены СНТ «Истринский плёс».

Результаты очного голосования:

«за» – 16 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Результаты заочного голосования:

«за» – 51 голос, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 67 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Решили: принять Е.Я.Кучерову, Д.В.Прилуцкого, О.П.Ларионову, А.Б.Церевитинова в члены СНТ «Истринский плёс» большинством голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

2.2. По второму вопросу повестки общего собрания ревизором СНТ «Истринский плёс» Л.А.Верещака представлен акт ревизии СНТ «Истринский плёс» за 2019 год. В докладе отмечено, что в ходе ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

- контроль законности исполнения сметы доходов и расходов;
- сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских, целевых и дополнительного взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
- анализ выдачи денежных средств под отчет согласно расходным кассовым ордерам и авансовым отчетам;
- проверка расчетов по оплате труда работников СНТ;
- проверка задолженности членов СНТ и правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества;

проверка кадровых документов работников СНТ, реестра членов СНТ, решений собраний и приказов председателя СНТ;

проверка законности договоров и других сделок, совершенных от имени СНТ;

проверка фактического наличия имущества и средств, данных инвентаризации и их сравнение с данными бухгалтерского учета;

проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей;

проверка обоснованности затрат на капитальные расходы и текущую деятельность.

Ревизией выявлено, что хозяйственная деятельность СНТ «Истринский плёс» за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г. велась законно, что подтверждается экономической целесообразностью и достоверностью представленных финансовых документов.

Проект акта ревизии СНТ «Истринский плёс» за 2019 год заблаговременно был размещен на сайте товарищества.

С учетом состоявшегося обсуждения председательствующим предлагается принять решение об утверждении акта ревизии СНТ «Истринский плёс» за 2019 год.

Результаты очного голосования:

«за» – 19 голосов, «против» – 1 голос, «воздержался» – нет.

Результаты заочного голосования:

«за» – 46 голосов, «против» – 5 голосов, «воздержался» – нет.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 65 голосов, «против» – 6 голосов, «воздержался» – нет.

Решили: утвердить акт ревизии СНТ «Истринский плёс» за 2019 год большинством голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

2.3. По третьему вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко представлен его отчет об итогах работы в 2019 году. В докладе отмечено, что в отчетный период с 1 января по 31 декабря 2019 г. председателем СНТ и правлением велась работа по выполнению решений общих собраний членов СНТ «Истринский плёс»:

разработан и установленным порядком утвержден Устав СНТ «Истринский плёс»;

оформлен реестр членов СНТ «Истринский плёс»;

в течение года были подготовлены и проведены два общих собрания членов СНТ «Истринский плёс» и 10 заседаний правления;

продлонгированы трудовые договоры с работниками СНТ, а также договоры с организациями, обеспечивающими жизнедеятельность поселка;

для обеспечения вывоза твердых бытовых отходов заключены договоры с ООО «Рузский региональный оператор» и ООО «Экорегіонсервис», расторгнут договор с ООО «Истра-Вейст», что было обусловлено изменениями в законодательстве;

в рамках благоустройства земельных участков общего пользования силами работников СНТ «Истринский плёс» были выполнены следующие работы – оборудована клумба на въезде в поселок, произведен ремонт гостевой парковки, ступеней на входе в помещение правления, внешнего ограждения поселка и земельных участков;

выполнялась работа по отстаиванию интересов товарищества в судебных органах – удовлетворены иски о взыскании задолженности и пеней по членским взносам к Д.Н.Бадаеву, А.И.Бадаевой и Т.А.Бадаевой на сумму более 4,5 млн. рублей, а также к О.Ю.Голиковой, А.В.Динтий, С.М.Ивановой, В.П.Сергееву и А.А.Сидорову на сумму более 0,45 млн. рублей, а также иск к В.И.Силаеву о возмещении штрафа ПАО «Мосэнергосбыт» на сумму более 3,1 млн. рублей;

выполнены работы, предусмотренные целевым взносом на 2019 год – установлено программированное реле на водозаборном узле, оформлена лицензия на коллективную скважину, отремонтировано 756 м внутрипоселковой дороги, восстановлено покрытие дорожки, ведущей к реке Раменка;

продолжено выполнение работ, предусмотренные целевым взносом на 2018 год – закуплены мотоблок с насадками, снегоуборщик, бензокоса, противопожарное оборудование (пожарные рукава, колонка, брандспойт и мотопомпа), оборудованы платформа и место хранения противопожарного инвентаря, установлен дренажный колодец с насосом на очистных сооружениях, поднято и отремонтировано 24 колодца канализации, изготовлены откатные ворота на площадке для сбора бытовых отходов, построен хозблок для генератора, обеспечивающего работу водозаборного устройства и системы канализации.

Таким образом, в основном выполнены все решения предыдущих общих собраний.

Деятельности СНТ «Истринский плёс» в 2019 году сопутствовал ряд проблем:

в декабре 2019 г. с нашего расчетного счета были украдены 869,0 тыс. рублей. Виновник найден, возбуждено уголовное дело по факту хищения денежных средств в особо крупных размерах;

в течение года продолжала иметь место задолженность членов СНТ и правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества, по оплате взносов, которая по состоянию на 1 января 2020 г. составила около 2,9 млн. рублей, в том числе:

- по членским взносам за 2019 год – около 1,6 млн. рублей;
- по дополнительному взносу за 2017 год – более 128 тыс. рублей;
- по дополнительному взносу за 2018 год – около 327 тыс. рублей;
- по целевому взносу за 2018 год – 140 тыс. рублей;
- по целевому взносу за 2019 год – 660 рублей.

Указанные обстоятельства не позволяли своевременно и в полном объеме решать задачи, предусмотренные решениями общих собраний и правления.

В течение года председателем СНТ оказывалась помощь членам товарищества, организующим работы по электро- и газоснабжению принадлежащих им земельных участков и оформлению строений – в течение 2019 года осуществлен переход на сельский тариф оплаты электроэнергии по 6 земельным участкам и завершены работы по газоснабжению 6 земельных участков.

По состоянию на 20 июня 2020 г. положение дел в СНТ «Истринский плёс» характеризуется следующим – все инженерные системы обеспечения жизнедеятельности поселка функционируют в штатном режиме, в полном объеме и в установленные сроки выплачены налоги и заработная плата работникам СНТ, произведены расчеты по всем заключенным договорам.

Проект отчета председателя СНТ «Истринский плёс» за 2019 год заблаговременно был размещен на сайте товарищества.

С учетом состоявшегося обсуждения председательствующим предлагается принять решение об утверждении отчета председателя СНТ «Истринский плёс» за 2019 год.

Результаты очного голосования:

«за» – 17 голосов, «против» – 3 голоса, «воздержался» – нет.

Результаты заочного голосования:

«за» – 47 голосов, «против» – 3 голоса, «воздержался» – 1 голос.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 64 голоса, «против» – 6 голосов, «воздержался» – 1 голос.

Решили: утвердить отчет председателя СНТ «Истринский плёс» за 2019 год большинством голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

2.4. По четвертому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко сообщено, что в 2017 - 2020 гг. финансово-хозяйственная деятельность кооператива (товарищества) установленным порядком проверялась внутренними ревизионными органами с привлечением внешнего бухгалтера, том числе:

за 2016 и 2017 годы – ревизионной комиссией ДПК «Истринский плёс» в составе членов кооператива И.А.Олесовой и М.А.Сирбиладзе с привлечением внешнего бухгалтера Г.А.Бычковой;

за 2018 и 2019 годы – ревизором СНТ «Истринский плёс» Л.А.Верещака с привлечением внешнего бухгалтера Г.А.Бычковой;

за 2019 год – аудиторской компанией, привлеченной членом СНТ И.А.Олесовой.

Акты проверок финансово-хозяйственной деятельности за 2016 - 2019 гг., проведенных ревизионной комиссией и ревизором товарищества, утверждены решениями общих собраний; акт проверки, проведенной аудиторской компанией, доведен заинтересованным членам СНТ «Истринский плёс».

Вместе с тем рядом членов СНТ «Истринский плёс» ставится вопрос о проведении аудита финансово-хозяйственной деятельности за 2016 - 2019 гг. порядком, установленным Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ.

С учетом состоявшегося обсуждения председательствующим предлагается принять решение о проведении аудита финансово-хозяйственной деятельности ДПК «Истринский плёс» и СНТ «Истринский плёс» за 2016 - 2019 гг.

Результаты очного голосования:

«за» – 13 голосов, «против» – 9 голосов, «воздержался» – нет.

Результаты заочного голосования:

«за» – 45 голосов, «против» – 4 голоса, «воздержался» – 2 голоса.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 58 голосов, «против» – 13 голосов, «воздержался» – 2 голоса.

Решили: провести в 2020 году аудит финансово-хозяйственной деятельности ДПК «Истринский плёс» и СНТ «Истринский плёс» за 2016 - 2019 гг. квалифицированным большинством голосов участников общего собрания, принявших участие в голосовании.

2.5. По пятому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко сообщено, что проект финансово-экономического обоснования членского взноса на 2020 год в размере 6850 рублей в месяц подготовлен правлением товарищества в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 29 июля 2017 г.

№ 217-ФЗ в части, касающейся направлений использования членских взносов, а также с учетом обязательств СНТ «Истринский плёс» по оплате налогов, выплатам заработной платы работникам СНТ и производству расчетов по заключенным договорам, в том числе:

- содержание имущества общего пользования
- расчеты с организациями, осуществляющими снабжение кооператива на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- расчеты с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора, заключенных с этой организацией;
- благоустройство земельных участков общего назначения;
- выплата заработной платы лицам, с которыми кооперативом заключены трудовые договоры;
- организация и проведение общих собраний;
- уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью кооператива;
- обеспечение деятельности правления кооператива;
- резерв на непредвиденные расходы.

Проект финансово-экономического обоснования членского взноса на 2020 год заблаговременно был размещен на сайте товарищества.

С учетом состоявшегося обсуждения председательствующим предлагается принять решение об утверждении финансово-экономического обоснования членского взноса на 2020 год в размере 6850 рублей в месяц.

Результаты очного голосования:

«за» – 18 голосов, «против» – 4 голоса, «воздержался» – нет.

Результаты заочного голосования:

«за» – 50 голосов, «против» – 1 голос, «воздержался» – нет.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 68 голосов, «против» – 5 голосов, «воздержался» – нет.

Решили: утвердить финансово-экономическое обоснование членского взноса на 2020 год в размере 6850 рублей в месяц квалифицированным большинством голосов участников общего собрания, принявших участие в голосовании.

2.6. По шестому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко сообщено, что проект приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плёс» на 2020 год подготовлен правлением товарищества на основании проекта финансово-экономического обоснования членского взноса на 2020 год, а также с учетом расходов, произведенных в 2019 году, и ожидаемого изменения тарифов платежей за услуги организаций, осуществляющих обеспечение жизнедеятельности поселка.

Проект приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плёс» на 2020 год заблаговременно был размещен на сайте товарищества.

С учетом состоявшегося обсуждения председательствующим предлагается принять решение об утверждении приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плёс» на 2020 год.

Результаты очного голосования:

«за» – 18 голосов, «против» – 4 голоса, «воздержался» – нет.

Результаты заочного голосования:

«за» – 49 голосов, «против» – 1 голос, «воздержался» – 1 голос.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 67 голосов, «против» – 5 голосов, «воздержался» – 1 голос.

Решили: утвердить приходно-расходную смету СНТ «Истринский плёс» на 2020 год квалифицированным большинством голосов участников общего собрания, принявших участие в голосовании.

2.7. По седьмому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко сообщено, что правлением в ноябре 2019 г. рассмотрено коммерческое предложение ИП Коваль А.В. по обслуживанию поселка СНТ «Истринский плёс». Кроме того, проведены рабочая встреча с А.В.Ковалем на территории СНТ «Истринский плёс», а также посещение членами правления В.Г.Онуфриенко и С.Б.Шафиром одного из поселков, обслуживаемых ИП Коваль А.В., расположенного в п. Крючково.

ИП Коваль А.В. предлагалось в рамках договора по обслуживанию поселка СНТ «Истринский плёс» выполнять следующие работы:

круглосуточная аварийно-диспетчерская служба с ведением оперативного журнала;

контроль технического состояния и техническое обслуживание магистральных и распределительных электрических сетей 10 кВ и 0,4 кВ с ведением журнала регламентных работ;

контроль технического состояния и техническое обслуживание водопровода, сетей хозяйственно-бытовой канализации и очистных сооружений с ведением журнала регламентных работ;

механизированная и ручная уборка территории общего пользования с ведением журнала уборки территории.

Согласно коммерческому предложению ИП Коваль А.В. ежемесячная стоимость работ по обслуживанию поселка СНТ «Истринский плёс» составит 330 000 рублей, в том числе:

аварийно-диспетчерская служба – 35 000 рублей;

обслуживание электрических сетей – 50 000 рублей;
обслуживание водопровода и канализации – 35 000 рублей;
обслуживание ВЗУ и КНС – 50 000 рублей;
обслуживание очистных сооружений – 50 000 рублей;
уборка территории общего пользования – 110 000 рублей.

Приведенные стоимости рассчитаны при условии комплексного обслуживания. Если Заказчик отказывается от одного или нескольких направлений услуг, то стоимости остальных услуг могут быть изменены.

В настоящее время для выполнения работ по обслуживанию поселка СНТ «Истринский плёс» по трудовым договорам привлечены два разнорабочих и электрик, заключены договоры с ИП Подхвятилин П.М. и ИП Бурмистров И.А., а также предусмотрена закупка спецодежды, инвентаря и обеспечивающих его использование расходных материалов. При этом согласно утвержденной приходно-расходной смете ДПК «Истринский плёс» на 2019 год указанные расходы составляли ежемесячно 228,8 тыс. рублей.

Сравнительный анализ состава выполняемых и предлагаемых работ по обслуживанию поселка СНТ «Истринский плёс» показывает, что коммерческое предложение ИП Коваль А.В. по отношению к имеющейся ситуации отличается рядом преимуществ в части номенклатуры и сроков выполнения работ, однако требует увеличения ежемесячных расходов товарищества примерно на 100,0 тыс. рублей в месяц.

Вместе с тем существуют риски, связанные с изменением, действующего механизма обеспечения жизнедеятельности поселка, и фактическим выполнением обязательств новым партнером. Кроме того, возможны дополнительные затраты, связанные с увольнением работников СНТ и выплатой им денежных средств, предусмотренных Трудовым законодательством Российской Федерации, а также целевым финансированием дополнительных работ, выполняемых сейчас самостоятельно.

Протокол заседания правления СНТ «Истринский плёс» от 23 ноября 2019 г. и коммерческое предложение ИП Коваль А.В. по обслуживанию поселка СНТ «Истринский плёс» заблаговременно были размещены на сайте товарищества.

С учетом состоявшегося обсуждения председательствующим предлагается принять решение о привлечении обслуживающей компании (с уточнением размера членского взноса на 2020 год и приходно-расходной сметы).

Результаты очного голосования:

«за» – 4 голоса, «против» – 18 голосов, «воздержался» – нет.

Результаты заочного голосования:

«за» – 2 голоса, «против» – 49 голосов, «воздержался» – нет.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 6 голосов, «против» – 67 голосов, «воздержался» – нет.

Решили: не привлекать обслуживающую компанию к обслуживанию поселка СНТ «Истринский плёс» квалифицированным большинством голосов участников общего собрания, принявших участие в голосовании.

2.8. По восьмому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко сообщено, что ранее решением общего собрания товарищества был установлен льготный период взимания пеней за просрочку оплаты членского взноса, предусматривающий начисление пеней спустя 30 дней после истечения установленного срока платежа. Такой льготный период фактически позволяет членам СНТ и правообладателям земельных участков, не являющимся членами товарищества, легитимно затягивать сроки оплаты членских взносов. Учитывая, что членские взносы являются единственным источником доходов СНТ «Истринский плёс», а также введение в действие программного обеспечения бухгалтерского учета «Садовод», позволяющего осуществлять автоматизированные расчеты только в течение текущего месяца, предлагается отменить ранее установленный льготный период взимания пеней за просрочку оплаты членского взноса. При этом осуществлять начисление пеней за просрочку оплаты членского взноса, начиная с первого числа месяца, следующего за сроком их оплаты.

С учетом состоявшегося обсуждения председательствующим предлагается принять решение об отмене льготного периода взимания пеней за просрочку оплаты членского взноса.

Результаты очного голосования:

«за» – 14 голосов, «против» – 8 голосов, «воздержался» – нет.

Результаты заочного голосования:

«за» – 15 голосов, «против» – 35 голосов, «воздержался» – 1 голос.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 29 голосов, «против» – 43 голоса, «воздержался» – 1 голос.

Решили: не отменять льготный период взимания пеней за просрочку оплаты членского взноса большинством голосов участников общего собрания, принявших участие в голосовании.

2.9. По девятому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко сообщено, что согласно данным бухгалтерского учета по состоянию на 1 января 2020 г. на расчетный счет СНТ «Истринский плёс» зачислены пени за просрочку оплаты членских взносов, выплаченные членами СНТ и правообладателям земельных участков, не являющимися членами товарищества, в сумме 311,727 тыс. рублей. Предлагается направить указанные средства на оплату части целевого взноса, предусмотренного пунктом 10.3 бюллетеня для голосования.

С учетом состоявшегося обсуждения председательствующим предлагается принять решение об использовании пеней за просрочку оплаты членских взносов, полученных по состоянию на 1 января 2020 г., на оплату части целевого взноса, предусмотренного пунктом 10.3 бюллетеня для голосования.

Результаты очного голосования:

«за» – 18 голосов, «против» – 4 голоса, «воздержался» – нет.

Результаты заочного голосования:

«за» – 48 голосов, «против» – 3 голоса, «воздержался» – нет.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 66 голосов, «против» – 7 голосов, «воздержался» – нет.

Решили: направить пени за просрочку оплаты членских взносов, полученных по состоянию на 1 января 2020 г., на оплату части целевого взноса, предусмотренного пунктом 10.3 бюллетеня для голосования, квалифицированным большинством голосов участников общего собрания, принявших участие в голосовании.

2.10. По десятому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко сообщено, что с учетом решения по пункту 2.9 настоящего протокола целевой взнос на 2020 год составляет 1052,273 тыс. рублей или 8,486 тыс. рублей с каждого из 124 участков СНТ. В соответствии с пунктом 10 бюллетеня для голосования указанный взнос предлагается к внесению до 15 июля 2020 г. Целевой взнос на 2020 год сформирован на основе трех позиций, предусмотренных пунктами 10.1, 10.2 и 10.3 бюллетеня для голосования, в том числе:

2.10.1. Предлагается осуществить проектирование и строительство хозблока для хранения мотоблока, газонокосилок, снегоуборочной машины и инструментов, принадлежащих СНТ и хранящихся в настоящее время на участке № 130.

Проведенный правлением мониторинг предложений строительных компаний показал, что проектирование и строительство на территории СНТ хозблока с габаритами 7,0*5,5 м могут быть выполнены за сумму, составляющую 650,0 тыс. рублей.

С учетом состоявшегося обсуждения председательствующим предлагается принять решение о проектировании и строительстве указанного хозблока.

Результаты очного голосования:

«за» – 14 голосов, «против» – 8 голосов, «воздержался» – нет.

Результаты заочного голосования:

«за» – 32 голоса, «против» – 18 голосов, «воздержался» – 1 голос.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 46 голосов, «против» – 26 голосов, «воздержался» – 1 голос.

Решили: включить в состав целевого взноса на 2020 год предусмотренные пунктом 10.1 указанного бюллетеня расходы на проектирование и строительство хозблока с их оплатой до 15 июля 2020 г. квалифицированным большинством голосов участников общего собрания, принявших участие в голосовании.

2.10.2. Предлагается включить в состав целевого взноса расходы на ликвидацию аварии магистрального газопровода, имевшего место во II квартале 2020 г. Указанные работы выполнены специалистами АО «Мособлгаз», стоимость ремонта составила 114,0 тыс. рублей.

С учетом состоявшегося обсуждения председательствующим предлагается принять решение о включении в состав целевого взноса расходы на ремонт магистрального газопровода.

Результаты очного голосования:

«за» – 18 голосов, «против» – 4 голоса, «воздержался» – нет.

Результаты заочного голосования:

«за» – 45 голосов, «против» – 4 голоса, «воздержался» – 2 голоса.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 63 голоса, «против» – 8 голосов, «воздержался» – 2 голоса.

Решили: включить в состав целевого взноса на 2020 год расходы на ремонт магистрального газопровода в сумме 114,0 тыс. рублей с их оплатой до 15 июля 2020 г. квалифицированным большинством голосов участников общего собрания, принявших участие в голосовании.

2.10.3. С учетом результатов проработки вопроса об оформлении документов по точке сброса воды с очистных сооружений поселка предлагается увеличить расходы, предусмотренные ранее на эти цели целевым взносом на 2019 год, на 600 тыс. рублей, включив их в состав целевого взноса на 2020 год. С учетом решения по пункту 2.9 настоящего протокола выплата на указанные расходы в 2020 году составят 288,273 тыс. рублей.

С учетом состоявшегося обсуждения председательствующим предлагается принять решение о включении в состав целевого взноса на 2020 год расходов на увеличение стоимости работ по оформлению документов по точке сброса воды с очистных сооружений поселка.

Результаты очного голосования:

«за» – 15 голосов, «против» – 6 голосов, «воздержался» – 1 голос.

Результаты заочного голосования:

«за» – 39 голосов, «против» – 10 голосов, «воздержался» – 2 голоса.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 54 голоса, «против» – 16 голосов, «воздержался» – 3 голоса.

Решили: включить в состав целевого взноса на 2020 год расходы на увеличение стоимости работ по оформлению документов по точке сброса воды с очистных сооружений поселка с их оплатой до 15 июля 2020 г. квалифицированным большинством голосов участников общего собрания, принявших участие в голосовании.

2.11. По одиннадцатому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко сообщено, что в сентябре 2020 г. правлением рассмотрено и поддержано заявление члена СНТ Ю.А.Кашутиной об отсрочке внесения ею дополнительного взноса на 2019 г. до 31 декабря 2019 г. Указанное обязательство Ю.А.Кашутиной в 2019 году выполнено в полном объеме.

Протокол заседания правления СНТ «Истринский плёс» от 1 сентября 2019 г. и заявление члена СНТ Ю.А.Кашутиной заблаговременно были размещены на сайте товарищества.

С учетом состоявшегося обсуждения председательствующим предлагается принять решение об удовлетворении просьбы члена СНТ Ю.А.Кашутиной.

Результаты очного голосования:

«за» – 19 голосов, «против» – 3 голоса, «воздержался» – нет.

Результаты заочного голосования:

«за» – 44 голоса, «против» – 7 голосов, «воздержался» – нет.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 63 голоса, «против» – 10 голосов, «воздержался» – нет.

Решили: удовлетворить просьбу члена СНТ Ю.А.Кашутиной квалифицированным большинством голосов участников общего собрания, принявших участие в голосовании.

2.12. По двенадцатому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко сообщено, что предложения члена СНТ М.В.Пыщева от 7 февраля 2020 г. по внесению изменений в Устав СНТ «Истринский плёс» предусматривают:

«в части пункта 6.12 – изменить условия голосования с «не менее 75 процентов всех членов Товарищества на «не менее двух третей квалифицированного большинства голосов от общего числа присутствующих на общем собрании»;

в части пунктов 7.1, 7.3, 13.8, 13.9 – изменить условия определения доли возможной передачи собственникам Товарищества имущества общего пользования Товарищества с «пропорционально их площади (площади участков собственников) на «пропорционально величине внесенных взносов (взносов собственников);

в части пункта 8.10 – дополнительно ввести требования по присвоению порядка номеров протоколов, срока оформления протоколов (3 рабочих дня), сроков рассылке собственникам (2 рабочих дня) и обязательному наличию приложений в рассылаемых протоколах общих собраний;

в части пункта 10.11 – конкретизировать требования к содержанию финансово-экономического обоснования размера взносов.»

Вопрос о внесении указанных изменений был включен в проект повестки общего собрания членов СНТ, предложения члена СНТ М.В.Пыщева заблаговременно размещены на сайте товарищества. Замечаний и рекомендаций по этому вопросу от членов СНТ «Истринский плёс» и правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества, до начала общего собрания правлением не получено.

С учетом состоявшегося обсуждения председательствующим предлагается принять решение о внесении изменений в Устав СНТ «Истринский плёс», предложенных членом СНТ М.В.Пыщевым.

Результаты очного голосования:

«за» – 1 голос, «против» – 19 голосов, «воздержался» – нет.

Результаты заочного голосования:

«за» – 12 голосов, «против» – 37 голосов, «воздержался» – 2 голоса.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 13 голосов, «против» – 56 голосов, «воздержался» – 2 голоса.

Решили: не вносить изменения в Устав СНТ «Истринский плёс», предложенные членом СНТ М.В.Пыщевым, большинством голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

2.13. По тринадцатому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко сообщено, что предложение членов СНТ Г.В.Корзиной, И.А.Олесовой, М.А.Сирбиладзе и С.Б.Шафира о досрочном прекращении полномочий председателя СНТ «Истринский плёс» и членов правления было включено в проект повестки общего собрания членов СНТ, предложения были заблаговременно размещены на сайте товарищества. Замечаний и рекомендаций по этому вопросу от членов СНТ «Истринский плёс» до начала общего собрания правлением не получено.

С учетом состоявшегося обсуждения председательствующим предлагается принять решение по предложению членов СНТ Г.В.Корзиной, И.А.Олесовой, М.А.Сирбиладзе и С.Б.Шафира о досрочном прекращении полномочий председателя СНТ «Истринский плёс» и членов правления.

Результаты очного голосования:

«за» – 4 голоса, «против» – 15 голосов, «воздержался» – 1 голос.

Результаты заочного голосования:

«за» – 4 голоса, «против» – 46 голосов, «воздержался» – 1 голос.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 8 голосов, «против» – 61 голос, «воздержался» – 2 голоса.

Решили: отклонить предложение, внесенное членами СНТ Г.В.Корзиной, И.А.Олесовой, М.А.Сирбиладзе и С.Б.Шафира о досрочном прекращении полномочий председателя СНТ «Истринский плёс» и членов правления, большинством голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Председательствующий
на общем собрании
членов СНТ «Истринский плёс»



В.Г.Онуфриенко