

ПРОТОКОЛ
заседания правления
садового некоммерческого товарищества «Истринский плёс»
20 июля 2019 г.

Место проведения: помещение правления СНТ «Истринский плёс»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
председатель СНТ «Истринский плёс»
В.Г.Онуфриенко

Присутствовали:

члены правления
СНТ «Истринский плёс»

Аванесов В.Л., Алфимов С.М.

главный бухгалтер
ДПК «Истринский плёс»

Кутилова О.Е.

Рассмотрены следующие вопросы:

1. О недопустимости высадки деревьев и кустарников в пределах охранных зон инженерных коммуникаций поселка.
2. О получении разрешения на сброс очищенных сточных вод и лицензии на добычу подземных вод для хозяйственно-бытового водоснабжения.
3. О погашении задолженности членов СНТ «Истринский плёс» по оплате потребленной электроэнергии и членским взносам.
4. О благоустройстве внутренней территории поселка СНТ «Истринский плёс».
5. О поощрении контролера Князькова С.В.
6. Об утверждении финансовых отчетов по расходованию средств в июне 2019 г.

I. По первому вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению представленную информацию.
2. Отметить, что в нарушение правил, установленных нормативной правовой документацией, рядом членов СНТ «Истринский плёс» проведена посадка деревьев и кустарников в пределах охранных зон инженерных коммуникаций поселка вдоль ограждения и внутри принадлежащих им земельных участков, в том числе участков № 17, 67, 72, 75, 90, 92 и 120.

3. Поручить председателю СНТ «Истринский плёс» направить владельцам указанных земельных участков письменные предупреждения о необходимости переноса зеленых насаждений за пределы охранных зон инженерных коммуникаций поселка с учетом следующих норм их посадки:

деревья и многолетние кустарники – 3 метра с каждой из сторон трассы подземного газопровода;

деревья – 2 метра с каждой из сторон трассы подземного электрического кабеля, многолетние кустарники – 0,6 метра.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

II. По второму вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению представленную информацию.

2. Отметить, что по результатам поиска исполнителей работ в части получения разрешения на сброс очищенных сточных вод рассмотрены предложения следующих организаций:

ООО «Экология и экспертиза» – разработка проекта нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты, проведение необходимых согласований по точкам сброса в государственных органах. Срок разработки указанного проекта составляет 45 рабочих дней с момента поступления предоплаты, проведение согласования – 8 ... 10 месяцев. Стоимость работ составит 750,0 тысяч рублей (без НДС), предоплата – 30 процентов от общей стоимости работ, далее – поэтапно;

ООО «ИВЕА» – получение разрешения на сброс очищенных сточных вод в водный объект. Срок исполнения работ составляет 250 календарных дней. Общая стоимость работ составит 3 589,0 тысяч рублей, аванс – 1 794,5 тысяч рублей в течение 5 дней после подписания договора, далее – поэтапно.

3. Отметить, что по результатам поиска исполнителей работ в части получения лицензии на добычу подземных вод для хозяйственно-бытового водоснабжения рассмотрены предложения следующих организаций:

ИП Николаев – получение лицензии на добычу подземных вод для хозяйственно-бытового водоснабжения. Срок исполнения работ – 7 месяцев. Стоимость работ составит 450,0 тысяч рублей (без НДС), аванс – 25 процентов от общей стоимости работ, расчет по факту выполненных работ;

ООО «Гидробаланс» – получение лицензии на добычу подземных вод для хозяйственно-бытового водоснабжения. Срок исполнения работ – 7 месяцев. Стоимость работ составит 282,0 тысяч рублей (без НДС), аванс – от 25 до 85 тысяч рублей от стоимости каждого из этапов работ;

ООО «Ингеолком+» – получение лицензии на добычу подземных вод для хозяйственно-бытового водоснабжения. Срок исполнения работ – 4 месяца. Стоимость работ составит 225,0 тысяч рублей (в том числе НДС 20 процентов), предоплата – 60 процентов от стоимости работ.

4. Поручить председателю СНТ «Истринский плёс» до 1 августа 2019 г.:

заключить договор на выполнение работ по получению разрешения на сброс очищенных сточных вод в водный объект с ООО «Экология и экспертиза»;

заключить договор на выполнение работ по получению лицензии на добычу подземных вод для хозяйственно-бытового водоснабжения с ООО «Ингеолком+».

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

III. По третьему вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению представленную информацию.

2. Отметить, что в нарушение сроков внесения платы за потребленную электроэнергию и членских взносов, установленных решениями общих собраний и правления, по состоянию на 20 июля 2019 г. ряд членов СНТ «Истринский плёс» продолжают иметь значительные задолженности:

более 50,0 тысяч рублей составляет задолженность владельца земельного участка № 9 за потребленную электроэнергию;

более 50,0 тысяч рублей с учетом пени составляет задолженность **владельцев земельных участков № 10:15:32:40:45:57:59:60:72:** по уплате членских и других видов взносов.

3. Поручить председателю СНТ «Истринский плёс»:

направить владельцам указанных земельных участков письменные предупреждения о необходимости срочного погашения задолженностей по всем видам платежей;

до 1 августа 2019 г. определить порядок ограничения подачи электроэнергии на земельный участок №9 и внесения судебных исков к членам ДПК «Истринский плёс», имеющим задолженности по членским и другим взносам.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

IV. По четвертому вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению представленную информацию.
2. Поручить председателю СНТ «Истринский плёс»:

срочно принять меры по поиску и приему на работу разнорабочих вместо уволившихся работников;

организовать выполнение работ по благоустройству внутренней территории поселка СНТ «Истринский плёс», предусмотренных решением общего собрания членов ДПК «Истринский плёс» от 29 июня 2019 г., включая благоустройство основного входа на территорию поселка, детской площадки и прохода к р. Раменка;

осуществить доставку необходимых материалов, включая землю для клумбы, песок для детской площадки и асфальтовую крошку для прохода к р. Раменка, силами ИП Бурмистров с оформлением соответствующего дополнительного соглашения к имеющемуся договору.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

V. По пятому вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению представленную информацию.
2. Поощрить контролера Князькова С.В. за многолетнее добросовестное выполнение должностных обязанностей, в том числе в условиях отсутствия уволившегося напарника, с выплатой премии в размере 20,0 тысяч рублей.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

VI. По шестому вопросу слушали сообщение главного бухгалтера ДПК «Истринский плёс» О.Е.Кутиловой.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению представленную информацию.

2. Утвердить финансовые отчеты по расходованию средств в июне 2019 г.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Председатель СНТ «Истринский плёс»



В.Г.Онуфриенко