

ПРОТОКОЛ

заседания правления

садового некоммерческого товарищества «Истринский плёс»

20 ноября 2021 г.

Место проведения: помещение правления СНТ «Истринский плёс»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

председатель СНТ «Истринский плёс»

В.Г.Онуфриенко

Присутствовали:

члены правления
СНТ «Истринский плёс»

В.Л.Аванесов, С.М.Алфимов

главный бухгалтер
СНТ «Истринский плёс»

Т.Н.Маслова

адвокат Адвокатской компании
«Лунев и партнеры»

О.В.Лунева

Рассмотрены следующие вопросы:

1. О претензии бывшего председателя правления ДПК «Истринский плёс» В.И.Силаева к СНТ «Истринский плёс».
2. О подготовке проектов приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плёс» на I квартал 2022 г. и мероприятиях, предусматриваемых к реализации в 2022 году за счет средств, поступивших в счет пеней и погашения долга.
3. О состоянии оплаты членских взносов и электроэнергии владельцами земельных участков, размещенных на территории СНТ «Истринский плёс».

I. По первому вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко.

Сообщено, что в адрес СНТ «Истринский плёс» поступила претензия бывшего председателя правления ДПК «Истринский плёс» В.И.Силаева к СНТ «Истринский плёс» с требованием о выплате 3 124 568,22 рубля, взысканных с него в 2020 году в соответствии с решением судебных органов в счет возмещения штрафа, предъявленного товариществу ПАО «Мосэнергосбыт», и заключении с ним соглашения о солидарной ответственности по указанным обязательствам.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается поручить В.Г.Онуфриенко сообщить В.И.Силаеву, что изложенные в его претензии требования удовлетворению не подлежат, поскольку они не основаны на законе.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

II. По второму вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко.

Сообщено, что в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации правлению необходимо заблаговременно сформировать приходно-расходную смету СНТ «Истринский плёс» на I квартал 2022 г. и предложения по проекту приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плёс» на 2022 год. При этом должны быть учтены результаты исполнения приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плёс» на 2021 год, а также произошедшие изменения тарифов по оплате услуг, оказываемых товариществу сторонними организациями, и средства, поступивших в счет пеней и погашения долга.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается поручить В.Г.Онуфриенко и Т.Н.Масловой:

не позднее 5 декабря 2021 г. с учетом изменения тарифов по оплате услуг, оказываемых товариществу сторонними организациями, подготовить проект приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плёс» на I квартал 2022 г. и внести его для утверждения на очередном заседании правления СНТ «Истринский плёс»;

до 30 ноября 2021 г. уточнить объем средств, поступивших за счет оплаты пеней и погашения долга в 2021 году, и направить обращение к членам товарищества с просьбой о подготовке и представлении в правление предложений по мероприятиям, подлежащим реализации в 2022 году за счет указанных средств, для их последующего обсуждения и утверждения решением очередного собрания членов СНТ «Истринский плёс».

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

III. По третьему вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко.

Сообщено, что за 11 месяцев 2021 г. товариществом в установленные сроки оплачены все договоры с организациями, осуществляющими работы по обслуживанию жизнедеятельности поселка, и другие мероприятия, предусмотренные приходно-расходной сметой СНТ «Истринский плёс» на 2021 год, задолженность по выплате заработной плате работникам товарищества отсутствует.

При этом продолжает иметь место значительная задолженность владельцев земельных участков, размещенных на территории СНТ «Истринский плёс», в том числе более 1,94 млн. рублей (из них начисленных пеней – 1,25 млн. рублей) по оплате членских взносов и более 141,3 тыс. рублей по оплате электроэнергии.

По данным главного бухгалтера СНТ «Истринский плёс», по состоянию на 16 ноября 2021 г. имеются следующие задолженности:

задолженности по оплате членских взносов имеют 44 человека,
в том числе наиболее крупные задолженности (с учетом пеней)

участок № 72 – 436 446,56 рубля;
участок № 10 – 272 629,55 рублей;
участок № 15 – 157 041,69 рубля;
участок № 60 – 122 348,00 рублей;
участок № 108 – 115 331,87 рубля;
участок № 65 – 52 979,91 рубля;

задолженности по оплате электроэнергии имеют 36 человек,
в том числе наиболее крупные задолженности

участок № 40 – 28 535,55 рубля;
участок № 31 – 17 517,15 рубля;
участок № 41 – 10 261,16 рубля;
участок № 30 – 9 369,40 рубля;
участок № 7 – 8 918,39 рубля;
участок № 59 – 8 859,34 рубля;
участок № 113 – 8 161,32 рубля.

Владельцы земельных участков, размещенных на территории СНТ «Истринский плёс» поставлены в известность в рабочем порядке.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Обратить внимание владельцев земельных участков, размещенных на территории СНТ «Истринский плёс» на необходимость своевременного внесения платежей и погашения образовавшихся пеней за просрочку уплаты членских взносов.

2. Поручить В.Г.Онуфриенко продолжить систематическую работу с неплательщиками, включая:

подготовку документов по взысканию имеющихся задолженностей в судебные органы;

введение ограничений, установленных решениями общих собраний членов СНТ «Истринский плёс», по потреблению электроэнергии и проезду на территорию поселка легковых автомобилей, принадлежащих имеющим крупные задолженности владельцам земельных участков, размещенных на территории СНТ «Истринский плёс», а также заказываемых ими грузовых автомобилей и строительной техники.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Председатель СНТ «Истринский плёс»



В.Г.Онуфриенко