

ПРОТОКОЛ
заседания правления
дачного потребительского кооператива «Истринский плёс»

22 июня 2019 г.

Место проведения: помещение правления ДПК «Истринский плёс»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
председатель правления ДПК «Истринский плёс»
В.Г.Онуфриенко

Присутствовали:

члены правления
ДПК «Истринский плёс»

В.Л.Аванесов, Алфимов С.М.,
С.Б.Шафир

Рассмотрены следующие вопросы:

1. О претензии члена ДПК «Истринский плёс» Л.Б.Чистяковой от 22 июня 2019 г. по признанию незаконными действий по ограничению подачи электроэнергии на принадлежащий ей земельный участок № 72.
2. О приведении в надлежащее состояние земельных участков, принадлежащих членам ДПК «Истринский плёс», и прилегающей к ним территории общего пользования.
3. О порядке использования личного автотранспорта членов ДПК «Истринский плёс» на территории поселка.

I. По первому вопросу слушали сообщение председателя правления ДПК «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению представленную информацию, что задолженность Л.Б.Чистяковой по состоянию на 22 июня 2019 г. составляет 91 759 рублей, в том числе 23 350 рублей – дополнительный взнос за 2018 год, 6000 рублей – членский взнос за июль 2019 г., пени – 62 409 рублей.
2. Отметить, что временное ограничение подачи электроэнергии на земельный участок № 72, принадлежащий Л.Б.Чистяковой, проведено в рамках выполнения решения **общего собрания** членов ДПК «Истринский плёс» от 21 мая 2016 года, которым предусмотрена возможность применения санкций в виде ограничения в праве пользования общим имуществом ДПК

(дорогами, водопроводом, канализацией, электросетью) к членам Кооператива, не оплачивающим обязательные ежемесячные и целевые платежи в течение 3 полных месяцев со дня наступления крайнего срока оплаты.

Поскольку вышеназванным решением общего собрания членов ДПК «Истринский плёс» право устанавливать порядок применения санкций к таким членам Кооператива делегировано правлению Кооператива, установить следующий порядок введения ограничений в праве пользования имуществом ДПК «Истринский плёс»:

(1)

Первоначально для надлежащим образом уведомленного должника вводится ограничение в праве пользования центральным въездом в Посёлок (в праве пользования шлагбаумом/воротами КПП).

Это ограничение не исключает возможность должникам-правообладателям земельных участков, расположенных в границах Посёлка, использовать земельные участки общего назначения для проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы другим маршрутом (въезд со стороны ВЗУ), а также свободного прохода через КПП.

Одновременно вводится ограничение в виде запрета проезда автотранспорта (легкового и грузового), следующего к земельным участкам должника (за исключением машин служб экстренного вызова: скорой помощи, МЧС, полиции и т.п.). При этом проход к участку должника осуществляется в общем (уведомительном) порядке.

*В соответствии с п. 5 ст. 24, Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Посёлка, к таким земельным участкам. Запрет для ограничения доступа других лиц, помимо правообладателей земельных участков, законом не установлен.

(2)

Если в течение месяца после введения ограничения на пользование шлагбаумом/воротами КПП долг перед Кооперативом погашен не будет, должник уведомляется об ограничении объема подачи электроэнергии на его земельный участок до 2,5 кВт. Указанное ограничение выполняется путем установки автомата 10 ампер в электрощите должника.

**По смыслу Федерального закона № 66-ФЗ от 15.04.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», мощность, выделенная ДПК «Истринский плёс», является общим имуществом членов Кооператива, и распоряжение указанным имуществом входит в компетенцию общего собрания ДПК, которое поручило правлению осуществлять ограничение в использовании этой мощности для должников. Положения ст. 38 ФЗ-35 от 26.03.2003 «Об электроэнергетике» к возникшим между Кооперативом и должником правоотношениям не подлежат применению, так как ДПК «Истринский плёс» не является энергосбытовой, территориальной организацией и гарантирующим поставщиком. Правило ст. 546 ГК РФ, позволяющее прекращать, ограничивать подачу электроэнергии только в случаях необходимости принятия неотложных мер по предотвращению аварии, действует исключительно в отношении энергоснабжающих

организаций. ДПК «Истринский плёс» не является энергоснабжающей организацией или организацией, предоставляющей коммунальные услуги.

(3)

Если в течение месяца после введения ограничения объема подачи электроэнергии долг перед Кооперативом погашен не будет, должник уведомляется о полном отключении от центрального водоснабжения. Если технически выполнить отключение от центрального водоснабжения не представляется возможным по техническим причинам, не нарушив права 3-х лиц, должник сразу же предупреждается об отключении его дома (участка) от центральной канализации.

(4)

Если в течение месяца после полного отключения от центрального водоснабжения долг перед Кооперативом погашен не будет, должник уведомляется о полном отключении от канализации.

Указанные ограничения применять спустя 7 дней после уведомления каждого из должников, направляемого по электронной почте согласно адресу, имеющемуся в реестре членов ДПК «Истринский плёс». Должник, которому направлено такое уведомление, считается надлежаще уведомленным вне зависимости от того, прочитал он его или нет.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

II. По второму вопросу слушали сообщение председателя правления ДПК «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению представленную информацию.

2. Обратить внимание владельцев земельных участков № 29, 30, 40, 42, 45, 46, 57, 58, 59, 60, 63, 66, 76, 78, 80, 82, 83, 87, 95, 96, 99, 103, 107, 117, 118 на необходимость в целях соблюдения требований по обеспечению пожаробезопасности и санитарии обеспечить покос травы на участках, а также уборку строительного и бытового мусора с прилегающей к ним территории общего пользования.

3. Поручить председателю правления ДПК «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко организовать по письменным обращениям владельцев земельных участков покос травы на участках, а также уборку строительного и бытового мусора за плату силами дворников в их нерабочее время.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

III. По третьему вопросу слушали сообщение председателя правления ДПК «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению представленную информацию.

2. Обратить внимание членов ДПК «Истринский плёс», а также их работников и гостей на недопустимость езды по внутренним дорогам поселка квадроциклов, легкового и грузового автотранспорта со скоростью, превышающей 20 км/час, а также на исключение обучения малолетних детей управлению автотранспортными средствами на этих дорогах.

3. Поручить председателю правления ДПК «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко установить на территории поселка дополнительные ограничительные знаки.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Председатель правления
ДПК «Истринский плёс»

В.Онуфриенко