

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

членов дачного потребительского кооператива «Истринский плёс»

29 июня 2019 г.

Место проведения: Московская область, городской округ Истра,
территория поселка ДПК «Истринский плёс»

По реестру членов ДПК «Истринский плёс» – 110 человек.

Присутствуют 20 зарегистрировавшийся участник общего собрания членов ДПК «Истринский плёс», в том числе:

14 членов ДПК «Истринский плёс»;

представитель 6 членов ДПК «Истринский плёс» по их доверенностям.

Кроме того, 44 члена ДПК «Истринский плёс» приняли участие, представив до начала общего собрания оформленные установленным порядком бюллетени для заочного голосования.

1. Организационные вопросы ведения общего собрания

1.1. Председатель правления ДПК «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко предлагает открыть общее собрание членов ДПК «Истринский плёс» и принимать его решения по повестке дня путем открытого голосования бюллетенями, а по процедурным вопросам путем поднятия рук. При этом результаты голосования по повестке дня в протоколе указывать как сумму голосов очного и заочного голосования.

Результаты очного голосования – предложение принято единогласно.

Решили: общее собрание членов ДПК «Истринский плёс» открыть и принимать его решения путем открытого голосования бюллетенями, а по процедурным вопросам путем поднятия рук. При этом результаты голосования по повестке дня в протоколе указывать как сумму голосов очного и заочного голосования.

1.2. Председателем правления ДПК «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко предлагается избрать президиум для ведения общего собрания членов ДПК «Истринский плёс» в составе двух человек.

Результаты очного голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать президиум для ведения общего собрания членов ДПК «Истринский плёс» в составе двух человек.

1.3. Председателем правления ДПК «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко предлагаются следующие кандидатуры для избрания в состав президиума для ведения общего собрания: С.М.Алфимов, В.Г.Онуфриенко.

Результаты очного голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать в состав президиума для ведения общего собрания С.М.Алфимова и В.Г.Онуфриенко.

1.4. Президиумом общего собрания предлагаются к избранию:

председателем собрания – В.Г.Онуфриенко, секретарем – С.М.Алфимова.

Результаты очного голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать председателем собрания – В.Г.Онуфриенко, секретарем – С.М.Алфимова.

1.5. Председателем собрания предлагается для подсчета голосов при очно-заочном голосовании по вопросам повестки дня избрать счетную комиссию в составе двух человек.

В ходе обсуждения членом правления ДПК «Истринский плёс» В.Л.Аванесовым предложено поручить подсчет голосов очно-заочного голосования президиуму общего собрания.

Результаты очного голосования – предложение принято единогласно.

Решили: поручить подсчет голосов очно-заочного голосования президиуму общего собрания.

1.6. Председателем собрания предлагается к утверждению подготовленная правлением ДПК «Истринский плёс» повестка дня общего собрания:

1. О принятии новых членов ДПК «Истринский плёс».

2. Отчет ревизора об итогах ревизии финансово-хозяйственной деятельности ДПК «Истринский плёс» за 2018 год.

3. О проекте приходно-расходной сметы ДПК «Истринский плёс» на 2019 год и финансово-экономическом обосновании размера членских взносов.

4. О целевом взносе на 2019 год, его финансово-экономическом обосновании и порядке внесения.

5. Разное.

Результаты очного голосования – предложения приняты единогласно.

Решили: повестку дня общего собрания членов ДПК «Истринский плёс» утвердить.

1.7. Председателем собрания предлагается к утверждению следующий регламент работы общего собрания:

- отчет ревизора – до 15 минут;
- сообщения по вопросам повестки дня – до 10 минут;
- выступления участников общего собрания – до 5 минут.

Результаты очного голосования – предложения приняты единогласно.

Решили: предложенный правлением регламент работы общего собрания членов ДПК «Истринский плёс» утвердить.

2. Рассмотрение вопросов утвержденной повестки дня

2.1. В сообщении по первому вопросу повестки дня председателем правления ДПК «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко доложено, что в правление поступило заявление о приеме в члены кооператива от нового правообладателя расположенного в границах территории ДПК «Истринский плёс» земельного участка № 29 Савиной Екатерины Григорьевны.

Одновременно с заявлением Савиной Е.Г. представлены документы, подтверждающие права собственности на указанный земельный участок, и выражена готовность подписать соответствующее Соглашение об условиях членства в ДПК «Истринский плёс».

Председателем собрания предлагается принять решение о приеме в члены ДПК «Истринский плёс» Савиной Е.Г.

Результаты очно-заочного голосования: «за» – 63 голоса, «против» – один голос, «воздержался» – нет.

Решили: принять Савину Е.Г. в члены ДПК «Истринский плёс» большинством голосов.

2.2. По второму вопросу повестки дня ревизором ДПК «Истринский плёс» Л.В.Верещака представлен отчет об итогах ревизии финансово-хозяйственной деятельности ДПК «Истринский плёс» за 2018 год. В докладе отмечено, что в ходе ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

- контроль исполнения сметы доходов и расходов;
- сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских, целевых и дополнительных взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
- анализ выдачи денежных средств под отчет согласно расходам кассовым ордерам и авансовым отчетам;
- проверка расчетов по оплате труда физических лиц;
- проверка задолженности членов ДПК;

проверка кадровых документов ДПК, реестр членов ДПК, протоколов собраний и приказов председателя правления ДПК;

проверка законности договоров и других сделок от имени ДПК;

проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций;

проверка фактического наличия имущества и средств, инвентаризации и сравнение с данными бухучета;

проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей;

проверка обоснованности затрат на капитальные расходы и текущую деятельность.

По итогам ревизии установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами кооператива и правильность должностных обязанностей работников разных уровней.

Ревизия не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам ДПК и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность. Вместе с тем, выявлены нарушения, которые могут привести к ухудшению финансовой дисциплины.

Проект акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности ДПК «Истринский плёс» за 2018 год был размещен 25 мая 2019 г. на сайте кооператива, и в рассылке на личные электронные адреса членов ДПК «Истринский плёс» согласно действующим реестром собственников.

Председателем собрания предлагается принять решение об утверждении акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности ДПК «Истринский плёс» за 2018 год.

Результаты очно-заочного голосования: «за» – 61 голос, «против» – 2 голоса, «воздержался» – один голос).

Решили: утвердить акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ДПК «Истринский плёс» за 2018 год квалифицированным большинством голосов членов кооператива, принявших участие в голосовании.

2.3. В сообщении по третьему вопросу повестки дня председателем правления ДПК «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко доложено, что проекты приходно-расходной сметы ДПК «Истринский плёс» на 2019 год и финансово-экономического обоснования размера членских взносов разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации» в части, касающейся расходов, на которые могут быть направлены членские взносы, в том числе:

- содержание имущества общего пользования
- расчеты с организациями, осуществляющими снабжение кооператива на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- расчеты с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора, заключенных с этой организацией;
- благоустройство земельных участков общего назначения;
- выплата заработной платы лицам, с которыми кооперативом заключены трудовые договоры;
- организация и проведение общих собраний;
- уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью кооператива;
- обеспечение деятельности правления кооператива;
- резерв на непредвиденные расходы.

Проекты приходно-расходной сметы ДПК «Истринский плёс» на 2019 год и финансово-экономического обоснования размера членских взносов были размещены 15 июня 2019 г. на сайте кооператива и в рассылке на личные электронные адреса членов ДПК «Истринский плёс» согласно действующим реестром собственников.

Председателем собрания предлагается принять решение об утверждении приходно-расчетной сметы ДПК «Истринский плёс» на 2019 год и финансово-экономического обоснования размера членских взносов, предусматривающих уплату в период с января по декабрь 2019 г. ежемесячных членских взносов (платы лицами, не являющимися членами кооператива) в размере 6850 рублей с каждого из 124 участков.

Результаты очно-заочного голосования – «за» – 51 голос, «против» – 12 голосов, «воздержался» – один голос.

Решили: утвердить приходно-расходную смету ДПК «Истринский плёс» на 2019 год и финансово-экономическое обоснование размера членских взносов квалифицированным большинством голосов членов кооператива, принявших участие в голосовании.

2.4. В сообщении по четвертому вопросу повестки дня председателем правления ДПК «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко доложено, что проекты перечня целевых взносов на 2019 год и финансово-экономического обоснования их размера разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части, касающейся расходов, на которые могут быть направлены целевые взносы, в том числе:

приобретение необходимого для деятельности кооператива имущества общего пользования;

реализация мероприятий, предусмотренных решениями общих собраний кооператива.

Проекты перечня целевых взносов на 2019 год и финансово-экономического обоснования их размера были размещены 15 июня 2019 г. на сайте кооператива и в рассылке на личные электронные адреса членов ДПК «Истринский плёс» согласно действующим реестром собственников.

Председателем собрания предлагается принять решение об утверждении перечня целевых взносов на 2019 год и финансово-экономического обоснования их размера, предусматривающих уплату в период до 1 августа 2019 г. целевых взносов (платы лицами, не являющимися членами кооператива) в размере 22 700 рублей с каждого из 124 участков.

Результаты очно-заочного голосования по целевым взносам на 2019 год, их финансово-экономическом обосновании и порядке внесения

Наименование расходов	Сумма, рублей	Результаты голосования
Приобретение программированного реле на ВЗУ для повышения давления в водопроводе	50 000	«за» – 61 голос, «против» – 3 голоса
Лицензия на коллективную скважину	572 921	«за» – 63 голоса, «против» – один голос
Оформление документов на точку сброса с очистных сооружений	1 500 000	«за» – 58 голосов, «против» – 5 голосов, «воздержался» – один голос
Ремонт дорожного покрытия (100 плит)	362 200	«за» – 46 голосов, «против» – 18 голосов
Оплата пени за несвоевременное погашение задолженности за неучтенное потребление электроэнергии в 2017 году	280 993	«за» – 55 голосов, «против» – 9 голосов
Устройство дороги с твердым покрытием от ограждения ДПК к пожарному выезду к р. Раменка	50 000	«за» – 47 голосов, «против» – 17 голосов

Время внесения платежа целевого взноса – до 1 августа 2019 г.		«за» – 54 голоса, «против» – 10 голосов
---	--	--

Решили квалифицированным большинством голосов членов кооператива, принявших участие в голосовании:

1. Утвердить перечень целевых взносов на 2019 год и финансово-экономическое обоснование их размера.

2. В период до 1 августа 2019 г. осуществить оплату целевых взносов (платы лицами, не являющимися членами кооператива) в размере 22 700 рублей с каждого из 124 участков.

2.5. В сообщении по пятому вопросу повестки дня председателем правления ДПК «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко доложено, что правлением кооператива предлагается членам ДПК «Истринский плёс» и лицам, не являющимся членами кооператива:

оплату членских взносов (платы лицами, не являющимися членами кооператива) за август - декабрь 2019 г. вносить в размере 6 850 рублей с каждого из 124 участков;

доплату членских взносов (платы лицами, не являющимися членами кооператива) за период с января по июль 2019 г. в размере 850 рублей с каждого из 124 участков осуществить до 20 ноября 2019 г. При этом пени за указанную доплату до 20 ноября 2019 г. не взимать.

Результаты очного голосования – предложение принято единогласно.

Решили:

1. Оплату членских взносов (платы лицами, не являющимися членами кооператива) за август - декабрь 2019 г. вносить в размере 6 850 рублей с каждого из 124 участков

2. Доплату членских взносов (платы лицами, не являющимися членами кооператива) за период с января по июль 2019 г. в размере 850 рублей с каждого из 124 участков осуществить до 20 ноября 2019 г. При этом пени за указанную доплату до 20 ноября 2019 г. не взимать.

Председатель собрания

В.Г.Онуфриенко