

ПРОТОКОЛ
заседания правления
садового некоммерческого товарищества «Истринский плёс»

29 декабря 2022 г.

Место проведения: помещение правления СНТ «Истринский плёс»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
председатель СНТ «Истринский плёс»
Е.А.Стрельская

Присутствовали:

члены правления
СНТ «Истринский плёс»

С.М.Алфимов, А.В.Живописцев, С.Б.Шафир

Рассмотрены следующие вопросы:

1. Обсуждение и утверждение сметы на 1 квартал 2023 года

I. Председателем правления СНТ «Истринский плёс» Стрельской Е.А. представлена смета на 1 кв 2023 года.

Стрельская Е.А. пояснила, что смета составлена в основном по статьям аналогичным статьям сметы 2022 года с учетом измененных тарифов и стоимости договоров.

Смета профицитна и не предполагает увеличения членских взносов.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

Принять предложенную смету и передать утвержденную копию сметы в бухгалтерию для учета текущих расходов.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Председатель СНТ «Истринский плёс»



Е.А.Стрельская

Члены правления СНТ «Истринский плёс»:



С.М.Алфимов



А.В.Живописцев



С.Б.Шафир

УТВЕРЖДЕНО

решением правления СНТ "Истринский плёс"
(протокол от 29.12.2022 г.)

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ СНТ "ИСТРИНСКИЙ ПЛЁС" НА 1 квартал 2023 ГОД

рублей

1	Доходная часть	Справочно: сумма за месяц	Сумма за 1 кв. 2023 г.	Примечание
1.1.	Членские взносы членов СНТ - собственников земельных участков	976 000	2 928 000	Сумма членского взноса в месяц по 8000 рублей с каждого из 122 участков
	ИТОГО ДОХОДЫ	976 000	2 928 000	
2	Расходная часть	Справочно: сумма за мес	Сумма за 1 кв. 2023 г.	Примечание
2.1	Содержание имущества общего пользования		490 500,00	
2.1.1.	Текущая эксплуатация линий электропередач, уличного и внутреннего освещения	0	0	Расходы в 1 кв. 2022 г. не планируются
2.1.2.	Текущая эксплуатация ВЗУ, очистных сооружений, КНС ливневой и хозяйственно-бытовой канализации	70 000	210 000	Расходы приняты согласно пролонгированного договора с ИП Подхватилин П.М.
2.1.3.	Обслуживание дорог и газонов поселка	1 333	4 000	Расходы на приобретение ГСМ для снегоуборщика, предназначенного для очистки отвалов после механизированной уборки перед въездами на участки (по заявкам жителей), приняты по аналогии с 1 кв. 2022 г.,
2.1.4.	Обслуживание дорог и тротуаров поселка	85 000	255 000	Расходы приняты согласно договора №84 от 21.11.2022 с ИП Бурмистров И.А., дополнительные расходы по уборке шнекороторным снегоочистителем 13000 руб/мес
2.1.5.	Транспортные расходы	5 000	15 000	Расходы приняты по аналогии с 2022 г. Затраты включают в себя расходы на ГСМ при использовании личного автотранспорта для нужд, связанных с обслуживанием поселка (оплата осуществляется по фактическим затратам с представлением чеков АЗС)
2.1.6.	Спецодежда, хозяйственный инвентарь	667	2 000	Расходы приняты по аналогии с 2022 г. на приобретение хозяйственного инвентаря (метлы, снеговые лопаты, зимние куртки, валенки, перчатки для разнорабочих)
2.1.7.	Канцтовары, расходные материалы для принтера	500	1 500	Расходы приняты по аналогии с 2022 г. на приобретение картриджей и их заправки, бумаги для принтера, папок для документов, авторучек, карандашей
2.1.8.	Оплата расходных материалов	1 000	3 000	Расходы приняты по аналогии с 2022 г. на закупки моющих средств, фильтров для воды (оплата осуществляется по фактическим затратам)
2.2	Расчеты с организациями, осуществляющими снабжение СНТ на основании договоров с этими организациями	0,00	283 098,60	
2.2.1.	Договор с АО "Мосэнергосбыт"	66 000	198 000	Расходы приняты усредненные
2.2.2.	Договор с АО "Мособлгаз"	6 866	20 598,60	Расходы приняты согласно пролонгированного договора с АО "Мособлгаз" с учетом повышения тарифа с 6601,72 руб. в месяц до 6866,20
2.2.3.	Договор с ПАО "Сбербанк"	1 500	4 500	Расходы приняты по аналогии с IV кв. 2022 г.
2.2.4.	ИП Васин С.В.	3 000	9 000	Услуги программиста по сопровождению программ бухгалтерского учета
2.2.5.	Контур	8 000	8 000	Расходы в 1 кв. 2023 г. планируются оплата лицензии на дистанционную сдачу бухгалтерской отчетности по факту выставления счета. Учены ориентировочно. Оплата единовременная.
2.2.6.	ПАО "Почта России"	500	1 500	Расходы в 1 кв. 2023 г. ориентировочно
2.2.7.	"Лунев и Партнеры"	0	0	Расходы в 1 кв. 2023 г. не планируются

2	Расходная часть	Справочно: сумма за мес	Сумма за 1 кв. 2023 г.	Примечание
2.2.8.	ООО "Комплект недвижимости"	10 000	30 000	Расходы приняты согласно договору на 2022 г. обслуживание линии и устройств электрооборудования поселка с напряжением 10 Кв
2.2.9	Подготовка деклараций по используемым системам поселка за 2022 г.	10 000	10 000	Расходы ориентировочно
2.2.10.	Госпошлина для суда	0	0	Расходы в 1 кв. 2023 г. не планируются
2.2.11	Истранет (услуги интернет)	500	1 500	Расходы по договору 32/2022 от 23.07.2021
2.3.	Расчеты с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора с этой организацией		75 000,00	
2.3.1.	Вывоз твердых бытовых отходов Экорегіонсервис	25 000	75 000	Расходы приняты усредненно по договору.
2.4.	Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми заключены трудовые договоры		1 508 500	
2.4.1	Председатель	57000	171000	
2.4.2	Главный бухгалтер	65 000	195000	по дог. 1/Б от 01.11.2022 г. (самозанятый)
2.4.3	Комендант	51 000	153000	
2.4.4	Электромонтер	34 000	102000	
2.4.5	Разнорабочий	45 000	135000	
2.4.6	Разнорабочий	45 000	135000	
2.4.7	Контролер	46 000	138000	
2.4.8	Контролер	46 000	138000	
2.4.9	Контролер	46 000	138000	
2.4.10	Контролер	46 000	138000	
2.4.11	Контролер	46 000	46 000	Замена на время отпуска основных контролеров
2.4.12	Уборщица	6 500	19500	
2.5.	Организация и проведение общих собраний и выполнение их решений			
2.5.1.	Аренда помещения для общих собраний членов ДПК			Расходы в 1 кв. 2023 г. не планируются
2.6	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью СНТ		566 026,00	
2.6.1	Налог на земли общего пользования		58 240	Расходы в 1 кв. 2023 г. ориентировочно
2.6.2	Налоговые отчисления - взносы во внебюджетные фонды (30,2%) на ФОТ		414 042,00	30,2% от ФОТ (за исключением оплаты по статье самозанятый)
2.6.3	Налог на водопользование		6 000	По расчету (предварительные данные)
2.6.4.	Налог на прибыль		40 000	Расходы в 1 кв. 2023 г. рассчитываются от суммы внереализационных доходов (пени, штрафы, % по депозитам полученные). Ориентировочно.
2.6.5	Плата за выбросы загрязняющих веществ в воздух и водные объекты		47 744	Сумма указана ориентировочно. Расходы по результатам расчета (декларация).
2.7.	Обеспечение деятельности правления		4 800	
2.7.1.	Оплата мобильной связи	1 000	3 000	Расходы приняты по смете на 2022 г.
2.7.2.	Оплата услуг интернета	500	1 500	Расходы по договору 32/2022 от 23.07.2021
2.7.3.	Почтовые расходы (отправка писем)	100	300	плата осуществляется по фактическим затратам.
2.8.	Резерв на непредвиденные расходы		75	
ИТОГО РАСХОДЫ			2 927 925	

Председатель СНТ, Избранный на 1 кв. 2023 г.  Григорьев В.А.