

ПРОТОКОЛ

**общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
«Истринский плёс»**

21 мая 2022 г.

Место проведения: Московская область, городской округ Истра,
территория поселка СНТ «Истринский плёс»

По реестру членов СНТ «Истринский плёс» – 116 человек.

Присутствуют: зарегистрировавшихся участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» – 71 человек, в том числе:

21 член СНТ «Истринский плёс»;

8 представителей членов СНТ «Истринский плёс» по доверенности;

40 членов СНТ «Истринский плёс», проголосовавших заочно, представили до начала собрания бюллетени для голосования, оформленные установленным порядком;

владелец земельных участков № 80 и 115, подавшие заявления о приеме в члены товарищества.

1. Организационные вопросы ведения общего собрания

1.1. Председатель СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко предлагает открыть общее собрание членов СНТ «Истринский плёс» и принимать его решения путем открытого голосования.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: общее собрание членов СНТ «Истринский плёс» открыть и принимать его решения путем открытого голосования.

1.2. Председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко предлагается избрать президиум для ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» в составе двух человек.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать президиум для ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» в составе двух человек.

1.3. Председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко предлагаются следующие кандидатуры для избрания в состав президиума для ведения общего собрания: С.М.Алфимов, В.Г.Онуфриенко.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать в состав президиума для ведения общего собрания С.М.Алфимова и В.Г.Онуфриенко.

1.4. Президиумом общего собрания предлагаются к избранию:

председательствующим на общем собрании членов товарищества – В.Г.Онуфриенко, секретарем – С.М.Алфимова.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать председательствующим на общем собрании членов товарищества – В.Г.Онуфриенко, секретарем – С.М.Алфимова.

1.5. Председательствующим предлагается для подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня избрать счетную комиссию в составе двух человек.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать счетную комиссию в составе двух человек.

1.6. Председательствующим предлагается избрать в состав счетной комиссии С.М.Алфимова и Е.Е.Ракушину.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать в состав счетной комиссии С.М.Алфимова и Е.Е.Ракушину.

1.7. Счетной комиссией предлагается к избранию председателем счетной комиссии С.М.Алфимов.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать председателем счетной комиссии С.М.Алфимова.

1.8. Председательствующим предлагается к утверждению подготовленная правлением СНТ «Истринский плёс» повестка общего собрания:

1. О принятии в члены СНТ «Истринский плёс» владельцев участка № 10 А.В.Васина, участка № 80 П.В.Шелепова, участка № 83 Н.В.Куриленко, участка № 115 Е.А.Стрельской.

2. Об утверждении отчета ревизора СНТ «Истринский плес» за 2021 год.

3. Об утверждении отчета председателя СНТ «Истринский плес» за 2021 год.

4. Об утверждении финансово-экономического обоснования членского взноса на 2022 год в размере 8000 рублей в месяц и приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плёс» на 2022 год.

5. О приобретении компьютера для помещения правления СНТ «Истринский плёс».

6. О дополнительных работах по подготовке документов для оформления точки сброса.

7. Об обслуживании в зимнее время катков на спортивной площадке.

8. О ремонте дорожных покрытий и ливневых колодцев.

9. О завершении реконструкции спортплощадки в части установки тренажеров.

10. О приобретении и установке оборудования для автоматического включения аварийного генератора.

11. О приобретении и установке стабилизаторов на трансформаторных подстанциях.

12. О работах по планировке территорий общего пользования, прилегающих к очистным сооружениям и водозаборному узлу.

13. Об аварийных работах по промывке канализации.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Решили: повестку общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» утвердить.

1.9. Председательствующим предлагается к утверждению следующий порядок ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс»:

сообщения по вопросам повестки собрания – до 10 минут;

выступления участников собрания – до 5 минут.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Решили: предложенный порядок ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» утвердить.

2. Рассмотрение вопросов повестки общего собрания

2.1. В сообщении по первому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко доложено, что в правление СНТ поступили заявления о приеме в члены товарищества от правообладателей расположенных в границах территории СНТ «Истринский плёс» участка № 10 А.В.Васина, участка № 80 П.В.Шелепова, участка № 83 Н.В.Куриленко, участка № 115 Е.А.Стрельской.

Одновременно с заявлениями ими представлены документы, подтверждающие права собственности на указанные земельные участки, и выражена готовность подписать соответствующие соглашения об условиях членства в СНТ «Истринский плёс».

Председательствующим предлагается принять решение о приеме А.В.Васина, П.В.Шелепова, Н.В.Куриленко и Е.А.Стрельской в члены СНТ «Истринский плёс».

Результаты голосования:

«за» – 68 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Решили: А.В.Васина, П.В.Шелепова, Н.В.Куриленко, Е.А.Стрельскую принять в члены СНТ «Истринский плёс» единогласно.

2.2. По второму вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко доложено, что в ходе ревизии СНТ «Истринский плес» за 2021 год проведены следующие контрольные мероприятия:

- контроль над законностью исполнения сметы доходов и расходов;
- сверка поступления денежных средств за электроэнергию;
- анализ выдачи денежных средств для оплаты счетов согласно расходам и авансовым отчетам;
- проверка расчетов по оплате труда физических лиц;
- проверка задолженности членов СНТ и правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ;
- проверка кадровых документов работников СНТ, реестра членов СНТ, протоколов собраний и приказов председателя правления СНТ;
- проверка законности договоров и других сделок, совершенных от имени СНТ;
- проверка фактического наличия имущества общего пользования и средств, инвентаризации и сравнение с данными бухучета;
- проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей;
- проверка обоснованности затрат на целевые расходы и текущую деятельность.

Проверкой установлено:

хозяйственная деятельность СНТ «Истринский плес» за период с 1 января по 31 декабря 2021 г. велась законно, что подтверждается экономической обоснованностью и целесообразностью;

документация, представленная на проверку, соответствует правилам ведения финансового учета;

достоверность расходов представлена финансовыми документами: чеками, счетами, актами выполненных работ, подтвержденными банковскими выписками. Небольшие нарушения по перерасходу денежных средств по некоторым статьям расходов утвержденной сметы, председателем СНТ было объяснены необходимостью данных затрат и ревизором признаны обоснованными;

было открыто несколько банковских депозитов, после того как на расчетном счете СНТ образовалась большая сумма денежных средств. Впоследствии в связи с необходимостью оплаты расходов на жизнедеятельность поселка денежные средства с депозитов перечислялись на расчетный счет СНТ;

продолжалась работа по благоустройству территории СНТ;

по-прежнему остается большая задолженность по членским взносам.

Ревизия не выявила финансовых нарушений, создающих угрозу интересам СНТ «Истринский плес».

Результаты голосования:

«за» – 62 голоса, «против» – 5 голосов, «воздержался» – 3 голоса.

Решили: утвердить отчет ревизора СНТ «Истринский плес» за 2021 год большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плес».

2.3. По третьему вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плес» В.Г.Онуфриенко доложено, что в течение 2021 года вопросы деятельности товарищества и обеспечения бесперебойного функционирования инфраструктуры поселка рассматривались коллегиально.

В течение отчетного периода было проведено 7 заседаний правления, на которых решались вопросы, связанные с обеспечением жизнедеятельности поселка, хозяйственно-бытовые проблемы и вопросы правового обеспечения. Протоколы правления своевременно размещались на сайте нашего поселка, за что в очередной раз выражается благодарность администратору сайта Сергею Викторовичу Полякову.

Решением общего собрания 15 мая 2021 г. была принята смета расходов на 2021 год в сумме 10 028 400 рублей, что предусматривало внесение ежемесячного членского взноса в размере 6850 рублей с каждого земельного участка. В рамках данной сметы своевременно проводились выплаты заработной платы всем сотрудникам СНТ, расчеты с контрагентами и оплата текущих расходов на жизнедеятельность нашего поселка. Подробные сведения об исполнении сметы приведены в отчете ревизора, размещенном на сайте СНТ.

В этом же году был дан ответ на вопрос о том, кто же все-таки украл миллион ...? После предоставления неопровержимых доказательств перед оглашением приговора бывший бухгалтер СНТ гражданка Кутилова О.Е. признала свою вину, что не помогло ей избежать наказания в виде реального лишения свободы.

В 2021 году существенно снизилось количество людей, которые не желали видеть свои фамилии и номера участков в списках неплательщиков. Возможно, на это повлияли наши позитивные успехи по судебным искам и исполнительным производствам, в результате которых закрыты все претензии по долгосрочным судебным делам к нашим учредителям.

Вместе с тем, по состоянию на 21 мая 2022 г. задолженность владельцев земельных участков составляет:

по внесению членских взносов – 685,3 тыс. рублей;

по оплате потребленной электроэнергии – 115,3 тыс. рублей.

На сегодняшний день решается еще один принципиальный вопрос, связанный с категорическим нежеланием владелицы участка № 72 Чистяковой Л.Б. выполнять решения общих собраний членов СНТ и оплачивать взносы, размеры которых приняты ими, мотивируя это своими, понятными только для нее принципами. Судья на состоявшемся заседании суда первой инстанции не счел убедительными «принципиальные» доводы гражданки Чистяковой Л.Б. и обязал ее оплатить все взносы, включая пени. Естественно столь принципиальная гражданка с данным решением согласиться не может и подала апелляцию.

В прошлом году был проведен грандиозный субботник, после которого у нас появилось еще одно место для комфортного отдыха жителей поселка в летнее (жаркое) время года. В результате масштабной чистки образовалась огромная куча древесного мусора, в целях ликвидации которой пришлось, помимо средств, выделенных для проведения субботника, оплатить дополнительно аренду оборудования для дробления веток, на что были потрачены средства из резерва сметы.

Согласно решению общего собрания об использовании средств, поступивших в результате погашения задолженностей и пеней, были проведены следующие мероприятия:

на очистных сооружениях ливневой канализации были заменены угольные фильтрующие элементы, отслужившие свой срок, составляющий 5 лет;

в очередной раз производились работы по ремонту дорожных покрытий. В результате проведения работ обнаружилась некачественная конструкция ливневых приемных трапов, которые имеют зазор между колодцем, расположенным под дорогой и трапом, забетонированным на уровне плиты. В результате чего вода, проникающая под плиту, уходит в этот зазор и вымывает песок из-под плит. Работая по этим колодцам, пришлось разбивать весь бетон и делать новую заливку от колодца до приемных трапов, чтобы исключить этот зазор и устранить вымывание песка. Таким образом, было отремонтировано два ливневых приемных колодца. К сожалению, остальные подобные трапы имеют такие же недостатки, которые придется устранять в 2022 году;

одним из пунктов по целевому использованию дополнительных средств была реконструкция спортивной площадки. Огромной удачей для нашего поселка было приобретение полного комплекта готовой хоккейной коробки. Правда, пришлось ее адаптировать под наши размеры, для этого были переделаны борта, скругления и сетчатые ограждения под новый радиус. Подготовлена и заасфальтирована площадка, на которой и была смонтирована хоккейная коробка. К сожалению, проектом поселка не была предусмотрена прокладка водопровода и постоянная электрификация спортплощадки. Для решения этой проблемы пришлось делать врезку в магистраль и прокладывать нитку водопровода длиной 150 метров с монтажом колодца и запорной арматурой. Параллельно была проложена линия электроснабжения из провода СИП в оболочку из ПНД трубы, установлен щиток управления и счетчик. Для данной работы была выкопана траншея с привлечением тяжелой техники. Для освещения хоккейной коробки было установлено 4 светодиодных прожектора и два прожектора в сторону волейбольной площадки, которая этой зимой была превращена во второй каток для начинающих фигуристов. Прошедший зимний сезон показал, что оба катка востребованы жителями;

в рамках этой же статьи расходов был закуплен комплект тренажеров, который планировалось установить на территории спортплощадки. В связи с повышением цен на все стройматериалы расходы несколько превысили средства, выделенные на реконструкцию спортплощадки;

по старым ценам закуплен комплект для изготовления сдвижных ворот и калитки по дороге к реке, но, к сожалению, нехватка времени не дала возможности для их изготовления и установки в прошлом году;

из-за повышения цен пришлось немного переплатить при покупке пресса для мусора. В 2022 году после строительства крытой веранды будет организована точка для раздельного сбора мусора и дальнейшего его прессования, а это позволит нам сократить постоянно растущий объем мусора, а значит и сэкономить часть средств по смете, поскольку оплата за вывоз ТБО осуществляется не за массу, а за кубометры;

осталась нереализованной статья по косметическому ремонту въездной зоны. Поиск подрядчиков для выполнения этой работы не увенчался успехом. Причина отказа, со слов подрядчиков, плохая погода, которая не позволяет качественно провести работы;

отдельно хочу остановиться на ситуации по оформлению точки сброса. Разработка и согласование документов, необходимых для принятия решения о предоставлении водного объекта (ручей без названия, приток реки Раменка) в пользование для сброса сточных вод с очистных сооружений СНТ «Истринский плёс», выполняется в рамках договора от 21 июля 2020 г. № 16

между СНТ «Истринский плёс» и ООО «Комплект Недвижимости». В 2020 - 2021 годах указанные работы выполнялись ООО «Комплект Недвижимости» в соответствии с требованиями действующего на то время законодательства. Но в начале этого года вышло постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2022 г. № 18 «О подготовке и принятии решения о предоставлении водного объекта в пользование», которым установлен новый порядок подготовки представляемых для получения решения документов, предусматривающий выполнение следующих дополнительных работ:

гидрологическое исследование для разработки отчета по установлению береговой линии, прибрежно-защитной полосы и водоохраной зоны ручья без названия, являющегося притоком реки Раменка; определение кадастровым инженером координат установленной береговой линии и подготовка документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

внесение сведений в Государственный водный реестр;

получение выписки из Государственного водного реестра с внесенными вышеуказанными сведениями.

В связи с этим нами был получен мотивированный отказ Минприроды Московской области с указанием вышеперечисленных работ, которые необходимо провести дополнительно. Но и в этой ситуации есть один положительный момент – мотивированный отказ отчасти легализует наши сбросы, доказывая, что мы занимаемся их оформлением, и дает время для сбора новых недостающих документов и их согласования, страхует нас от штрафов.

Кроме того, в течение 2021 года правлением СНТ выполнен значительный объем работ – оформлено более 30 пакетов документов, востребованных членами СНТ «Истринский плёс» в целях газификации домов и перехода к оплате потребленной электроэнергии по сельскому тарифу.

На сегодняшний день состояние поселка «Истринский плес» можно охарактеризовать следующим образом:

все инженерные системы поселка функционируют в штатном режиме, включая системы электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, осуществляется их плановое текущее обслуживание;

в полном объеме и в установленные сроки выплачены налоги;

произведены расчеты по всем заключенным договорам;

работникам СНТ без задержки выплачивается заработная плата.

Результаты голосования:

«за» – 63 голоса, «против» – 5 голосов, «воздержался» – 2 голоса.

Решили: утвердить отчет председателя СНТ «Истринский плёс» за 2020 год большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

2.4. По четвертому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко сообщено, что при подготовке финансово-экономического обоснования членского взноса и проекта приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плес» на 2022 год правление СНТ руководствовалось требованиями Федерального закона Российской Федерации от 29 июля 2017 г № 217-ФЗ, а также учетом фактических расходов СНТ «Истринский плес» в 2021 году и особенностей обеспечения деятельности СНТ «Истринский плес» в 2022 году, включая планируемое с 1 июля 2022 г. повышение тарифов на энергоносители и индексацию с 1 июня 2022 г. размера заработной платы работников товарищества.

Проведенные расчеты показали:

ежемесячные суммы членского взноса и платы правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ «Истринский плес», в 2022 году с каждого из 122 земельных участков должны составить 6850 рублей в месяц в течение первых 5 месяцев и по 8000 рублей в месяц в течение последующих 7 месяцев, что позволит сформировать доходную часть приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плес» на 2022 год в сумме 11 010 500 рублей;

расходная часть приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плес» на 2022 год включает следующие статьи расходов:

содержание имущества общего пользования – 1 503 265,0 рублей;

расчеты с организациями, осуществляющими снабжение СНТ на основании заключенных с ними договоров – 1 512 854,4 рубля;

расчеты с операторами по обращению с ТБО – 302 000,0 рублей;

расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры – 5 666 717,0 рублей;

уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества – 1 921 332,53 рубля;

обеспечение деятельности правления СНТ – 22 200,0 рублей;

резерв на непредвиденные расходы – 82 131,0 рубль.

Результаты голосования:

«за» – 47 голосов, «против» – 20 голосов, «воздержался» – 3 голоса.

Решили: утвердить квалифицированным большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» финансово-экономическое обоснование ежемесячных членского взноса и платы правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ «Истринский плес», на 2022 год в сумме 6850 рублей в месяц в течение первых 5 месяцев и 8000 рублей в месяц в течение последующих 7 месяцев и приходно-расходную смету СНТ «Истринский плес» на 2022 год в сумме 11 010 500,0 рублей.

2.5. Председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко сообщено, что на расчетном счете СНТ «Истринский плёс» по состоянию на 21 мая 2022 г. имеются 6 582,1 тыс. рублей, сформировавшиеся в 2021 - 2022 годах при поступления денежных средств в счет погашения судебной задолженности по искам к неплательщикам взносов, оплаты штрафа В.И.Силаевым, а также доходов от размещения средств СНТ на депозитах, пеней и авансовых платежей владельцев земельных участков.

Часть указанных средств в объеме 1 359,9 тыс. рублей предназначена для завершения оплаты мероприятий, утвержденных общим собранием членов СНТ, состоявшемся 15 мая 2021 г. Предложения по использованию свободных средств в объеме 2 700,0 тыс. рублей предложены к рассмотрению в рамках 5 - 13 пунктов повестки настоящего собрания.

2.6. По пятому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко сообщено:

1. До настоящего времени в помещении правления товарищества отсутствует компьютер, необходимый для обеспечения текущей деятельности председателем СНТ.

2. Учитывая необходимость наличия такого компьютера, членом правления СНТ А.В.Живописцевым проработан вопрос о потребном объеме средств для его приобретения, составляющем, по его оценке, 70,0 тыс. рублей.

3. Предлагается приобрести компьютер для обеспечения текущей деятельности председателя СНТ с выделением потребных средств.

Результаты голосования:

«за» – 59 голосов, «против» – 8 голосов, «воздержался» – 3 голоса.

Решили: принять большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» предложение о приобретении компьютера для обеспечения текущей деятельности председателя СНТ с выделением на эти цели 70,0 тыс. рублей.

2.7. По шестому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко сообщено:

для продолжения работ, выполняемых ООО «Комплект Недвижимости» по оформлению документов, необходимых для принятия решения о предоставлении водного объекта (ручей без названия, приток реки Раменка) в пользование для сброса сточных вод с очистных сооружений СНТ «Истринский плёс», необходимо скорейшее выполнение новых требований законодательства. По оценке Исполнителя, потребные затраты составят 1 миллион 200,0 тыс. рублей.

Результаты голосования:

«за» – 62 голоса, «против» – 4 голоса, «воздержался» – 4 голоса.

Решили: утвердить большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» дополнительные расходы на подготовку документов для оформления точки сброса в размере 1 миллион 200,0 тыс. рублей.

2.8. По седьмому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко сообщено:

для обслуживания в зимний период для регулярной чистки катков, размещенных на спортивной площадке СНТ, их заливки и глянцеваания льда необходимо привлечении хотя бы одного дополнительного рабочего;

для обеспечения указанных работ также целесообразно приобретение небольшой снегоуборочной машинки и щетки для катка.

Результаты голосования:

«за» – 52 голоса, «против» – 15 голосов, «воздержался» – 3 голоса.

Решили: утвердить большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» дополнительные расходы на обслуживание в зимнее время катков, размещенных на спортивной площадке, в размере 300,0 тыс. рублей.

2.9. По восьмому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко сообщено:

по состоянию на 21 мая 2022 г. выявлена необходимость подъема и выравнивания 15 плит дорожного покрытия;

необходимо отремонтировать 6 ливневых колодцев.

Результаты голосования:

«за» – 66 голосов, «против» – 2 голоса, «воздержался» – 2 голоса.

Решили: утвердить большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» дополнительные расходы на ремонт дорожных покрытий и ливневых колодцев в размере 450,0 тыс. рублей.

2.10. По девятому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко сообщено:

в рамках реконструкции спортивной площадки в 2021 году закуплен комплекс тренажеров;

для его размещения необходимо выполнение работ по планированию территории, отсыпке песком и бетонированию тренажерной площадки, а также установке ее покрытия.

Результаты голосования:

«за» – 61 голос, «против» – 8 голосов, «воздержался» – 1 голос.

Решили: утвердить большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» дополнительные расходы на завершение реконструкции спортплощадки в части установки тренажеров в размере 150,0 тыс. рублей.

2.11. По десятому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко сообщено, что в целях совершенствования эксплуатации аварийного генератора необходима установка оборудования для его автоматического включения.

Результаты голосования:

«за» – 63 голоса, «против» – 4 голосов, «воздержался» – 3 голоса.

Решили: утвердить большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» дополнительные расходы на приобретение и установку оборудования для автоматического включения аварийного генератора в размере 155,0 тыс. рублей.

2.12. По одиннадцатому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко сообщено, что в целях повышения качества электроснабжения инженерного оборудования СНТ и сооружений, размещенных на земельных участках, принадлежащих жителям поселка, необходима установка стабилизаторов для трансформаторных подстанций.

Результаты голосования:

«за» – 61 голос, «против» – 5 голосов, «воздержался» – 4 голоса.

Решили: утвердить большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» дополнительные расходы на приобретение и установку стабилизаторов для трансформаторных подстанций в размере 80,0 тыс. рублей.

2.13. По двенадцатому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко сообщено, что в 2022 году выполнены работы по планировке территорий общего пользования, прилегающих к очистным сооружениям и водозаборному узлу с привлечением экскаватора и автомобильной техники.

Результаты голосования:

«за» – 54 голоса, «против» – 10 голосов, «воздержался» – 6 голосов.

Решили: утвердить большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» дополнительные расходы на планировку территорий общего пользования, прилегающих к очистным сооружениям и водозаборному узлу в размере 200,0 тыс. рублей.

2.14. По тринадцатому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко сообщено, что в 2022 году выполнены аварийные работы по промывке канализации, потребовавшие привлечение специальной техники (компрессоры, насосы высокого давления).

Результаты голосования:

«за» – 66 голосов, «против» – 3 голоса, «воздержался» – 1 голос.

Решили: утвердить большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» дополнительные расходы на аварийные работы по промывке канализации в размере 95,0 тыс. рублей.

Приложение: 1. Список участников общего собрания, на 12 л.
2. Бюллетени для голосования, на 70 л.

Председательствующий
на общем собрании
членов СНТ «Истринский плёс»



В.Г.Онуфриенко