

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Истринский плёс»

15 мая 2021 г.

Место проведения: Московская область, городской округ Истра,
территория поселка СНТ «Истринский плёс»

По реестру членов СНТ «Истринский плёс» – 106 человек.

Присутствуют 67 зарегистрировавшихся участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс», в том числе:

- 28 членов СНТ «Истринский плёс»;
- 35 представителей членов СНТ «Истринский плёс» по доверенности;
владельцы земельных участков № 78, 96 и 123, подавшие заявления
о приеме в члены товарищества;
- представитель владельца земельного участка № 44, подавшего заявление
о приеме в члены товарищества, по доверенности.

Участники общего собрания членов СНТ «Истринский плёс», давшие доверенности своим представителям, для заполнения бюллетеня на собрании соответствующим образом, оформленные установленным порядком.

1. Организационные вопросы ведения общего собрания

1.1. Председатель СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко предлагает открыть общее собрание членов СНТ «Истринский плёс» и принимать его решения путем открытого голосования.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: общее собрание членов СНТ «Истринский плёс» открыть и принимать его решения путем открытого голосования.

1.2. Председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко предлагается избрать президиум для ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» в составе двух человек.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать президиум для ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» в составе двух человек.

1.3. Председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко предлагаются следующие кандидатуры для избрания в состав президиума для ведения общего собрания: С.М.Алфимов, В.Г.Онуфриенко.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать в состав президиума для ведения общего собрания С.М.Алфимова и В.Г.Онуфриенко.

1.4. Президиумом общего собрания предлагаются к избранию:

председательствующим на общем собрании членов товарищества – В.Г.Онуфриенко, секретарем – С.М.Алфимова.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать председательствующим на общем собрании членов товарищества – В.Г.Онуфриенко, секретарем – С.М.Алфимова.

1.5. Председательствующим предлагается для подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня избрать счетную комиссию в составе трех человек.

Результаты очного голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать счетную комиссию в составе трех человек.

1.6. Председательствующим предлагается избрать в состав счетной комиссии С.М.Алфимова, А.В.Антонова, Е.Е.Ракушину.

Результаты очного голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать в состав счетной комиссии С.М.Алфимова, А.В.Антонова, Е.Е.Ракушину.

1.7. Счетной комиссией предлагается к избранию председателем счетной комиссии С.М.Алфимов.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать председателем счетной комиссии С.М.Алфимова.

1.8. Председательствующим предлагается к утверждению подготовленная правлением СНТ «Истринский плёс» повестка общего собрания:

1. О принятии в члены СНТ «Истринский плес» владельцев участка № 4 Д.А.Назаренко, участка № 8 А.А.Алтабаева, участка № 14 Г.Г.Мельниковского, участка № 30 А.А.Павлюка, участка № 44 О.А.Жукова, участка № 45 М.А.Волкова, участка № 78 А.Г.Заикина, участка № 87 Т.Н.Улановой, участка № 96 В.Д.Ракши, участка № 113 О.А.Филатова, участка № 122 А.А.Середа, участка № 123 М.Н.Вишневской.

2. Об утверждении отчета ревизора СНТ «Истринский плес» за 2020 год.
3. Об утверждении отчета председателя СНТ «Истринский плес» за 2020 год).
4. Об утверждении финансово-экономического обоснования членского взноса на 2021 год в размере 6850 рублей в месяц и приходно-расходной смете СНТ «Истринский плес» на 2021 год.
5. Об утверждении нового порядка пользования общим имуществом СНТ «Истринский плес» лицами, имеющими крупные задолженности.
6. О направлении пеней, поступивших по состоянию на 30 апреля 2021 г., и средств, поступивших в счет погашения задолженности в 2020 и 2021 годах на выполнение мероприятий по предлагаемому списку.
7. Об утверждении целевого взноса на 2021 год для установки водосчетчиков в размере 6680 рублей с каждого из 122 участков.
8. Об отмене пеней на имеющуюся задолженность членов СНТ «Истринский плес», в том числе:
 - 8.1. Об отмене пеней на имеющуюся задолженность члена СНТ «Истринский плес» Т.В.Скляровой.
 - 8.2. Об отмене пеней на имеющуюся задолженность члена СНТ «Истринский плес» А.С.Зацепиной.
 - 8.3. Об отмене пеней на имеющуюся задолженность члена СНТ «Истринский плес» В.Ф.Березки.
9. Об удовлетворении жалобы члена СНТ «Истринский плес» М.В.Пыщева в части, касающейся отмены пеней.
10. О передаче безвозмездно части электрохозяйства, принадлежащего СНТ «Истринский плес», в ПАО «Россети».

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Решили: повестку общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» утвердить.

1.7. Председательствующим предлагается к утверждению следующий порядок ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс»:

- сообщения по вопросам повестки собрания – до 10 минут;
- выступления участников общего собрания – до 5 минут.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Решили: предложенный порядок ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» утвердить.

2. Рассмотрение вопросов повестки общего собрания

2.1. В сообщении по первому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко доложено, что в правление СНТ поступили заявления о приеме в члены товарищества от правообладателей расположенных в границах территории СНТ «Истринский плёс» участка № 4 Д.А.Назаренко, участка № 8 А.А.Алтабаева, участка № 14 Г.Г.Мельниковского, участка № 30 А.А.Павлюка, участка № 44 О.А.Жукова, участка № 45 М.А.Волковой, участка № 78 А.Г.Заикина, участка № 87 Т.Н.Улановой, участка № 96 В.Д.Ракши, участка № 113 О.А.Филатовой, участка № 122 А.А.Середа, участка № 123 М.Н.Вишневской.

Одновременно с заявлениями ими представлены документы, подтверждающие права собственности на указанные земельные участки, и выражена готовность подписать соответствующие соглашения об условиях членства в СНТ «Истринский плёс».

Председательствующим предлагается принять решение о приеме Д.А.Назаренко, А.А.Алтабаева, Г.Г.Мельниковского, А.А.Павлюка, О.А.Жукова, М.А.Волковой, А.Г.Заикина, Т.Н.Улановой, В.Д.Ракши, О.А.Филатовой, А.А.Середа, М.Н.Вишневской в члены СНТ «Истринский плёс».

Результаты голосования:

«за» – 62 голоса, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Решили: принять Д.А.Назаренко, А.А.Алтабаева, Г.Г.Мельниковского, А.А.Павлюка, О.А.Жукова, М.А.Волкову, А.Г.Заикина, Т.Н.Уланову, В.Д.Ракшу, О.А.Филатову, А.А.Середа, М.Н.Вишневскую в члены СНТ «Истринский плёс» единогласно.

2.2. По второму вопросу повестки общего собрания ревизором СНТ «Истринский плёс» Л.А.Верещака доложено, что в ходе ревизии СНТ «Истринский плес» за 2020 год проведены следующие контрольные мероприятия:

- контроль над законностью исполнения сметы доходов и расходов;
- сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских, целевых и дополнительного взноса и оплаты расходов согласно счетам и актам;
- анализ выдачи денежных средств под отчет согласно расходам кассовым ордерам и авансовым отчетам;
- проверка расчетов по оплате труда физических лиц;
- проверка задолженности членов СНТ и правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ;

проверка кадровых документов работников СНТ, реестра членов СНТ, протоколов собраний и приказов председателя правления СНТ;

проверка законности договоров и других сделок, совершенных от имени СНТ;

проверка фактического наличия имущества и средств, инвентаризации и сравнение с данными бухгалтерского учета;

проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей;

проверка обоснованности затрат на капитальные расходы и текущую деятельность СНТ.

Проверкой установлено:

хозяйственная деятельность СНТ «Истринский плес» за период с 1 января по 31 декабря 2020 г. велась законно;

документация, представленная на проверку, соответствует правилам ведения;

финансовый учет ведется в электронном виде с использованием специализированной программы «1С-Садовод»;

достоверность расходов представлена финансовыми документами: чеками, счетами, актами выполненных работ, подтвержденными банковскими выписками;

банковские операции проводятся только с подписью председателя СНТ;

по-прежнему имеет место значительная задолженность членов СНТ «Истринский плес» по оплате взносов, установленных решениями общих собраний, что может создать угрозу платежеспособности СНТ. Так по состоянию на 1 января 2021 г. указанная задолженность составила более 2,5 млн. рублей, в том числе:

по членским взносам за 2020 год – 1 005 769 рублей;

по членским взносам за 2019 год – 271 217 рублей;

по членским взносам за 2017 - 2018 годы – 465 744 рублей;

по дополнительному взносу за 2017 год – 117 568 рублей;

по дополнительному взносу за 2018 год – 280 000 рублей;

по целевому взносу на 2019 год – 415 300 рублей.

В целом ревизия не выявила финансовых нарушений, создающих угрозу интересам СНТ «Истринский плес».

Результаты голосования:

«за» – 59 голосов, «против» – 3 голоса, «воздержался» – 4 голоса.

Решили:

1. Утвердить отчет ревизора СНТ «Истринский плес» за 2020 год квалифицированным большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плес» с уточнениями, высказанными членами СНТ И.А.Олесовой (участок № 25) и С.В.Ефимовой (участок № 32).

2. Просить членов СНТ «Истринский плес» И.А.Олесову и С.В.Ефимову до 10 июня 2021 г. направить предложения по уточнению отчета ревизора в правление товарищества.

2.3. По третьему вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко доложено, что в течение 2020 года вопросы деятельности товарищества и обеспечения бесперебойного функционирования инфраструктуры поселка рассматривались коллегиально. В этих целях были подготовлены и проведены два общих собрания членов товарищества и 15 заседаний правления, протоколы указанных собраний и заседаний установленным порядком оформлены и размещены на сайте товарищества.

Для обеспечения жизнедеятельности поселка пролонгированы договоры с организациями, работающими с СНТ «Истринский плёс» не первый год, в том числе ПАО «Мосэнергосбыт», ПАО «Мособлгаз», ПАО «Сбербанк», ПАО «Почта России».

В 2020 году были заключены договоры по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО) с ООО «Рузский региональный оператор», осуществлявшим вывоз ТКО с мая по сентябрь 2020 г. один раз в неделю, и с ООО «Экорегιονсервис», вывозившим ТКО по нашим заявкам. На 2020 год сметой было заложено на вывоз мусора 172,5 тыс. рублей, а фактический расход по данной статье составил 224 тыс. рублей. Такой перерасход получился в связи с тем, что из-за пандемии большое количество членов СНТ «Истринский плёс» и их близких постоянно проживали в поселке. Как показывает практика, 2/3 объема мусора занимает упаковка (коробки, пластиковые бутылки, железные банки). Это означает, что 400 тыс. рублей мы заплатили «за воздух». В связи с этим назрела необходимость вернуться к вопросу о раздельном сборе мусора и приобретении прессы.

В соответствии с требованиями санитарных норм в 2020 году была оборудована площадка для сбора и хранения ТКО, огороженная профлистом, и контейнеры перенесены на новое место. Для комфортного доступа к указанной площадке был произведен ряд работ, в том числе:

выкопана траншея для тропинки, ведущей к мусорному баку. Траншея засыпана песком, утрамбована и залита бетоном с применением армирующей сетки. На сухую цементную смесь уложена тротуарная плитка, безвозмездно предоставленная товариществу нашим соседом Д.В.Масловым (участок 55);

установлены 4 столба освещения, два из которых были изготовлены самостоятельно, все столбы оборудованы датчиками движения;

для удобного доступа к мусорной площадке со стороны дороги приобретен и установлен электронный замок с автоматикой, адаптированной к имеющимся у нас пультам;

уложен сетевой кабель для освещения тропинки и подачи питания на электронный замок калитки.

В 2020 году СНТ «Истринский плес» по-прежнему пользовалось услугами адвокатской компании «Лунев и партнеры» в рамках сопровождения исковых дел о возмещении членских взносов к учредителям и В.И.Силаеву о возмещении штрафа, предъявленного ПАО «Мосэнергосбыт». Указанные суды в последней кассационной инстанции выиграны и открыто исполнительное производство, по которому учредители начали погашать задолженность. Так по состоянию на 15 мая 2021 г. на счет СНТ поступило от учредителей 800 тыс. рублей.

В 2020 году правлением СНТ было принято решение по благоустройству клумбы на въездной зоне. Для этого был поднят грунт, приобретена и уложена противокротовая сетка, приглашен специалист по озеленению и оформлению клумбы. На это сверх сметы было потрачено 16 тыс. рублей.

На 2020 год общим собранием был одобрен целевой взнос в размере 1 364 тыс. рублей. На том же собрании было принято решение часть целевого взноса возместить за счет пеней, пришедших за 2019 год. В связи с этим размер целевого взноса составил 8 486 рублей, но даже эту сумму некоторые жители нашего поселка решили не оплачивать – до настоящего времени владельцы 17 земельных участков так и не внесли целевой взнос. Но поскольку работы по данному целевому взносу выполнены в полном объеме, в том числе отремонтирован газопровод и построен хозблок для имеющейся в СНТ техники, финансировать их пришлось за счет других статей сметы.

В 2020 году был также выполнен ряд работ, предусмотренных целевым взносом на 2018 год, в том числе:

для генератора, обеспечивающего работу ВЗУ, перекачивающей станции и хозяйственно-бытовой канализации, закуплено два аккумулятора, масло, дизтопливо, гофра с отводом для глушителя и заключен договор с ООО «РУСЭНЕРГО» на его подключение;

на очистных сооружениях по допсоглашению с ИП «Подхватилин» была изготовлена установка для уловителя мусора и откачан ил с отстойника перед очистными сооружениями.

В течение года оказывались консультационные услуги и помощь членам СНТ, организующим работы по электро- и газоснабжению земельных участков, оформлялись установленным порядком необходимые документы, в том числе:

осуществлен переход на сельский тариф оплаты электроэнергии владельцами 5 земельных участков;

завершены работы по оформлению документов по газоснабжению 19 земельных участков.

Таким образом, основные задачи на 2020 год, поставленные решениями общих собраний членов СНТ «Истринский плес», выполнены, в том числе:

в полном объеме и в установленные сроки выплачены налоги;

произведены расчеты по всем заключенным договорам;

работникам СНТ без задержки выплачивается заработная плата;

инженерные системы поселка функционируют в штатном режиме, включая системы электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, осуществляется их плановое текущее обслуживание.

Результаты голосования:

«за» – 61 голос, «против» – 3 голоса, «воздержался» – 2 голоса.

Решили: утвердить отчет председателя СНТ «Истринский плёс» за 2020 год квалифицированным большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

2.4. По четвертому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко сообщено, что при подготовке финансово-экономического обоснования членского взноса и проекта приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плес» на 2021 год правление СНТ руководствовалось требованиями Федерального закона Российской Федерации от 29 июля 2017 г № 217-ФЗ с учетом фактических расходов СНТ «Истринский плес» в 2020 году и особенностей обеспечения деятельности СНТ «Истринский плес» в 2021 году, включая изменившееся количество земельных участков, расположенных на территории СНТ «Истринский плес», и планируемое с 1 июля 2021 г. повышение тарифов на энергоносители.

Проведенные расчеты показали:

ежемесячные суммы членского взноса и платы правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ «Истринский плес», должны составить 6850 рублей с каждого из 122 земельных участков, что позволит сформировать доходную часть приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плес» на 2021 год в сумме 10 028 400 рублей;

расходная часть приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плес» на 2021 год составит 10 028 400 рублей и включает следующие статьи расходов:

содержание имущества общего пользования – 1 351 250 рублей;
 расчеты с организациями, осуществляющими снабжение СНТ на основании заключенных с ними договоров – 1 358 120,64 рубля;
 расчеты с оператором по обращению с ТКО – 240 000 рублей;
 расчеты, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения – 6 000 рублей;
 расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры – 4 907 924 рубля;
 уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества – 1 729 704 рубля;
 обеспечение деятельности правления СНТ – 28 200 рублей;
 резерв на непредвиденные расходы – 407 201 рубль.

Результаты голосования:

«за» – 63 голоса, «против» – 1 голос, «воздержался» – 2 голоса.

Решили: утвердить финансово-экономическое обоснование ежемесячных членского взноса и платы правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ «Истринский плес», на 2021 год в размере 6 850 рублей и приходно-расходную смету СНТ «Истринский плес» на 2021 год в сумме 10 028 400 рублей квалифицированным большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плес».

2.5. По пятому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плес» В.Г.Онуфриенко сообщено, что решением общего собрания членов ДПК «Истринский плес» от 21 мая 2016 г. предусмотрена возможность применения санкций в виде ограничения в праве пользования общим имуществом ДПК (дорогами, водопроводом, канализацией, электросетью) к членам кооператива, не оплачивающим обязательные ежемесячные и целевые платежи в течение трех полных месяцев со дня наступления крайнего срока оплаты.

Указанным решением правлению кооператива было поручено установить порядок введения ограничений в праве пользования имуществом ДПК «Истринский плес». Порядок, подготовленный правлением СНТ «Истринский плес» (протокол заседания от 22 июня 2019 г.), выносится на рассмотрение общего собрания членов СНТ «Истринский плес» и состоит в следующем:

1. Первоначально для надлежащим образом уведомленного должника вводится ограничение в праве пользования центральным въездом в посёлок (в праве пользования шлагбаумом/воротами КПП).

Это ограничение не исключает возможность должникам-правообладателям земельных участков, расположенных в границах посёлка, использовать земельные участки общего назначения для проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы другим маршрутом (въезд со стороны ВЗУ), а также свободного прохода через КПП.

Одновременно вводится ограничение в виде запрета проезда автотранспорта (легкового и грузового), следующего к земельному участку должника (за исключением машин служб экстренного вызова: скорой помощи, МЧС России, полиции). При этом проход к земельному участку должника осуществляется в общем (уведомительном) порядке.

2. Если в течение месяца после введения ограничения на пользование шлагбаумом/воротами КПП задолженность перед товариществом погашена не будет, должник уведомляется об ограничении объема подачи электроэнергии на его земельный участок до 2,5 кВт. Указанное ограничение выполняется путем установки автомата 10 ампер в электрощите должника.

3. Если в течение месяца после введения ограничения объема подачи электроэнергии задолженность перед товариществом погашена не будет, должник уведомляется о полном отключении от центрального водоснабжения. Если технически выполнить отключение от центрального водоснабжения не представляется возможным по техническим причинам, не нарушив права третьих лиц, должник сразу же предупреждается об отключении его дома (участка) от центральной канализации.

4. Если в течение месяца после полного отключения от центрального водоснабжения задолженность перед товариществом погашена не будет, должник уведомляется о полном отключении от канализации.

5. Указанные ограничения применять спустя 7 дней после уведомления каждого из должников, направляемого по электронной почте согласно адресу, имеющемуся в реестре членов СНТ «Истринский плёс». Должник, которому направлено такое уведомление, считается надлежаще уведомленным вне зависимости от того, прочитал он его или нет.

Результаты голосования:

«за» – 61 голос, «против» – 4 голоса, «воздержался» – 1 голос.

Решили:

1. Утвердить порядок пользования общим имуществом СНТ «Истринский плес» лицами, имеющими крупные задолженности, квалифицированным большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

2. Поручить правлению СНТ «Истринский плёс» обеспечить проезд легковых автомобилей должников к своим земельным участкам четыре раза в сутки, а именно в **8, 12, 16 и 20** часов через ворота в районе ВЗУ.

3. Возложить контроль выполнения настоящего решения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» на члена правления товарищества С.Б.Шафира.

2.6. По шестому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко сообщено, что на расчетный счет СНТ «Истринский плёс» по состоянию на 15 мая 2021 г. поступили следующие дополнительные средства в объеме 3 163 186 рублей, в том числе за счет уплаты пеней в сумме 602 тысячи 299 рублей и погашения задолженности в сумме 2 560 887 рублей.

Предлагается использовать указанные средства следующим образом:

1 208 294 рубля – на восстановление дефицита приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плёс» на 2020 год;

1 958 962 рубля – на мероприятия по поддержанию и развитию инфраструктуры поселка, подлежащие реализации в 2021 году, в том числе:

замена фильтрующей загрузки БЛ-10 на системе ливневых стоков – 288 тыс. рублей;

промывка сетей магистрального водопровода – 180 тыс. рублей;

реконструкция спортивной площадки (строительство катка, установка тренажеров) – 730 тыс. рублей;

ремонт дорожных покрытий и ливневых колодцев – 236 тыс. рублей;

ремонт въездной зоны (домик КПП) – 200 тыс. рублей;

реконструкция ворот у выхода к р. Раменка (с установкой сдвижных ворот и электронного замка) – 115 тыс. рублей;

покупка пресса для раздельного сбора ТКО (картонные коробки, пластиковые бутылки, железные банки) – 180 тыс. рублей;

строительство навеса размером 6 м*2 м для раздельного сбора ТКО и размещения пресса – 30 тыс. рублей.

Результаты голосования:

«за» – 52 голоса, «против» – 12 голосов, «воздержался» – 2 голоса.

Решили: утвердить предложения правления СНТ «Истринский плёс» по использованию пеней, поступивших по состоянию на 30 апреля 2021 г., и средств, поступивших в счет погашения задолженности в 2020 и 2021 годах, квалифицированным большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

2.7. По седьмому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко сообщено, что правлением товарищества рассмотрено предложение члена СНТ М.В.Пыщева о целевом взносе на 2021 год для установки водосчетчиков в размере 6680 рублей с каждого из 122 участков (протокол заседания от 17 апреля 2021 г.).

Результаты голосования:

«за» – 7 голосов, «против» – 57 голосов, «воздержался» – 2 голоса.

Решили: отказаться от формирования в 2021 году указанного целевого взноса в связи с отсутствием ограничений по возможностям ВЗУ, а также конкретных коммерческих предложений по реализации проекта, квалифицированным большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

2.8. По восьмому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко сообщено, что правлением товарищества рассмотрены обращения членов СНТ «Истринский плёс» Т.В.Скляровой, А.С.Зацепиной и В.Ф.Березки об отмене пеней на имеющуюся задолженность, направленные в ответ на полученные ими досудебные претензии (протокол заседания от 17 апреля 2021 г.).

2.8.1. В обращении члена СНТ «Истринский плёс» Т.В.Скляровой отмечается, что задолженность по оплате взносов образовалась ввиду непредвиденных обстоятельств, обусловивших затруднительное финансовое положение семьи. Высказана просьба об отсрочке оплаты взносов и заморозки начисления пеней за просроченную оплату взносов с января 2020 г., текущая задолженность по оплате взносов планируется к погашению до конца июня 2021 г.

Результаты голосования:

«за» – 44 голоса, «против» – 17 голосов, «воздержался» – 5 голосов.

Решили: согласиться с просьбой члена СНТ «Истринский плёс» Т.В.Скляровой при условии погашения ею текущей задолженности по оплате взносов до конца июня 2021 г., квалифицированным большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

2.8.2. В обращении члена СНТ «Истринский плёс» А.С.Зацепиной отмечается, что задолженность по оплате дополнительных взносов образовалась ввиду затруднительного финансового положения семьи. А.С.Зацепина обязуется оплатить дополнительные взносы за 2017 и 2018 годы до 10 июня 2021 г. при условии отказа СНТ от взыскания пени.

Результаты голосования:

«за» – 37 голосов, «против» – 24 голоса, «воздержался» – 5 голосов.

Решили: согласиться с предложением члена СНТ «Истринский плёс» А.С.Зацепиной при условии погашения ею задолженности по оплате всех дополнительных взносов до 10 июня 2021 г. большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

2.8.3. В обращении члена СНТ «Истринский плёс» В.Ф.Березки отмечается, что задолженность по оплате взносов и электроэнергии образовалась ввиду ограничений, связанных с пандемией, поэтому начисление пеней неправомерно. В.Ф.Березка обязуется погасить задолженность в короткие сроки при условии получения данных по оплате.

Результаты голосования:

«за» – 24 голоса, «против» – 37 голосов, «воздержался» – 5 голосов.

Решили: не поддерживать предложение члена СНТ «Истринский плёс» В.Ф.Березки в части неправомерности начисления пеней ввиду ограничений, связанных с пандемией, большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

9. По девятому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко сообщено, что правлением товарищества рассмотрена жалоба члена СНТ «Истринский плес» М.В.Пыщева в части, касающейся отмены начисления пеней (протокол заседания от 17 апреля 2021 г.). Отмечено, что причиной начисления пеней по задолженности М.В.Пыщева стала оплата членского взноса в размере 4500 рублей, установленном им самостоятельно в связи с разногласиями с действиями правления СНТ по вопросам предоставления запрашиваемых им сведений, содержащих персональные данные членов товарищества.

Результаты голосования:

«за» – 6 голосов, «против» – 57 голосов, «воздержался» – 3 голоса.

Решили: не поддерживать предложение члена СНТ «Истринский плёс» М.В.Пыщева в части, касающейся отмены начисления пеней, квалифицированным большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

10. По девятому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко сообщено, что правлением товарищества рассмотрено предложение члена СНТ «Истринский плес» М.В.Пыщева в части передачи безвозмездно части электрохозяйства, принадлежащего

СНТ «Истринский плес», в ПАО «Россети» (протокол заседания от 17 апреля 2021 г.). Получен также ответ на запрос председателя СНТ «Истринский плес» генерального директора ООО «РУСЭНЕРГО», свидетельствующий о нецелесообразности передачи принадлежащего СНТ «Истринский плес» электрохозяйства в ПАО «Россети».

Результаты голосования:

«за» – 7 голосов, «против» – 55 голосов, «воздержался» – 4 голоса.

Решили: не поддерживать предложение члена СНТ «Истринский плес» М.В.Пыщева в части передачи в ПАО «Россети» части электрохозяйства, принадлежащего товариществу, квалифицированным большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плес».

- Приложение: 1. Списки членов общего собрания, на 10 л.
2. Бюллетени для голосования, на 66 л.

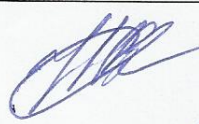
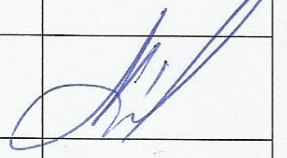
Председательствующий
на общем собрании
членов СНТ «Истринский плес»



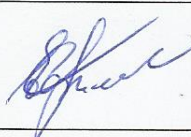
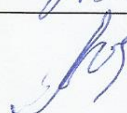
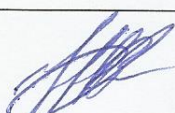
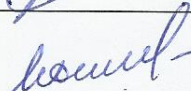
В.Г.Онуфриенко

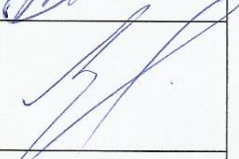
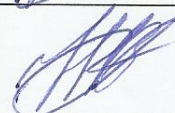
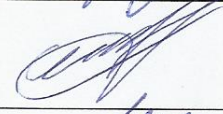
СПИСОК ЧЛЕНОВ

СНТ "Истринский плес" На 15.05.2021 г.

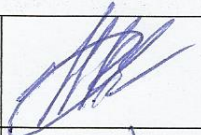
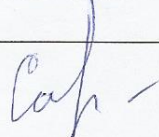
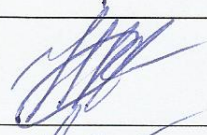
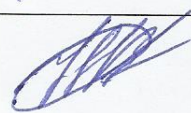
№ участка	№ п/п	Ф.И.О.	Примечание	Подпись
№ 1		не член		
№ 2	1	Маханов Андрей Владимирович	Доверенность В.Г. Овощникову	
№ 3	2	Кучерова Екатерина Яновна		
№ 4				
№ 5	3	Аветисян Арега Макимовна		
№ 6	4	Белоногова Наталья Анатольевна		
№ 7	5	Сахневич Леонид Анатольевич	Доверенность В.Г. Овощникову	
№ 8				
№ 9	6	Кузнецова Елена Алексеевна	Доверенность А.В. Кузнецову	
№ 10	7	Малышева Ирина Николаевна		
№ 11	8	Старкова Ольга Александровна	Доверенность А.В. Малышеву	
№ 12	9	Кадиев Александр Юрьевич		
№ 13	10	Гетманов Александр Георгиевич		
№ 14				
№ 15	11	Токарева Татьяна Сергеевна		

№ 16/a	12	Зубко Лариса Владимировна	Доверенность Анонскому С. В.	
№ 16/6	13	Александров Андрей Алексеевич	Доверенность Анонскому С. В.	
№ 17	14	Орлова Светлана Валентиновна		
№ 18	15	Проценко Владимир Петрович	Доверенность В. Г. Онуфриенко	
№ 19	16	Дорофеев Алексей Михайлович	Доверенность В. Г. Онуфриенко	
№ 20	17	Баранов Денис Владимирович		
№ 21	18	Кожина Татьяна Николаевна		
№ 22	19	Кашутина Юля Александровна	Доверенность В. Г. Онуфриенко	
№ 23	20	Дмитриева Наталья Васильевна	Доверенность Онуфриенко В. Г.	
№ 24	21	Миненко Сергей Николаевич	Доверенность В. Г. Онуфриенко	
№ 25	22	Олесова Ирина Александровна		
№ 26	23	Карабутов Александр Владимирович		
№ 27	24	Склярова Татьяна Владимировна	Доверенность Е. Г. Савиной	
№ 28	25	Юшков Михаил Александрович		
№ 29	26	Савина Екатерина Григорьевна		
№ 30				

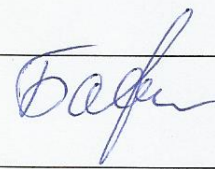
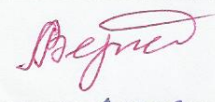
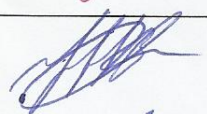
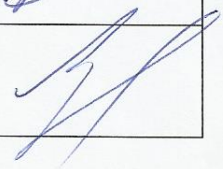
№ 31	27	Монахова Ирина Борисовна		
№ 32	28	Ефимова Светлана Валерьевна		
№ 33	29	Живописцев Алексей Владимирович		
№ 34	30	Бужин Алексей Владимирович		
№ 35	31	Петрушин Юрий Николаевич		
№ 36	32	Шуршин Юрий Васильевич		
№ 37	33	Антонов Александр Владимирович		
№ 38	34	Фишуленко Оксана Олеговна	<i>Доверенность В.Г. Осиповича</i>	
№ 39	35	Дементьева Ирина Юрьевна		
№ 40	36	Матвеева Елизавета Михайловна		
№ 41	37	Низов Александр Владимирович		
№ 42	38	Толчевая Людмила Александровна		
№ 43	39	Низова Наталья Викторовна		
№ 44				
№ 45				
№ 46	40	Зацепина Анна Сергеевна		
№ 47	41	Поскробко Екатерина Юрьевна		

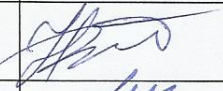
№ 48	42	Лобанов Сергей Станиславович	Доверенность В.Г. Окундреев	
№ 49	43	Лобанов Дмитрий Станиславович	Доверенность В.Г. Окундреев	
№ 50	44	Алфимов Сергей Михайлович		
№ 51	45	Прохоренко Виталий Леонидович		
№ 52	46	Андреева Светлана Ильинична	Доверенность Светлане г-же А.Н.	
№ 53	47	Рыткин Михаил Николаевич	Доверенность В.Г. Окундреев	
№ 54	48	Тестова Екатерина Леонидовна	Доверенность В.Г. Окундреев	
№ 55	49	Маслова Екатерина Михайловна	Доверенность Масловой Е.В.	
№ 56	50	Шафир Сергей Борисович		
№ 57	51	Прилуцкий Дмитрий Владимирович	Доверенность В.Г. Окундреев	
№ 58	52	Краснянская Оксана Георгиевна		
№ 59	53	Чинцов Алексей Борисович		
№ 60	54	Романова Валентина Дмитриевна	Доверенность В.Г. Окундреев	
№ 61	55	Кононыхина Любовь Николаевна		
№ 62	56	Мазаник Татьяна Викторовна		
№ 63	57	Кондратьев Андрей Анатольевич		

составлено
В.Г. Окундреев

№ 64	58	Филонов Сергей Николаевич	Доверенность В.Г. Овдуренко	
№ 65		нечлен		
№ 66	59	Савченкова Светлана Владимировна		
№ 67	60	Шур Алёна Николаевна	Доверенность В.Г. Овдуренко	
№ 68	61	Найдин Михаил Владимирович		
№ 69	62	Кошелева Юлия Владимировна		
№ 70	63	Вербицкий Леонид Павлович		
№ 71	64	Полякова Оксана Васильевна		
		Поляков Сергей Викторович	Доверенность В.Г. Овдуренко	
№ 72		нечлен		
№ 73	65	Шустов Павел Николаевич		
№ 74	66	Васильева Марина Ивановна	Доверенность Васильеву И.А.	
№ 75	67	Шишкин Анатолий Юрьевич	Доверенность В.Г. Овдуренко	
№ 76	68	Гаврюшина Татьяна Олеговна		
№ 77	69	Куликова Ирина Юрьевна		
№ 78				
№ 79	70	Сирбиладзе Марина Александровна		
№ 80	71	Сергеев Владимир Петрович		

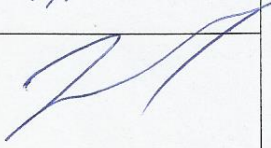
№ 81	72	Бартенева Ольга Викторовна		Баба
№ 83	73	Коренев Егор Михайлович		
№ 84	74	Ширяева Галина Николаевна		Мит
№ 85	75	Духовникова Наталья Владимировна		
№ 86		нечлен		
№ 87				
№ 88	76	Аванесов Валерий Леонидович		
№ 89	77	Гришина Мария Александровна		
№ 90	78	Романов Александр Николаевич		
№ 91	79	Гольдина Сюзанна Юрьевна		
№ 92	80	Пыщев Михаил Васильевич		
№ 93	81	Горелов Олег Викторович	Доверенность В.Г. Ожурдакиско	
№ 94	82	Апочкина Дина Равильевна	Доверенность Апочкину С.В.	
№ 96				
№ 97	83	Ендовицкая Елена Игоревна		
№ 98	84	Ендовицкий Илья Владиславович		
№ 99	85	Евдокимов Дмитрий Николаевич	Доверенность В.Г. Ожурдакиско	

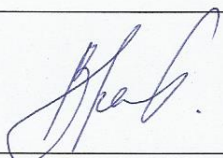
№ 100	86	Никифорова Оксана Юрьевна	Доверенность В.Г. Окудренскому	
№ 101	87	Березка Виктор Федорович		
№ 102	88	Шелягов Андрей Юрьевич	Доверенность В.Г. Окудренскому	
№ 103	89	Комкова Любовь Евгеньевна		
№ 104	90	Кривак Александр Евгеньевич	Доверенность Г.И. Березову	
№ 106	91	Ларионова Татьяна Олеговна	Доверенность В.Г. Окудренскому	
№ 107		Оксана Петровна не член		
№ 108	92	Орехова Анна Владимировна		
№ 109	93	Голосов Сергей Владимирович	Доверенность О.В. Барбасову	
№ 110	94	Грулев Сергей Евгеньевич		
№ 111	95	Барскова Любовь Александровна	Доверенность В.Г. Окудренскому	
№ 112	96	Елисеева Наталья Александровна		
№ 113				
№ 114	97	Порошина Елена Викторовна		
№ 115	98	Лобанов Николай Петрович		
№ 116	99	Верещака Людмила Андреевна		
№ 117	100	Церевитинов Александр Борисович	Доверенность В.Г. Окудренскому	
№ 118	101	Стеценко Вадим Александрович	Доверенность С.М. Андрищеву	

№ 119	102	Корзина Галина Владимировна		
№ 120	103	Ракушина Елена Евгеньевна		
№ 121	104	Пянзина Надежда Александровна	Доверенность К. Т. Онуфриенко	
№ 122				
№ 123				
№ 130	105	Железняк Ольга Сергеевна	Доверенность Н. Е. Железняк	
	106	Онуфриенко Василий Геннадьевич		

СПИСОК

**правообладателей земельных участков,
не являющихся членами СНТ «Истринский плес»
(по состоянию на 15.05.2021 г.)**

№ п/п	Ф.И.О.	Номер участка	Подпись	Примечание
1.	Алтабаев Андрей Александрович	№ 8		
2.	Бадаева Татьяна Алексеевна	№ 1		
3.	Белоглазов Дмитрий Сергеевич	№ 65		
4.	Вишневская Марина Николаевна	№ 123		
5.	Волкова Марина Александровна	№ 45		
6.	Жуков Олег Аркадьевич	№ 44		Докладчик Окудзин В.П.
7.	Заикин Алексей Геннадьевич	№ 78		
8.	Кирков Елисей Юрьевич	№ 86		
9.	Мельниковский Глеб Георгиевич	№ 14		
10.	Назаренко Дмитрий Александрович	№ 4		

11.	Павлюк Андрей Александрович	№ 30		
12.	Подгорный Павел Александрович	№ 107		
13.	Ракша Василий Денисович	№ 96		
14.	Середа Алеся Петровна	№ 122		
15.	Уланова Татьяна Николаевна	№ 87		
16	Филатова Оксана Александровна	№ 113		
17.	Чистякова Любовь Борисовна	№ 72		