

ПРОТОКОЛ
общего очно-заочного собрания
членов садоводческого некоммерческого товарищества «Истринский плёс»

17 июня 2023 г.

Место проведения: Московская область, городской округ Истра,
территория поселка СНТ «Истринский плёс»

По реестру членов СНТ «Истринский плёс» – 119 человек.

Присутствуют 25 членов СНТ «Истринский плёс», до начала общего очно-заочного собрания в правление товарищества представлен 51 бюллетень от членов СНТ «Истринский плёс», проголосовавших заочно.

1. Организационные вопросы ведения общего собрания

1.1. Председатель СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельская сообщает о наличии кворума, предлагает открыть общее очно-заочное собрание членов СНТ «Истринский плёс» и принимать его решения путем открытого очно-заочного голосования.

Результаты очного голосования – предложение принято единогласно.

Решили: общее очно-заочное собрание членов СНТ «Истринский плёс» открыть и принимать его решения путем открытого очно-заочного голосования.

1.2. Председателем СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской предлагается избрать президиум для ведения общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс» в составе двух человек.

Результаты очного голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать президиум для ведения общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс» в составе двух человек.

1.3. Председателем СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской предлагаются следующие кандидатуры для избрания в состав президиума для ведения общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс»: С.М.Алфимов, Е.А.Стрельская.

Результаты очного голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать в состав президиума для ведения общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс» С.М.Алфимова и Е.А.Стрельскую.

1.4. Президиумом общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс» предлагаются к избранию:

председательствующим на общем очно-заочном собрании членов СНТ «Истринский плёс» – Е.А.Стрельскую, секретарем – С.М.Алфимова.

Результаты очного голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать Е.А.Стрельскую председательствующим на общем очно-заочном собрании членов СНТ «Истринский плёс», секретарем – С.М.Алфимова.

1.5. Председательствующим предлагается для подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс» избрать счетную комиссию в составе двух человек.

Результаты очного голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать счетную комиссию общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс» в составе двух человек.

1.6. Председательствующим предлагается избрать в состав счетной комиссии общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс» С.М.Алфимова и Е.Е.Ракушину.

Результаты очного голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать в состав счетной комиссии общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс» С.М.Алфимова и Е.Е.Ракушину.

1.7. Счетной комиссией предлагается к избранию председателем счетной комиссии С.М.Алфимов.

Результаты очного голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать председателем счетной комиссии общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс» С.М.Алфимова.

1.8. Председательствующим предлагается к утверждению подготовленная правлением СНТ «Истринский плёс» повестка общего очно-заочного собрания:

1. О принятии в члены СНТ «Истринский плес» владельцев участка № 1 А.Ю.Джумаяна и участка № 103 Н.С.Бородиной.

2. Об утверждении отчета ревизора СНТ «Истринский плес» за 2022 год.

3. Об утверждении отчета председателя СНТ «Истринский плес» за 2022 год.

4. Об утверждении финансово-экономического обоснования членского взноса на 2023 год и приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плес» на 2023 год.

5. Об избрании члена СНТ «Истринский плес» Д.С.Лобанова в члены правления СНТ «Истринский плес»

6. О разработке Правил проживания в СНТ «Истринский плес».

7. Об установлении срока внесения оплаты членских взносов и потребленной электроэнергии, об определении размера пени за просрочку оплаты членских взносов и потребленной электроэнергии.

8. О снятии/обнулении пени в размере 38261 рубль по заявлению члена СНТ «Истринский плёс» С.В.Ефимовой.

9. О мероприятиях, предусматриваемых к реализации в 2023 году за счет средств, поступивших в счет пеней и погашения долга.

Результаты очного голосования – предложения приняты единогласно.

Решили: повестку общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс» утвердить.

1.7. Председательствующим предлагается к утверждению следующий порядок ведения общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс»:

сообщения по вопросам повестки собрания – до 10 минут;

выступления участников собрания – до 5 минут.

Результаты очного голосования – предложения приняты единогласно.

Решили: предложенный порядок ведения общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс» утвердить.

2. Рассмотрение вопросов повестки общего очно-заочного собрания

2.1. В сообщении по первому вопросу повестки общего очно-заочного собрания председателем СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской доложено, что в правление СНТ поступили заявления о приеме в члены товарищества от правообладателей расположенных в границах территории СНТ «Истринский плёс» участка № 1 А.Ю.Джумаяна и участка № 103 Н.С.Бородиной.

Одновременно с заявлениями ими представлены документы, подтверждающие права собственности на указанные земельные участки, и выражено согласие на соблюдение требований устава СНТ «Истринский плёс».

Председательствующим предлагается принять решение о приеме А.Ю.Джумаяна и Н.С.Бородиной в члены СНТ «Истринский плёс».

Результаты очного голосования:

«за» – 25 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Результаты заочного голосования:

«за» – 51 голос, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 76 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Решили: принять А.Ю.Джумаяна и Н.С.Бородину в члены СНТ «Истринский плёс» единогласно.

2.2. По второму вопросу повестки общего очно-заочного собрания председателем СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской доложено, что ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 год проведена в I квартале 2023 г. ревизором СНТ «Истринский плёс» Л.А.Верещака, акт ревизии был заблаговременно размещен на сайте www.isples.ru.

В ходе ревизии были проведены следующие контрольные мероприятия:

- контроль над законностью исполнения сметы доходов и расходов;
- сверка поступления денежных средств за электроэнергию;
- анализ выдачи денежных средств для оплаты счетов согласно расходам и авансовым отчетам;
- проверка расчетов по оплате труда физических лиц;
- проверка задолженности членов СНТ и правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ;
- проверка кадровых документов работников СНТ, реестра членов СНТ, протоколов собраний и приказов председателя правления СНТ;
- проверка законности договоров и других сделок, совершенных от имени СНТ;
- проверка фактического наличия имущества общего пользования и средств, инвентаризации и сравнение с данными бухгалтерского учета;
- проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей;
- проверка обоснованности затрат на целевые расходы и текущую деятельность.

Проверкой установлено:

- хозяйственная деятельность СНТ «Истринский плес» за период с 1 января по 31 декабря 2022 г. велась законно;
- документация, представленная на проверку, соответствует правилам ведения финансового учета;
- финансовый учет ведется в электронном виде с использованием специализированной программы «1С-Садовод»;
- достоверность расходов представлена финансовыми документами: чеками, счетами, актами выполненных работ, подтвержденными банковскими выписками;
- все расчеты ведутся через расчетный счет СНТ «Истринский плес» в безналичной форме.

В целом согласно акту от 12 марта 2023 г. ревизия не выявила финансовых нарушений, создающих угрозы интересам СНТ «Истринский плес».

Результаты очного голосования:

«за» – 22 голоса, «против» – нет, «воздержался» – 3 голоса.

Результаты заочного голосования:

«за» – 37 голосов, «против» – 5 голосов, «воздержался» – 9 голосов.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 59 голосов, «против» – 5 голосов, «воздержался» – 12 голосов.

Решили: утвердить отчет ревизора СНТ «Истринский плес» за 2022 год большинством голосов участников общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плес».

2.3. По третьему вопросу повестки общего очно-заочного собрания председателем СНТ «Истринский плес» Е.А.Стрельской доложено, что в течение 2022 года вопросы деятельности товарищества и обеспечения бесперебойного функционирования инфраструктуры поселка рассматривались коллегиально, протоколы заседаний правления установленным порядком оформлены и размещены на сайте товарищества.

Для обеспечения жизнедеятельности поселка пролонгированы договоры с организациями, не первый год работающими с СНТ «Истринский плес», в том числе ПАО «Мосэнергосбыт», ПАО «Мособлгаз», ПАО «Сбербанк».

Проблемные моменты, с которыми пришлось столкнуться, характеризуются следующим:

отсутствие возможности получения в 2022 году и по настоящее время технических условий на подключение газоснабжения вновь построенных домов поселка. По результатам встреч с руководителями газоснабжающих служб в Истре и Красногорске удалось выяснить, что лимит объемов газа, выделенных нашему поселку согласно техническим условиям (302 куб. м) полностью истребован. Дальнейшее подключение возможно после завершения реконструкции ГРС Истра, планируемой к концу 2023 года;

договор на вывоз твердых бытовых отходов, заключенный СНТ «Истринский плес» с ООО «Рузский РО» содержит пункт, неоднозначно определяющий условия оплаты его услуг. На сегодняшний день с нашей стороны Исполнителю направлены письма с мотивированным отказом от дополнительной оплаты и акты сверки, составленные с учетом наших данных. Имеется риск судебного разбирательства с Исполнителем;

достаточно много вопросов жителей поселка связано с состоянием дел по выполнению договора на оформление точки сброса. На сегодняшний день ООО «Комплект недвижимости», являющееся Исполнителем работ, завершает уточнение представленных в январе 2021 г. в Министерство экологии и природопользования Московской области материалов, необходимость которого вызвана изменениями в федеральном законодательстве. Необходимые документы и исходные данные СНТ «Истринский плёс» подготовлены и переданы Исполнителю. Кроме того, силами товарищества необходимо выполнить работы по прокладке трубы от очистных сооружений поселка до точки сброса;

прошедшая зима принесла определенные сложности с качеством очистки территории поселка от снега. Для более тщательной уборки дорог в расходах СНТ «Истринский плёс» на 2023 год предусмотрена шнекороторная очистка, которая будет выполняться 2 - 3 раза за зимний сезон.

В 2022 году проведена значительная работа по упорядочению бухгалтерского и налогового учета, основные результаты которой характеризуются следующим:

- восстановлен учет, начиная с 2020 года;

- проведена инвентаризация;

- проведена сверка с поставщиками и подрядчиками, включая Мосэнергосбыт;

- доначислены и уплачены налоги;

- оформлены и отправлены недостающие отчеты в ИФНС, ПФР и Мосводоканал.

Обеспечено устойчивое финансово-экономическое положение СНТ «Истринский плес» – по состоянию на 1 января 2023 г. на расчетном счете товарищества было 5,99 млн. рублей, из которых 5,00 млн. рублей было размещено на депозите. За истекший год по размещенным депозитам получены проценты в размере более 0,33 млн. рублей. Вместе с тем, отмечаются случаи несвоевременной оплаты членских взносов и потребленной электроэнергии, задолженность владельцев земельных участков по пеням превышает 1,07 млн. рублей.

В целом основные задачи на 2022 год, предусмотренные решениями общих собраний членов СНТ «Истринский плес», выполнены, в том числе:

- в полном объеме и в установленные сроки выплачены налоги;

- произведены расчеты по всем заключенным договорам;

- работникам СНТ без задержки выплачивается заработная плата;

инженерные системы поселка функционируют в штатном режиме, включая системы электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, осуществляется их плановое текущее обслуживание.

Более подробно сведения о работах, выполненных в СНТ «Истринский плёс» за 2022 год, изложены в отчете, размещенном на сайте товарищества.

Результаты очного голосования:

«за» – 22 голоса, «против» – нет, «воздержался» – 3 голоса.

Результаты заочного голосования:

«за» – 41 голос, «против» – 5 голосов, «воздержался» – 5 голосов.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 63 голоса, «против» – 5 голосов, «воздержался» – 8 голосов.

Решили: утвердить отчет председателя СНТ «Истринский плёс» за 2022 год большинством голосов участников общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс».

2.4. По четвертому вопросу повестки общего очно-заочного собрания председателем СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской сообщено, что при подготовке финансово-экономического обоснования членского взноса и проекта приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плес» на 2023 год правление товарищества руководствовалось требованиями Федерального закона Российской Федерации от 29 июля 2017 г № 217-ФЗ с учетом фактических расходов СНТ «Истринский плес» в 2022 году и особенностей обеспечения деятельности товарищества в 2023 году.

Проведенные расчеты показали:

ежемесячная сумма членского взноса и платы правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ «Истринский плес», должны составить 8000 рублей с каждого из 122 земельных участков, что позволит сформировать доходную часть приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плес» на 2023 год в сумме 11 712 000 рублей;

расходная часть приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плес» на 2021 год составит 11 712 000 рублей и включает следующие статьи расходов:

- содержание имущества общего пользования – 1 730 000 рублей;
- расчеты с организациями, осуществляющими снабжение СНТ на основании заключенных с ними договоров – 2 131 331 рублей;
- расчеты с оператором по обращению с ТКО – 210 836 рубля;
- расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры – 5 356 000 рублей;

уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества – 1 852 098 рубля;

организация и проведение общих собраний – 15 000 рублей;

обеспечение деятельности правления СНТ – 13 800 рублей;

резерв на непредвиденные расходы – 402 934 рублей.

Результаты очного голосования:

«за» – 19 голосов, «против» – 1 голос, «воздержался» – 5 голосов.

Результаты заочного голосования:

«за» – 32 голоса, «против» – 9 голосов, «воздержался» – 10 голосов.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 51 голос, «против» – 10 голосов, «воздержался» – 15 голосов.

Решили: утвердить финансово-экономическое обоснование ежемесячных членского взноса и платы правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ «Истринский плес» на 2023 год в размере 8 000 рублей и приходно-расходную смету СНТ «Истринский плес» на 2023 год в сумме 11 712 000 рублей квалифицированным большинством голосов участников общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плес».

2.5. По пятому вопросу повестки общего очно-заочного собрания председателем СНТ «Истринский плес» Е.А.Стрельской сообщено, что в течение 2022 года состав правления СНТ «Истринский плес» претерпел изменения – в июле 2022 г. подал заявление о выходе из правления В.Л.Аванесов, а в ноябре 2022 г. – В.Г.Онуфриенко. В целях повышения эффективности деятельности правления товарищества представляется необходимым расширить его состав в пределах, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ. В этой связи предлагается включить в состав правления товарищества члена СНТ «Истринский плес» Д.С.Лобанова, принимающего активное участие в обсуждении и реализации мероприятий, направленных на поддержание и развитие поселка.

Результаты очного голосования:

«за» – 22 голоса, «против» – нет, «воздержался» – 3 голоса.

Результаты заочного голосования:

«за» – 46 голосов, «против» – нет, «воздержался» – 5 голосов.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 68 голосов, «против» – нет, «воздержался» – 8 голосов.

Решили: включить Д.С.Лобанова в состав правления СНТ «Истринский плес» квалифицированным большинством голосов участников общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плес».

2.6. По шестому вопросу повестки общего очно-заочного собрания председателем СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской сообщено, что до настоящего времени вопросы жизнедеятельности поселка, связанные с организацией и проведением индивидуального строительства на земельных участках и использованием инженерных сетей, принадлежащих товариществу, регламентируются подписанными большинством членов СНТ Соглашениями, редакция которых была подготовлена в 2010 году. Учитывая, что за прошедшие годы значительным образом изменилось законодательство Российской Федерации и накоплен определенный опыт в поддержании и развитии инфраструктуры поселка, представляется необходимым разработать и принять правила проживания в СНТ «Истринский плес». В ходе подготовки к годовому общему собранию первая редакция проекта этого документа была подготовлена председателем СНТ «Истринский плёс» и размещена на сайте товарищества, получены предложения по уточнению указанных материалов.

Результаты очного голосования:

«за» – 17 голосов, «против» – 3 голоса, «воздержался» – 5 голосов.

Результаты заочного голосования:

«за» – 27 голосов, «против» – 18 голосов, «воздержался» – 6 голосов.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 44 голоса, «против» – 21 голос, «воздержался» – 11 голосов.

Решили:

1. Принять предложение о разработке правил проживания в СНТ «Истринский плес», поддержанное большинством голосов участников общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс».

2. Правлению СНТ «Истринский плес» подготовить и внести на обсуждение членам товарищества уточненный проект правил проживания в СНТ «Истринский плес».

2.7. По седьмому вопросу повестки общего очно-заочного собрания председателем СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской сообщено, что в целях уточнения порядка внесения членских взносов и оплаты потребленной электроэнергии правлением товарищества подготовлены предложения об установлении срока выполнения указанных платежей, размера и сроков начисления пени за их просрочку, в том числе:

2.7.1. Об установлении срока внесения оплаты членских взносов и потребленной электроэнергии до 10 числа текущего месяца. Оплату членских взносов производить авансом за месяц, следующий за текущим, оплату потребленной электроэнергии производить за прошедший месяц по фактически

начисленным суммам на основании показаний счетчиков каждого домовладения

Результаты очного голосования:

«за» – 18 голосов, «против» – 4 голоса, «воздержался» – 3 голоса.

Результаты заочного голосования:

«за» – 17 голосов, «против» – 25 голосов, «воздержался» – 9 голосов.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 35 голосов, «против» – 29 голосов, «воздержался» – 12 голосов.

Решили: сохранить ранее установленный порядок внесения оплаты членских взносов и потребленной электроэнергии, так как предложение правления об его изменении не поддержано большинством голосов участников общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс».

2.7.2. Об определении пени в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки, начиная с 1 дня просрочки, и 0,3 % от суммы долга за каждый день просрочки, начиная с 31 дня просрочки

Результаты очного голосования:

«за» – 14 голосов, «против» – 9 голосов, «воздержался» – 2 голоса.

Результаты заочного голосования:

«за» – 18 голосов, «против» – 26 голосов, «воздержался» – 7 голосов.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 32 голоса, «против» – 35 голосов, «воздержался» – 9 голосов.

Решили: сохранить ранее установленный размер и порядок определения пени, так как предложение правления об их изменении не поддержано большинством голосов участников общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс».

2.8. По восьмому вопросу повестки общего очно-заочного собрания председателем СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской сообщено, что заявление члена СНТ «Истринский плёс» С.В.Ефимовой о снятии/обнулении пени в размере 38261 рубль в связи с отсутствием у нее в течение длительного времени информации о размере и сроках внесения оплаты членских взносов и потребленной электроэнергии рассматривалось правлением товарищества и не нашло документальных подтверждений. При этом за указанный С.В.Ефимовой период времени аналогичных проблем не возникло ни у одного из владельцев земельных участков.

Результаты очного голосования:

«за» – 4 голосов, «против» – 10 голосов, «воздержался» – 11 голосов.

Результаты заочного голосования:

«за» – 16 голосов, «против» – 15 голосов, «воздержался» – 20 голосов.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 20 голосов, «против» – 25 голосов, «воздержался» – 31 голос.

Решили: отклонить просьбу С.В.Ефимовой о снятии/обнулении пени в размере 38261 рубль, не нашедшую поддержки большинства голосов участников общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс».

2.9. По девятому вопросу повестки общего очно-заочного собрания председателем СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской сообщено, что в рамках подготовки к проведению годового общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» правлением и жителями поселка были предложены мероприятия, предусматриваемые к реализации в 2023 году за счет средств, поступивших в счет пеней и погашения долга, в том числе:

- об организации видеонаблюдения на территории поселка;
- об оплате получения справки Управления ГМС о сведениях по количеству атмосферных осадков для оформления точки сброса;
- об оплате работ по прокладке трубы от очистных сооружений поселка до точки сброса;
- об устройстве беседки на детской площадке;
- об устройстве шатра на спортивной площадке;
- о покупке уличных скамеек;
- о покупке двух теннисных столов для спортивной площадки;
- об организации ландшафтного дизайна на территории общего пользования (входная зона и зона спортивной площадки);
- об установке кондиционера в помещении контролеров.

Результаты голосования по указанным вопросам характеризуются следующим:

по вопросу 9.1.1 (о коммерческом предложении ООО «Истранет» по организации видеонаблюдения – 500 000,00 рублей)

Результаты очного голосования:

«за» – 8 голосов, «против» – 13 голосов, «воздержался» – 4 голоса.

Результаты заочного голосования:

«за» – 21 голос, «против» – 14 голосов, «воздержался» – 16 голосов.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 29 голосов, «против» – 27 голосов, «воздержался» – 20 голосов.

Решили: отклонить коммерческое предложение ООО «Истранет», не нашедшее поддержки квалифицированного большинства голосов участников общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс».

по вопросу 9.1.2 (о коммерческом предложении ООО «Лорекс» по организации видеонаблюдения – 1 500 000,00 рублей)

Результаты очного голосования:

за» – 1 голос, «против» – 18 голосов, «воздержался» – 6 голосов.

Результаты заочного голосования:

«за» – 5 голосов, «против» – 32 голоса, «воздержался» – 14 голосов.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 6 голосов, «против» – 50 голосов, «воздержался» – 20 голосов.

Решили: отклонить коммерческое предложение ООО «Лорекс», не нашедшее поддержки квалифицированного большинства голосов участников общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс».

по вопросу 9.2.1 (об оплате получения справки Управления ГМС о сведениях о количестве атмосферных осадков для оформления точки сброса – 25 000,00 рублей)

Результаты очного голосования:

за» – 22 голоса, «против» – 1 голос, «воздержался» – 2 голоса.

Результаты заочного голосования:

«за» – 46 голосов, «против» – 1 голос, «воздержался» – 4 голоса.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 68 голосов, «против» – 2 голоса, «воздержался» – 6 голосов.

Решили: принять предложение об оплате получения справки Управления ГМС о сведениях о количестве атмосферных осадков для оформления точки сброса, поддержанное квалифицированным большинством голосов участников общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс».

по вопросу 9.2.2 (об оплате работ по прокладке трубы до точки сброса – 200 000,00 рублей)

Результаты очного голосования:

за» – 23 голоса, «против» – нет, «воздержался» – 2 голоса.

Результаты заочного голосования:

«за» – 46 голосов, «против» – 2 голоса, «воздержался» – 3 голоса.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 69 голосов, «против» – 2 голоса, «воздержался» – 5 голосов.

Решили: принять предложение об оплате работ по прокладке трубы до точки сброса, поддержанное квалифицированным большинством голосов участников общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс».

по вопросу 9.3.1 (об устройстве беседки на детской площадке – 67 000,00 рублей)

Результаты очного голосования:

«за» – 15 голосов, «против» – 9 голосов, «воздержался» – 1 голос.

Результаты заочного голосования:

«за» – 31 голос, «против» – 16 голосов, «воздержался» – 4 голоса.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 46 голосов, «против» – 25 голоса, «воздержался» – 5 голосов.

Решили: отклонить предложение об устройстве беседки на детской площадке, как не нашедшее поддержки квалифицированного большинства голосов участников общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс».

по вопросу 9.3.2 (об устройстве шатра на спортивной площадке – 99 000,00 рублей)

Результаты очного голосования:

«за» – 9 голосов, «против» – 10 голосов, «воздержался» – 6 голосов.

Результаты заочного голосования:

«за» – 15 голосов, «против» – 26 голосов, «воздержался» – 10 голосов.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 24 голоса, «против» – 36 голосов, «воздержался» – 16 голосов.

Решили: отклонить предложение об устройстве шатра на спортивной площадке, не нашедшее поддержки квалифицированного большинства голосов участников общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс».

по вопросу 9.3.3 (о скамейках уличных 3*9 000,00 рублей = 27 000,00 рублей)

Результаты очного голосования:

«за» – 14 голосов, «против» – 7 голосов, «воздержался» – 4 голоса.

Результаты заочного голосования:

«за» – 30 голосов, «против» – 15 голосов, «воздержался» – 6 голосов.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 44 голоса, «против» – 22 голоса, «воздержался» – 10 голосов.

Решили: отклонить предложение о покупке уличных скамеек, не нашедшее поддержки квалифицированного большинства голосов участников общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс».

по вопросу 9.4.1 (о покупке двух всепогодных теннисных столов 2*27 000,00 рублей = 54 000,00 рублей)

Результаты очного голосования:

за» – 12 голосов, «против» – 10 голосов, «воздержался» – 3 голоса.

Результаты заочного голосования:

«за» – 27 голосов, «против» – 22 голоса, «воздержался» – 2 голоса.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 39 голосов, «против» – 32 голоса, «воздержался» – 5 голосов.

Решили: отклонить предложение о покупке двух всепогодных теннисных столов, не нашедшее поддержки квалифицированного большинства голосов участников общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс».

по вопросу 9.4.2 (о покупке двух всепогодных теннисных столов бетонных 2*81 500,00 рублей = 163 000,00 рублей)

Результаты очного голосования:

за» – 1 голос, «против» – 19 голосов, «воздержался» – 5 голосов.

Результаты заочного голосования:

«за» – 5 голосов, «против» – 41 голос, «воздержался» – 5 голосов.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 6 голосов, «против» – 60 голосов, «воздержался» – 10 голосов.

Решили: отклонить предложение о покупке двух всепогодных бетонных теннисных столов, не нашедшее поддержки квалифицированного большинства голосов участников общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс».

по вопросу 9.5 (об организации ландшафтного дизайна на территории общего пользования (входная зона и зона спортивной площадки – 200 000,00 рублей)

Результаты очного голосования:

за» – 17 голосов, «против» – 7 голосов, «воздержался» – 1 голос.

Результаты заочного голосования:

«за» – 24 голоса, «против» – 25 голосов, «воздержался» – 2 голоса.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 41 голос, «против» – 32 голоса, «воздержался» – 3 голоса.

Решили: отклонить предложение об организации ландшафтного дизайна на территории общего пользования (входная зона и зона спортивной площадки), не нашедшее поддержки квалифицированного большинства голосов участников общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс».

по вопросу 9.6 (об установке кондиционера в помещении контролеров – 25 000,00 рублей)

Результаты очного голосования:

за – 25 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Результаты заочного голосования:

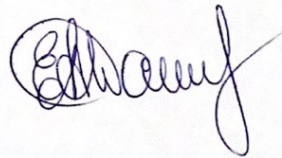
«за» – 44 голоса, «против» – 6 голосов, «воздержался» – 1 голос.

Результаты очно-заочного голосования:

«за» – 69 голосов, «против» – 6 голосов, «воздержался» – 1 голос.

Решили: принять предложение об установке кондиционера в помещении контролеров, поддержанное квалифицированным большинством голосов участников общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс».

Председательствующий
на общем очно-заочном собрании
членов СНТ «Истринский плёс»



Е.А.Стрельская