

ПРОТОКОЛ

**общего очно-заочного собрания
членов садоводческого некоммерческого товарищества «Истринский плёс»**

23 сентября 2023 г.

Место проведения: Московская область, городской округ Истра,
территория поселка СНТ «Истринский плёс»

По реестру членов СНТ «Истринский плёс» – 120 человек.

Присутствуют 27 членов СНТ «Истринский плёс», до начала общего очно-заочного собрания в правление товарищества представлено 35 бюллетеней от членов СНТ «Истринский плёс», проголосовавших заочно.

1. Организационные вопросы ведения общего собрания

1.1. Председатель СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельская сообщает о наличии кворума, предлагает открыть общее очно-заочное собрание членов СНТ «Истринский плёс» и принимать его решения путем открытого очно-заочного голосования.

Результаты очного голосования – предложение принято единогласно.

Решили: общее очно-заочное собрание членов СНТ «Истринский плёс» открыть и принимать его решения путем открытого очно-заочного голосования.

1.2. Председателем СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской предлагается избрать президиум для ведения общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс» в составе двух человек.

Результаты очного голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать президиум для ведения общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс» в составе двух человек.

1.3. Председателем СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской предлагаются следующие кандидатуры для избрания в состав президиума для ведения общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс»: С.М.Алфимов, Е.А.Стрельская.

Результаты очного голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать в состав президиума для ведения общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс» С.М.Алфимова и Е.А.Стрельскую.

1.4. Президиумом общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс» предлагаются к избранию:

председательствующим на общем очно-заочном собрании членов СНТ «Истринский плёс» – Е.А.Стрельскую, секретарем – С.М.Алфимова.

Результаты очного голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать Е.А.Стрельскую председательствующим на общем очно-заочном собрании членов СНТ «Истринский плёс», секретарем – С.М.Алфимова.

1.5. Председательствующим предлагается для подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс» избрать счетную комиссию в составе двух человек.

Результаты очного голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать счетную комиссию общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс» в составе двух человек.

1.6. Председательствующим предлагается избрать в состав счетной комиссии общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс» С.М.Алфимова и Е.Е.Ракушину.

Результаты очного голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать в состав счетной комиссии общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс» С.М.Алфимова и Е.Е.Ракушину.

1.7. Счетной комиссией предлагается к избранию председателем счетной комиссии С.М.Алфимов.

Результаты очного голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать председателем счетной комиссии общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс» С.М.Алфимова.

1.8. Председательствующим предлагается к утверждению подготовленная правлением СНТ «Истринский плёс» повестка общего очно-заочного собрания:

1. О приобретении реле напряжения для защиты оборудования ВЗУ на сумму не более 10555,00 рублей.

2. О приобретении бытовки для организации технического городка и отдыха рабочих на сумму не более 298500,00 рублей.

3. О приобретении материалов для благоустройства спортивной и детской площадок на сумму не более 95000,00 рублей.

Результаты очного голосования – предложения приняты единогласно.

Решили: повестку общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс» утвердить.

1.7. Председательствующим предлагается к утверждению следующий порядок ведения общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс»:

сообщения по вопросам повестки собрания – до 10 минут;
выступления участников собрания – до 5 минут.

Результаты очного голосования – предложения приняты единогласно.

Решили: предложенный порядок ведения общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс» утвердить.

2. Рассмотрение вопросов повестки общего очно-заочного собрания

2.1. В сообщении по первому вопросу повестки общего очно-заочного собрания председателем СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской доложено, что в течение летнего сезона 2023 года имели место случаи перебоев с обеспечением поселка водой.

На заседании правления товарищества, состоявшемся 5 августа 2023 г., были рассмотрены результаты изучения возможных причин перебоев в работе водозаборного узла поселка, проведенного представителем ИП Подхвятилин, обеспечивающим эксплуатацию контрольно-измерительных приборов ВЗУ. По результатам обсуждения было поддержано заключение о том, что основной причиной отключения автоматики могут быть спонтанно возникающие помехи по цепям питания насосов ВЗУ. При этом исключение (существенное ослабление) их влияния может быть достигнуто за счет установки на ВЗУ устройств, компенсирующих воздействие указанных помех.

С учетом изложенного председательствующим предлагается поддержать предложение о приобретении реле напряжения для защиты оборудования ВЗУ.

Результаты очного голосования:

«за» – 27 голосов, «против» – нет.

Результаты заочного голосования:

за» – 35 голосов, «против» – нет.

Результаты очно-заочного голосования:

за» – 62 голоса, «против» – нет.

Решили: единогласно принять предложение о приобретении реле напряжения для защиты оборудования ВЗУ на сумму не более 10555,00 рублей.

2.2. По второму вопросу повестки общего очно-заочного собрания председателем СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской доложено, что проблемным вопросом является обеспечение местом отдыха и при необходимости жильем работников СНТ «Истринский плёс», занятых благоустройством территории поселка.

В течение 2023 года указанными работниками добросовестно осуществляются работы по регулярному покосу травы на территории общего пользования, принимается активное участие в ликвидации последствий имевших место аварийных ситуаций с неисправностями водопроводных сетей поселка, в мероприятиях по упорядочению складирования бытовых отходов, выполняются все текущие поручения председателя СНТ и коменданта по уборке и благоустройству территории поселка. Кроме того, работники СНТ «Истринский плёс» отличаются примерным поведением и безукоризненным соблюдением установленных правил трудового распорядка.

Председательствующим предлагается поддержать предложение о приобретении бытовки для организации технического городка и отдыха рабочих.

Результаты очного голосования:

«за» – 23 голоса, «против» – 4 голоса.

Результаты заочного голосования:

за» – 19 голосов, «против» – 16 голосов.

Результаты очно-заочного голосования:

за» – 42 голоса, «против» – 20 голосов.

Решили: принять предложение о приобретении бытовки для организации технического городка и отдыха рабочих на сумму не более 298500,00 рублей квалифицированным большинством голосов участников общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс».

2.3. По третьему вопросу повестки общего очно-заочного собрания председателем СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской доложено, что в соответствии с пожеланиями членов владельцев земельных участков, расположенных на территории СНТ «Истринский плёс», и членов их семей в течение 2023 года выполняются и планируются к продолжению работы по благоустройству спортивной и детской площадок поселка.

Предполагается планировка территорий указанных площадок, прокладка дорожек, восстановление утраченных газонов, размещение и уход за зелеными насаждениями.

Председательствующим предлагается поддержать предложение о приобретении материалов для благоустройства спортивной и детской площадок.

Результаты очного голосования:

«за» – 25 голосов, «против» – 2 голоса.

Результаты заочного голосования:

за» – 26 голосов, «против» – 9 голосов.

Результаты очно-заочного голосования:

за» – 51 голос, «против» – 11 голосов.

Решили: принять предложение о приобретении материалов для благоустройства спортивной и детской площадок на сумму не более 95000,00 рублей квалифицированным большинством голосов участников общего очно-заочного собрания членов СНТ «Истринский плёс».

Председательствующий
на общем очно-заочном собрании
членов СНТ «Истринский плёс»



Е.А.Стрельская