

ПРОТОКОЛ

**общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
«Истринский плёс»**

4 июня 2022 г.

Место проведения: Московская область, городской округ Истра,
территория поселка СНТ «Истринский плёс»

По реестру членов СНТ «Истринский плёс» – 120 человек.

Присутствуют: зарегистрировавшихся участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» – 63 человека, в том числе:

31 член СНТ «Истринский плёс»;

32 члена СНТ «Истринский плёс» представили до начала собрания доверенности для голосования, оформленные установленным порядком.

1. Организационные вопросы ведения общего собрания

1.1. Председатель СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко предлагает открыть общее собрание членов СНТ «Истринский плёс» и принимать его решения путем открытого голосования.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: общее собрание членов СНТ «Истринский плёс» открыть и принимать его решения путем открытого голосования.

1.2. Председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко предлагается избрать президиум для ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» в составе двух человек.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать президиум для ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» в составе двух человек.

1.3. Председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко предлагаются следующие кандидатуры для избрания в состав президиума для ведения общего собрания: С.М.Алфимов, В.Г.Онуфриенко.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать в состав президиума для ведения общего собрания С.М.Алфимова и В.Г.Онуфриенко.

1.4. Президиумом общего собрания предлагаются к избранию:

председательствующим на общем собрании членов товарищества – В.Г.Онуфриенко, секретарем – С.М.Алфимова.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать председательствующим на общем собрании членов товарищества – В.Г.Онуфриенко, секретарем – С.М.Алфимова.

1.5. Председательствующим предлагается для подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня избрать счетную комиссию в составе двух человек.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать счетную комиссию в составе двух человек.

1.6. Председательствующим предлагается избрать в состав счетной комиссии С.М.Алфимова и Е.Е.Ракушину.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать в состав счетной комиссии С.М.Алфимова и Е.Е.Ракушину.

1.7. Счетной комиссией предлагается к избранию председателем счетной комиссии С.М.Алфимов.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать председателем счетной комиссии С.М.Алфимова.

1.8. Председательствующим предлагается к утверждению подготовленная правлением СНТ «Истринский плёс» повестка общего собрания:

1. Об утверждении отчета председателя СНТ «Истринский плес» за январь - май 2022 г.

2. О выборах председателя СНТ «Истринский плес».

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Решили: повестку общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» утвердить.

1.9. Председательствующим предлагается к утверждению следующий порядок ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс»:

сообщения по вопросам повестки собрания – до 10 минут;

выступления участников собрания – до 5 минут.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Решили: предложенный порядок ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» утвердить.

2. Рассмотрение вопросов повестки общего собрания

2.1. В сообщении по первому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко доложено, что представление им отчета за январь - май 2022 г. связано с его решением

о досрочном оставлении должности председателя и коменданта товарищества в связи с переходом на другую работу.

В отчетном периоде вопросы деятельности товарищества и обеспечения бесперебойного функционирования инфраструктуры поселка рассматривались коллегиально. В течение отчетного периода было проведено 5 заседаний правления, на которых решались вопросы, связанные с обеспечением жизнедеятельности поселка, хозяйственно-бытовые проблемы и вопросы правового обеспечения. Протоколы заседаний правления размещены на сайте нашего поселка.

В установленном порядке были подготовлены материалы по организации и проведению двух общих собраний членов СНТ. На собрании, состоявшемся 21 мая 2022 г., решены вопросы, касающиеся жизнедеятельности поселка в 2022 году, в том числе:

- об утверждении финансово-экономического обоснования членского взноса на 2022 год в размере 8000 рублей в месяц и приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плёс» на 2022 год, предусматривающие повышение заработной платы работникам товарищества, не изменявшейся с 2016 года;

- о дополнительных работах по подготовке документов для оформления точки сброса;

- об обслуживании в зимнее время катков на спортивной площадке;

- о текущем ремонте дорожных покрытий и ливневых колодцев;

- о завершении реконструкции спортплощадки в части установки тренажеров.

В 2022 году продолжалась работа по взысканию задолженности владельцев земельных участков по внесению членских взносов и по оплате потребленной электроэнергии, а также по погашению долга бывшим главным бухгалтером СНТ Кутиловой О.Е.

На сегодняшний день в стадии решения еще вопрос, связанный с категорическим нежеланием владелицы участка № 72 Чистяковой Л.Б. выполнять решения общих собраний членов СНТ и оплачивать взносы, размеры которых приняты ими, мотивируя это своими, понятными только для нее принципами. Заседание суда первой инстанции обязало ее оплатить все взносы, включая пени. Однако Чистякова Л.Б. с данным решением не согласилась и подала апелляцию.

Согласно решению общего собрания 2021 года об использовании средств, поступивших в результате погашения задолженностей и пеней, были проведены следующие мероприятия:

на очистных сооружениях ливневой канализации были заменены угольные фильтрующие элементы, отслужившие срок эксплуатации, составляющий 5 лет;

производились работы по ремонту дорожных покрытий. В результате проведения работ обнаружилась некачественная конструкция ливневых приемных трапов, которые имеют зазор между колодцем, расположенным под дорогой и трапом, забетонированным на уровне плиты. В результате чего вода, проникающая под плиту, уходит в этот зазор и вымывает песок из-под плит. Работая по этим колодцам, пришлось разбивать весь бетон и делать новую заливку от колодца до приемных трапов, чтобы исключить этот зазор и устранить вымывание песка. Таким образом, было отремонтировано два ливневых приемных колодца. К сожалению, остальные подобные трапы имеют такие же недостатки, которые придется устранять в 2022 году;

отдельно хочу остановиться на ситуации по оформлению точки сброса. Этот вопрос подробно обсуждался на общем собрании членов товарищества, прошедшем 21 мая 2022 г., однако вопросы у жителей есть. Ситуация на сегодня следующая: разработка и согласование документов, необходимых для принятия решения о предоставлении водного объекта (ручей без названия, приток реки Раменка) в пользование для сброса сточных вод с очистных сооружений СНТ «Истринский плёс», выполняется в рамках договора от 21 июля 2020 г. № 16 между СНТ «Истринский плёс» и ООО «Комплект Недвижимости». В 2020 - 2021 годах указанные работы выполнялись в соответствии с требованиями действующего на то время законодательства. Но вышло постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2022 г. № 18 «О подготовке и принятии решения о предоставлении водного объекта в пользование», которым установлен новый порядок подготовки представляемых для получения решения документов, предусматривающий выполнение ряда дополнительных работ. Нами был получен мотивированный отказ Минприроды Московской области с указанием работ, которые необходимо провести дополнительно. В этой ситуации есть один положительный момент – мотивированный отказ отчасти легализует наши сбросы, доказывая, что мы занимаемся их оформлением, и дает время для сбора новых недостающих документов и их согласования, страхует нас от штрафов.

На сегодняшний день состояние поселка «Истринский плес» можно охарактеризовать следующим образом:

все инженерные системы поселка функционируют в штатном режиме, включая системы электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, осуществляется их плановое текущее обслуживание;

в полном объеме и в установленные сроки выплачены налоги;

произведены расчеты по всем заключенным договорам;
работникам СНТ без задержки выплачивается заработная плата.

Прошу поддержать мое решение о досрочном оставлении должности председателя и коменданта товарищества.

Результаты голосования:

«за» – 52 голоса, «против» – 5 голосов, «воздержался» – 5 голосов.

Решили: утвердить отчет председателя СНТ «Истринский плёс» за январь - май 2022 г. и решение о досрочном оставлении В.Г.Онуфриенко должности председателя и коменданта товарищества квалифицированным большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

2.2. По второму вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко сообщено, что для избрания на должность председателя товарищества представляется единственная кандидатура – член СНТ «Истринский плёс», владелица земельного участка № 115 Стрельская Елена Александровна.

Резюме кандидата доведено всем членам товарищества в составе пакета документов к нашему собранию. Е.А.Стрельская имеет значительный стаж работы на руководящих должностях в организациях промышленности, а также опыт руководства ТСЖ. Кандидатура Е.А.Стрельской рассмотрена и поддерживается правлением СНТ «Истринский плёс».

Результаты голосования:

«за» – 55 голосов, «против» – 6 голосов, «воздержался» – 1 голос.

Решили: избрать Е.А.Стрельскую на должность председателя СНТ «Истринский плёс» квалифицированным большинством голосов участников общего собрания членов товарищества.

Приложение: 1. Список участников общего собрания, на 11 л.
2. Бюллетени для голосования, на 62 л.

Председательствующий
на общем собрании
членов СНТ «Истринский плёс»



В.Г.Онуфриенко