

### ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ДПК "ИСТРИНСКИЙ ПЛЕС" НА 2018 ГОД

| 1      | Доходная часть                                                                                                                                 | Справочно:<br>сумма за мес | Сумма<br>за 2018 г. | Примечание                                                                                                                                                                                                                 |          |                             | рублей |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|--------|
| 1.1.   | Членские взносы членов ДПК - собственников земельных участков                                                                                  | 738 000                    | 8 856 000           | Сумма членского взноса в месяц по 6000 рублей с каждого из 123 участков                                                                                                                                                    |          |                             |        |
| 1.2.   | Дополнительный взнос на погашение задолженности ДПК по акту о неучтенном потреблении электроэнергии от 27.04.2017 г.                           |                            | 2 871 960           | Сумма дополнительного взноса составляет 23 350 рублей с каждого из 123 участков                                                                                                                                            |          |                             |        |
| 1.3.   | Целевой взнос на приобретение имущества общего пользования                                                                                     |                            | 1 230 000           | Сумма целевого взноса составляет 10 000 рублей с каждого из 123 участков                                                                                                                                                   |          |                             |        |
|        | <b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>                                                                                                                            |                            | <b>12 957 960</b>   |                                                                                                                                                                                                                            |          |                             |        |
| 2      | Расходная часть                                                                                                                                | Справочно:<br>сумма за мес | Сумма<br>за 2018 г. | Примечание                                                                                                                                                                                                                 |          |                             |        |
| 2.1.   |                                                                                                                                                | 575 038                    | 4 945 826           | На руки                                                                                                                                                                                                                    | НДФЛ 13% | Примечание                  |        |
| 2.1.1  | Комендант                                                                                                                                      | 58 000                     | 290 000             | 50 460                                                                                                                                                                                                                     | 7 540    | 5 месяцев                   |        |
| 2.1.2  | Председатель правления                                                                                                                         | 45 977                     | 91 954              | 40 000                                                                                                                                                                                                                     | 5 977    | 2 месяца                    |        |
|        |                                                                                                                                                | 103 977                    | 724 136             | 90 460                                                                                                                                                                                                                     | 13 517   | 7 месяцев                   |        |
| 2.1.3  | Главный бухгалтер                                                                                                                              | 40 300                     | 281 610             | 35 061                                                                                                                                                                                                                     | 5 239    | 7 месяцев                   |        |
| 2.1.4  | Электромонтер                                                                                                                                  | 28 800                     | 259 200             | 25 056                                                                                                                                                                                                                     | 3 744    | 9 месяцев                   |        |
| 2.1.5  | Дворник                                                                                                                                        | 28 800                     | 316 800             | 25 056                                                                                                                                                                                                                     | 3 744    | 11 месяцев                  |        |
| 2.1.6  | Дворник                                                                                                                                        | 28 800                     | 288 000             | 25 056                                                                                                                                                                                                                     | 3 744    | 10 месяцев                  |        |
| 2.1.7  | Контролер                                                                                                                                      | 34 500                     | 448 500             | 30 015                                                                                                                                                                                                                     | 4 485    | 12 месяцев и оплата отпуска |        |
| 2.1.8  | Контролер                                                                                                                                      | 34 500                     | 448 500             | 30 015                                                                                                                                                                                                                     | 4 485    | 12 месяцев и оплата отпуска |        |
| 2.1.9  | Контролер                                                                                                                                      | 34 500                     | 448 500             | 30 015                                                                                                                                                                                                                     | 4 485    | 12 месяцев и оплата отпуска |        |
| 2.1.10 | Контролер                                                                                                                                      | 34 500                     | 448 500             | 30 015                                                                                                                                                                                                                     | 4 485    | 12 месяцев и оплата отпуска |        |
| 2.1.11 | Уборщица                                                                                                                                       | 5 747                      | 68 964              | 5 000                                                                                                                                                                                                                      | 747      | 12 месяцев                  |        |
| 2.1.11 | Налоговые отчисления - взносы во внебюджетные фонды (20,2%)                                                                                    | 96 637                     | 831 162             | Для УСН с ОКВЭД2 - 68.32 управление недвижимым имуществом - пониженный тариф                                                                                                                                               |          |                             |        |
| 2.2    | <b>Налог на земли общего пользования</b>                                                                                                       |                            | <b>257 715</b>      |                                                                                                                                                                                                                            |          |                             |        |
| 2.2.1  | Земельный налог с земель общего пользования                                                                                                    |                            | 257 715             | 9 земельных участков по кадастровой стоимости, ставка налога 0,2%, к уплате за каждый кв-л - 64 429 руб. (с учетом снижения кадастровой стоимости 8 участков в 2017 г. на 52,54 % и снижения ставки налога с 0,3% до 0,2%) |          |                             |        |
| 2.3    | <b>Текущая эксплуатация объектов общего пользования</b>                                                                                        |                            | <b>5 276 705</b>    |                                                                                                                                                                                                                            |          |                             |        |
| 2.3.1  | Текущая эксплуатация линий электропередач, уличного и внутреннего освещения                                                                    | 1 833                      | 22 000              | Расходы на электротовары (принято по аналогии с 2017 г.)                                                                                                                                                                   |          |                             |        |
| 2.3.2  | Оплата за электроэнергию по объектам общего пользования (наружное освещение, водозабор, КНС, очистные сооружения, помещение правления)         | 75 000                     | 900 000             | Принято по аналогии с 2017 годом с учетом повышения с 01 июля 2018 г. тарифа на оплату электроэнергии в Московской области                                                                                                 |          |                             |        |
| 2.3.3  | Текущая эксплуатация ВЗУ, очистных сооружений, КНС ливневой и хозяйственно-бытовой канализации                                                 | 70 000                     | 840 000             | Договор с ИП Подхвятилин П.М.                                                                                                                                                                                              |          |                             |        |
| 2.3.4  | Техническое обслуживание газопровода                                                                                                           | 5 809                      | 69 705              | Договор с ГУП МО "Мособлгаз"                                                                                                                                                                                               |          |                             |        |
| 2.3.5  | Обслуживание газонов поселка                                                                                                                   | 16 667                     | 100 000             | Приобретение ГСМ, лески для бензокосилок в течение 6 месяцев                                                                                                                                                               |          |                             |        |
| 2.3.6  | Обслуживание дорог и тротуаров поселка                                                                                                         | 60 000                     | 240 000             | Чистка снега в зимнее время 4 мес. Договор с ИП Бурмистров И.А.                                                                                                                                                            |          |                             |        |
| 2.3.7  | Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)                                                                                                            | 11 670                     | 140 040             | Договор с ООО "ИСТРА-ВЭЙСТ" по аналогии с 2017 г. и учетом увеличения объемов вывоза ТБО                                                                                                                                   |          |                             |        |
| 2.3.8  | Замена ультрафиолетовых ламп на очистных сооружениях                                                                                           |                            | 25 000              | Доп.соглашение 1 к договору с ИП Подхвятилин П.М.                                                                                                                                                                          |          |                             |        |
| 2.3.9  | Проведение гидроизоляционных работ на ВЗУ                                                                                                      |                            | 30 000              | Доп.соглашение 2 к договору с ИП Подхвятилин П.М.                                                                                                                                                                          |          |                             |        |
| 2.3.10 | Ремонт компрессоров очистных сооружений хоз-бытовой канализации БИО-80 (установка новых подшипников)                                           |                            | 20 000              | Доп.соглашение 3 к договору с ИП Подхвятилин П.М.                                                                                                                                                                          |          |                             |        |
| 2.3.11 | Ремонт компрессоров очистных сооружений хоз-бытовой канализации БИО-80 (перемотка статора)                                                     |                            | 18 000              | Доп.соглашение 4 к договору с ИП Подхвятилин П.М.                                                                                                                                                                          |          |                             |        |
| 2.3.13 | Возврат средств, выплаченных в декабре 2017 г. на погашение задолженности ДПК по акту о неучтенном потреблении электроэнергии от 27.04.2017 г. |                            | 2 871 960           | Указанные средства предполагается компенсировать членам ДПК "Истринский плес" по результатам судебных исков                                                                                                                |          |                             |        |
| 2.5    | <b>Расходы на общественные нужды</b>                                                                                                           |                            | <b>181 800</b>      |                                                                                                                                                                                                                            |          |                             |        |
| 2.5.1  | Канцтовары, расходные материалы для принтера                                                                                                   | 1 917                      | 23 000              | По аналогии с 2017 г.                                                                                                                                                                                                      |          |                             |        |
| 2.5.2  | Банковское обслуживание                                                                                                                        | 3 333                      | 40 000              |                                                                                                                                                                                                                            |          |                             |        |
| 2.5.3  | Транспортные расходы                                                                                                                           | 6 000                      | 72 000              | Оплата осуществляется по фактическим затратам с представлением чеков АЗС                                                                                                                                                   |          |                             |        |
| 2.5.4  | Спецодежда, хозяйственный инвентарь                                                                                                            | 2 500                      | 30 000              | По аналогии с 2017 г.                                                                                                                                                                                                      |          |                             |        |
| 2.5.5  | Корм собаке                                                                                                                                    | 1 400                      | 16 800              | По аналогии с 2017 г.                                                                                                                                                                                                      |          |                             |        |

| 2       | Расходная часть                                                                                                                   | Справочно:<br>сумма за мес | Сумма<br>за 2018 г. | Примечание                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.6     | Обслуживание компьютерного оборудования, программы 1С, бух. сопровождение                                                         |                            | 268 726             |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.6.1   | ИТС- ТЕХНО подписка на 12 мес ЗУП и Бухгалтерия                                                                                   |                            | 12 528              | Интернет-обновление 1С.Бухгалтерия и 1С.ЗУП по фактическим затратам                                                                                                                                                                                          |
| 2.6.2   | Услуги программиста по сопровождению бух. программ                                                                                |                            | 3 000               | По аналогии с 2017 г.                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.6.3   | Услуги по бухгалтерскому сопровождению                                                                                            | 40 883                     | 245 298             | Договор с ИП Лысюк Е.В.                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.6.4   | Лицензия на дистанционную сдачу отчетности                                                                                        |                            | 7 900               | По фактическим затратам                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.7     | Юридическое сопровождение (услуги адвоката, госпошлина)                                                                           |                            | 320 000             |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.7.1   | Юридические услуги адвокатов                                                                                                      |                            | 250 000             | Услуги адвоката Мироновой Н.В. по оформлению и сопровождению исков к должникам по уплате членских взносов. Услуги адвоката Кусакиной Т.А. по оформлению и сопровождению исков в арбитражный суд по вопросам неучтенного потребления электроэнергии в 2017 г. |
| 2.7.2   | Госпошлина для суда                                                                                                               |                            | 70 000              | По аналогии с 2017 г.                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.8     | Расходы на услуги связи                                                                                                           |                            | 56 900              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.8.1   | Оплата мобильной связи                                                                                                            | 1 500                      | 18 000              | По аналогии с 2017 г. Оплата осуществляется по фактическим затратам с представлением заключенного договора и распечатки произведенных расходов от сотового оператора.                                                                                        |
| 2.8.2   | Оплата услуг интернета                                                                                                            | 500                        | 6 000               | Оплата осуществляется по фактическим затратам с представлением заключенного договора и распечатки произведенных расходов от сотового оператора.                                                                                                              |
| 2.8.3   | Почтовые расходы (отправка писем)                                                                                                 | 1 542                      | 18 500              | По аналогии с 2017 г. и с учетом расходов в 1 квартале 2018 г. Оплата осуществляется по фактическим затратам с представлением квитанций (в том числе заказные письма для членов ДПК, поставщиков и подрядчиков)                                              |
| 2.8.4   | Абонирование почтового ящика                                                                                                      | 1 200                      | 14 400              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.9     | Прочие расходы                                                                                                                    |                            | 62 000              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.9.1   | Оплата расходных материалов                                                                                                       | 1 000                      | 12 000              | Моющ.средства, фильтры для воды (составлено по аналогии с 2017 г.)                                                                                                                                                                                           |
| 2.9.2   | Оплата расходов на проезд бухгалтеру в Истру (ИФНС, банк)                                                                         | 417                        | 5 000               | По аналогии с 2017 г.                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.9.3   | Организация детского праздника                                                                                                    |                            | 15 000              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.9.4   | Аренда помещения для общих собраний членов ДПК                                                                                    |                            | 15 000              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.9.5   | Проведение субботника по уборке территории ДПК                                                                                    |                            | 15 000              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.10.   | Приобретение имущества общего пользования                                                                                         |                            | 1 230 000,0         |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.10.1. | Расходы на проведение противопожарных мероприятий                                                                                 |                            | 77 500,0            |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|         | Приобретение пожарных рукавов 2 шт x 50 м                                                                                         |                            | 10 000,0            |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|         | Приобретение колонки для пожарного колодца                                                                                        |                            | 7 500,0             |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|         | Приобретение инвентаря для установки пожарных щитов                                                                               |                            | 30 000,0            |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|         | Приобретение указателей пожарных гидрантов                                                                                        |                            | 30 000,0            |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.10.2. | Приобретение 3-х фазн. генератора для обеспечения бесперебойной работы водозаборного узла при аварийном отключении электроэнергии |                            | 279 700,0           | Коммерческое предложение группы компаний "СтройЭнергия"                                                                                                                                                                                                      |
| 2.10.3. | Приобретение компьютера и МФУ (сканер, принтер, копир) для нужд правления                                                         |                            | 45 000,0            |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.10.4. | Устройство въездных ворот                                                                                                         |                            | 100 000,0           |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.10.5. | Устройство площадки для контейнера с ТБО и въездных ворот к ней                                                                   |                            | 40 000              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.10.6. | Приобретение компрессора для очистных сооружений                                                                                  |                            | 300 000             |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.10.7. | Приобретение ЗИПа для восстановления коммуникаций водоснабжения и водоотведения (с учетом подъема колодцев)                       |                            | 157 800             |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.10.8. | Приобретение мотоблока                                                                                                            |                            | 200 000             |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.10.9. | Приобретение мотопомпы                                                                                                            |                            | 30 000              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.11    | Резерв для непредвиденных расходов                                                                                                | 29 857                     | 358 287             |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|         | ИТОГО РАСХОДЫ                                                                                                                     |                            | 12 957 960          |                                                                                                                                                                                                                                                              |

