

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ
Утверждено решением ОС от 07.04.2024 (рублей)

1	Доходная часть	Справочно: сумма за месяц	Сумма за 2024 г.	Обоснование
1.1.	Членские взносы членов СНТ - собственников земельных участков	1 061 400	12 736 800	Сумма членского взноса в месяц по 8700 рублей с каждого из 122 участков
	ИТОГО ДОХОДЫ	1 061 400	12 736 800	
2	Расходная часть	Справочно: сумма за месяц	Сумма за 2024 г.	Обоснование
2.1	Расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования		5 276 400	
2.1.1	Текущая эксплуатация ВЗУ, очистных сооружений, КНС ливневой и хозяйственно- бытовой канализации	70 000	840 000	Расходы по договору с ООО "Экопромстрой" в сумме договора по смете 2023 г
2.1.2	Текущая эксплуатация трансформаторов высокого напряжения	10 000	120 000	Расходы по договору с ООО "Комплект недвижимости"
2.1.3	Расходы на получение вывозов воды, образующихся с очистных сооружений		60 000	Обязательные расходы по Договору с ООО "НИЦ"Промэнерго"
2.1.4	Ремонт оборудования, общего имущества		176 400	Необходимо приобрести 2 компрессора выхревой (очистные сооружения) в связи с выходом из строя
2.1.5	Обслуживание территории поселка	340 000	4 080 000	Договор с ИП Иванов А.А.
2.2	Расчеты с организациями, осуществляющими снабжение СНТ электроэнергией и газом на основании договоров с этими организациями		1 560 150	
2.2.1	Договор с АО "Мосэнергосбыт"	120 000	1 440 000	Расходам приняты, исходя из фактических расходов 2023 года

Проект финансово-экономического обоснования (приходно-расходной сметы)
Внесен инициативной группой 22.06.2024

1	Доходная часть	Справочно: сумма за мес	Сумма за год	Примечания	Комментарии по проекту сметы
1.1.	Членские взносы членов СНТ - собственников земельных участков		11 712 000	Сумма членского взноса в месяц по 8000 рублей с каждого из 122 участков	
	ИТОГО ДОХОДЫ		11 712 000		
2	Расходная часть	Справочно: сумма за месяц	Сумма за год	Примечания	
1	Содержание имущества общего пользования				
1.4	Текущая эксплуатация ВЗУ, очистных сооружений, КНС ливневой и хозяйственно-бытовой канализации	70 000	840 000	Договор с ООО "Экопромстрой"	
1.3	Текущая эксплуатация трансформаторов высокого напряжения	10 000	120 000	Принято согласно договору ООО "Комплект Недвижимость" с 1 апреля 2023г. 12 мес по 10000 руб согласно договору №22 от 01.04.2023г.	
1.8	Анализ воды и с очистных		60 000	Договор с Промэнерго	
					Не учтены расходы на текущий ремонт очистных сооружений (закупка и установка 2-х компрессоров)
	ИП поселками собственная	320 000	3 840 000		В чей собственности ИП? Проект договора и объем работ не представлен
2	Расчеты с организациями, осуществляющими снабжение СНТ электроэнергией и газом на основании договоров с этими организациями				
2.1	Договор с АО "Мосэнергосбыт"	120 000	1 440 000		

0

0

0

-176 400

-240 000

0

2	Расходная часть	Справочно: сумма за месяц	Сумма за 2024 г.	Обоснование
2.2.2	Договор с АО "Мособлгаз"	10 013	120 150	Расходы приняты согласно договора с АО "Мособлгаз"
2.3.	Расчеты с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора с этой организацией		368 836	
2.3.1	ООО Экорегилсервис	22 500	270 000	Расход по договору тариф 1100руб*м3. Договор экономит средства на вывоз мусора за счет меньшего тарифа по сравнению с Русским РО, с которым законодательство обязывает нас заключить договор на вывоз мусора.
2.3.2	ООО Русский РО	19 767	98 836	Расход по договору по тарифу 1123,14 руб/м3 (4,4м3*4руб/мес*5ме с)
2.4.	Административно- хозяйственные расходы		1 206 500	Договор с ПАО "Сбербанк"
2.4.1	Расчетно-кассовое обслуживание	1 708	20 500	Договор на обслуживание программного продукта с ИП Васин от 2023 года
2.4.2	Услуги по сопровождению программы 1 С (бух. учет)	1 800	21 600	Расходы единоразовые на год по счету ООО "Астра" в тарифу документооборота
2.4.3	Лицензия на программные продукты для сдачи бух. отчетности в электронного документооборота		5 600	

2	Расходная часть	Справочно: сумма за месяц	Сумма за год	Примечания
	Договор с АО "Мособлгаз"	10 013	120 150	
3	Расчеты с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора с этой организацией			
3.1	Вывоз твердых бытовых отходов		249 500	Принято согласно договору с ООО "Экорегил-Сервис" с учетом стоимости вывоза 1 м3 ТБО, равной 1100 рублей (вывоз по требованию заказчика)
3.2	Вывоз твердых бытовых отходов		98 836	Принято согласно договору с региональным оператором "Русский" с учетом стоимости вывоза 1м3 ТБО, равной 1123,14 рублей (один раз в неделю с мая по сентябрь 2024г)
2.3	Договор с ПАО "Сбербанк"	1 708	20 500	Принято по взысканиям с 2021 г
	Услуги по сопровождению программы 1 С (бух. учет)	1 800	21 600	Васин
2.4	Контур Эксперт		5 600	Оплата лицензии на дистанционную сдачу бухгалтерской отчетности

0

-20 500

0

0

0

0

2	Расходная часть	Справочно: сумма за месяц	Сумма за 2024 г.	Обоснование
2.4	Расходы на юридическое сопровождение ведущих судебных процессов		138 000	"АДВЕНТИКА" Московская коллегия адвокатов
2.4.5	Расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности товарищества	11 000	132 000	Договор на абонентское обслуживание с "АДВЕНТИКА" Московская коллегия адвокатов по текущей деятельности товарищества (иски к должникам по уплате членских взносов, по работе с контрагентами)
2.4.6	Расходы на оплату услуг интернета	500	6 000	Расходы по договору с ООО "Истрапет" 32/2022 от 23.07.2021
2.4.7	Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета	66 000	792 000	Расходы по договору с самозанятым на ведение бух. учета
2.4.8	Транспортные расходы	5 000	60 000	Расходы при использовании личного автотранспорта председателя (ТСМ) (оплата осуществляется по фактическим затратам с предоставлением чек-ов АЗС)
2.4.9	Оплата мобильной связи	1 000	12 000	

2	Расходная часть	Справочно: сумма за месяц	Сумма за год	Примечания
	МКА "АДВЕНТИКА"		138 000	Для оплаты услуг адвоката Луиной О.В. По оформлению и сопровождению исков к должникам по уплате членских взносов и работ по исполнительному пронуждению
6.2	Расходы на оплату услуг интернета	500	6 000	Принято согласно договору с ООО "Истрапет" от 23.07.2021 №32/2020
6.1	Бух. учет	50 000	600 000	Договор с компанией? Коммерческое предложение не предоставлено
6.1	Оплата мобильной связи	1 000	12 000	оплата осуществляется по фактическим затратам

0

-132 000

0

-192 000

-60 000

0

2	Расходная часть	Справочно: сумма за месяц	Сумма за 2024 г.	Обоснование
2.4.10	Оплата расходных материалов		7 000	Расходы для обеспечения условий труда контролеров (оплата осуществляется по фактическим затратам)
2.4.11	Почтовые расходы	150	1 800	
2.4.12	Расходы на приобретение кантговаров и расходных материалов для принтера	833	10 000	
2.5.	Резерв на непредвиденные расходы		60 393	
2.6.	Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми заключены трудовые договоры		3 154 000	
2.6.1	Председатель	57000	684000	
2.6.2	Контролер	46 000	552000	
2.6.3	Контролер	46 000	552000	
2.6.4	Контролер	46 000	552000	
2.6.5	Контролер	46 000	552000	
2.6.6	Контролер	46 000	184000	
2.6.7	Уборщица	6 500	78000	
2.7.	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью СНТ		1 110 521	
2.7.1	Налог на землю общего пользования		132 352	
2.7.2	Налоговые отчисления - взносы во внебюджетные фонды (30,2%) на ФОТ		952 508	
2.7.3	Налог на водопользование		5 661	

2	Расходная часть	Справочно: сумма за месяц	Сумма за год	Примечания
1.10	Оплата расходных материалов		7 000	
6.3	Почтовые расходы	150	1 800	оплата осуществляется по фактическим затратам
1.9	Кантговары, расходные материалы	833	10 000	Для приобретения картриджа и их заправки, бумаги для принтера, папок для документов, авторучек, канцелярской Принято по ожидаемым затратам
7	Резерв на непредвиденные расходы		96 055	
4	Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми заключены договоры			
4.2	Председатель	57000	684 000	12 месяцев
4.10.1	Контролер	46 000	552 000	12 месяцев
4.11	Контролер	46 000	552 000	12 месяцев
4.11.1	Контролер	46 000	552 000	12 месяцев
4.12	Контролер	46 000	552 000	12 месяцев
4.13	Уборщица	6 500	78 000	12 месяцев
5	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью СНТ			
5.1	Налог на землю общего пользования		132 352	
5.3	Налоговые отчисления - взносы во внебюджетные фонды (30,2%) на ФОТ		896 940	*
5.4	Налог на водопользование		5 661	

0

0

0

35 662

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

2	Расходная часть	Справочно: сумма за месяц	Сумма за 2024 г.	Обоснование	Примечания	Сумма за год
2.6.4	Налог на УСН		20 000	Расходы учтены ориентировочно и рассчитываются от сумм внебюджетных доходов (пени, штрафы, % по депозитам, проценты на получение за исключением членских взносов и коммунальных платежей)		20 000
ИТОГО РАСХОДЫ						11 712 000

Расходы, не учтенные в смете:

	(мес)	(год)
1) расходы на текущий ремонт очистных сооружений (закупка и установка 2-х компрессоров)		176 400
2) оплата дополнительного контролера на период отпусков		184 000
3) проведение аудита финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Истринский Пиле" за период 2022-2024гг (п.4 проекта повестки внеочередного ОС)		150 000
Итого	350	510 400