

## ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ №23-07/24

МО.г/о Истра

23.07.2024

Садоводческое некоммерческое товарищество «Истринский плес», (далее именуемое в "Заказчик"), в лице председателя Онуфриенко Василия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Железняк Наталья Евгеньевна, зарегистрированный в реестре индивидуальных предпринимателей под № 324508100389299 (далее – "Исполнитель"), с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», а индивидуально – «Сторона», заключили настоящий договор оказания услуг (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующие услуги:

1.1.1. уборка территории СНТ «Истринский плес»;

1.1.2. контроль за санитарным состоянием поселка, включая площадку для сбора ТБО, детскую и спортивную площадки;

1.1.3. покос травы на территории общего пользования:

газонах, прилегающих к ограждениям частных домовладений (за исключением участков, являющихся частью территории общего пользования, озеленение которых выполнено домовладельцами по индивидуальному плану, автомобильных въездов и пешеходных дорожек к каждому из жилых домов);

1.1.4. контроль за состоянием магистральных колодцев водоснабжения, водоотведения и хозяйственно-бытовой канализации;

1.1.5. контроль за состоянием внутрипоселковых дорог и внутрипоселкового освещения;

1.1.6. осуществление противопожарных мероприятий;

1.1.7. очистка от снега внутриплощадных дорог Поселка, проходов к детской и спортивной площадкам по мере выпадения снега способом, не допускающим навалов снега перед въездами к частным домовладениям после чистки техникой (далее – «Услуги»).

1.1.8. прочие услуги, необходимые для обеспечения жизнедеятельности СНТ

1.2. Услуги носят постоянный характер и выполняются Исполнителем со вторника по субботу каждой недели с 8-00 до 17-00 часов в течение всего срока действия договора. При

Подпись

Подпись

Страница 1 из 6

возникновении аварийных ситуаций Исполнитель устраняет их причины и последствия незамедлительно с момента, когда ему стало об этом известно.

1.3. Исполнитель вправе привлекать к оказанию Услуг третьих лиц без предварительного получения согласия Заказчика.

1.4. Место оказания Услуг: Московская область, городской округ Истра, деревня Верхуртово, территория ДПК «Истринский плес» 130, СНТ «Истринский плес».

1.5. Срок оказания Услуг по взаимной договоренности не устанавливается, Договор носит бессрочный характер и прекращает действовать в случае его расторжения по требованию одной из сторон либо по согласию сторон. Договор начинает действовать с момента его подписания и распространяется на уже оказанные до его подписания услуги, которые Исполнитель согласовал с Заказчиком в Акте приложение 1

## 2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Услуг составляет ежемесячно 320 000 (триста двадцать тысяч) рублей. По решению общего собрания членов СНТ «Истринский плес» указанная сумма может меняться в зависимости от утвержденной годовой сметы Заказчика.

2.2. Расчеты Сторон по настоящему Договору производятся в форме 100% предоплаты до начала оказания услуг, в размере соответствующем расчетному объему услуг.

2.3. Способ оплаты Услуг: перечисление Заказчиком денежных средств в валюте Российской Федерации (рубли) на счёт Исполнителя, указанный в реквизитах Договора. Обязанности по оплате Услуг считаются исполненными с момента списания денежных средств со счёта Заказчика.

2.4. Все денежные средства, поступившие на счет Исполнителя как от Заказчика, так и от других видов деятельности, распределяются следующим образом:

- 1) Оплата налога -7%
- 2) Обслуживание руководства ИП (комендантские услуги) -20%
- 3) Оплата обслуживающего персонала
- 4) Расходные материалы (ГСМ, приобретение и ремонт оборудования, необходимого для обслуживания поселка)
- 5) Расчеты с субподрядными организациями и частными лицами, привлеченными для работ по благоустройству поселка СНТ «Истринский плес».

Ежемесячный остаток денежных средств (если таковой образуется у Исполнителя после выполнения им всех своих обязательств по расчетам с работниками и контрагентами) аккумулируется на счету Исполнителя и расходуется им исключительно на нужды и

Подпись



Подпись



Страница 2 из 6

благоустройство поселка СНТ «Истринский плес» по согласованию с Заказчиком, а в необходимых случаях - по решению общего собрания членов Товарищества.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Заказчик обязуется:**

- 3.1.1. предоставлять точную информацию Исполнителю о времени и месте оказания Услуг. В случае изменения времени и места оказания Услуг Заказчик обязан сообщить об этом Исполнителю не менее чем за 12 часов;
- 3.1.2. оплатить оказанные Исполнителем услуги в соответствии с разделом 2 настоящего Договора;
- 3.1.3. предоставить Исполнителю возможность пользования на территории объекта Заказчика санитарными помещениями и помещениями для хранения личных вещей, в том числе оборудования, механизмов, устройств, инструментов, материалов;
- 3.1.4. незамедлительно информировать Исполнителя о несчастных случаях на производстве, произошедших с лицами Исполнителя, находящихся на Объекте Заказчика. Незамедлительно информировать Исполнителя о фактах порчи товарно-материальных ценностей.

#### **3.2. Заказчик имеет право:**

- 3.2.1. отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов. Отказ от Договора должен быть мотивированным и выражен Заказчиком в письменной форме;
- 3.2.2. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством оказываемых Исполнителем услуг, соблюдением сроков оказания услуг;
- 3.2.3. при проведении ревизии в СНТ «Истринский плес» один раз в год запрашивать у Исполнителя информацию о расходовании им денежных средств, перечисляемых Заказчиком, на основании данного Договора.

#### **3.3. Исполнитель обязан:**

- 3.3.1. оказывать услуги в соответствии с требованиями настоящего Договора, приложений к нему, обязательными для применения ГОСТами, санитарными правилами и нормами, требованиями по технике безопасности, требованиям действующего законодательства Российской Федерации;
- 3.3.2. бережно относиться к имуществу Заказчика, в том числе к санитарным помещениям, помещениям для хранения личных вещей, оборудованию, механизмам, устройствам, инструментам, материалам;

Подпись



Подпись



Страница 3 из 6

3.3.3. предоставлять Заказчику в двух экземплярах подписанные Исполнителем Акты выполненных работ, а также счета на оплату.

3.3.4 предоставлять, по запросу Заказчика, информацию о расходовании им денежных средств, перечисляемых Заказчиком, на основании данного Договора, один раз в год.

3.4. Исполнитель имеет право приостановить оказание услуг в случае, если не представляется возможным исполнить их без нарушения техники безопасности, обязательных для применения ГОСТов, санитарных правил и норм, требований действующего законодательства Российской Федерации, при этом Заказчик оплачивает фактически оказанные услуги.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ**

4.1. После оказания Услуг в последний рабочий день месяца Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах (Приложение 1).

4.2. В течение 5 календарных дней после получения Акта сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение 1). Заказчик обязан принять Услуги, подписать Акт и направить один экземпляр Исполнителю, либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта.

4.3. Заказчик имеет право не осуществлять очередной платеж Исполнителю, до полного устранения последним недостатков указанных в Акте сдачи - приеме (Приложение 1).

4.3. В случае, если Заказчиком не подписан Акт сдачи-приемки оказанных услуг и не направлен мотивированный отказ в течение 5 календарных дней, Услуги считаются оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком.

#### **5. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА**

5.1. Все права на результаты деятельности, возникшие в процессе исполнения Исполнителем данного Договора, переходят к Заказчику с момента их возникновения и принадлежат Заказчику.

5.2. Оборудование и инструменты, приобретенные Исполнителем в рамках исполнения данного Договора, в случае его расторжения передаются в собственность Заказчику. Исключением являются личное оборудование и инструменты Исполнителя, а также оборудование и инструменты, приобретенные на средства вне рамках данного Договора.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

Подпись



Подпись



Страница 4 из 6

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязанностей в соответствии с Договором.

6.2. В случае если Исполнитель без уважительных причин просрочил более чем на 10 календарных дней оказание Услуг, Исполнитель обязуется выплатить неустойку из расчета 0,1 процента от общей стоимости оказания Услуг за каждый день просрочки, но не более 20 процентов от общей стоимости оказания Услуг.

6.3. В случае наличия недостатков оказанных Услуг Исполнитель обязуется устранить все недостатки в течение 15 календарных дней со дня получения соответствующих претензий Заказчика.

6.4. В случае просрочки оплаты Услуг более чем на 5 календарных дней Заказчик обязуется выплатить неустойку из расчета 0,1 процента от общей стоимости оказываемых Услуг за каждый день просрочки, но не более 20 процентов от общей стоимости Услуг.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору в случае, если неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось следствием действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона должна в разумный срок приступить к исполнению своих обязательств в случае, если обстоятельства непреодолимой силы прекратили своё действие и надлежащее исполнение обязательств стало возможным.

## **8. ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА**

8.1. Сторона вправе заявить отказ от Договора и расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно предупредив другую Сторону за 30 дней.

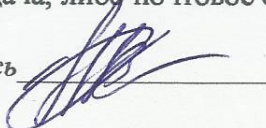
## **9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Возникающие споры разрешаются в досудебном порядке путем направления претензионного письма. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 рабочих дней с момента получения. В случае если разрешение спора в досудебном порядке признано Сторонами невозможным, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

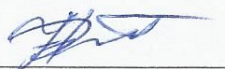
## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Способом направления документов (в том числе актов, претензий и т.д.) является их личная передача, либо почтовое отправление Стороне.

Подпись



Подпись



Страница 5 из 6

10.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

10.3. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

11.1. Приложение - форма Акт сдачи-приемки оказанных услуг является неотъемлемой частью Договора и предполагает полное и четкое заполнение всех предусмотренных им реквизитов, в противном случае не может расцениваться как документ, подтверждающий выполнение Услуги Исполнителем.

## 12. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик Садоводческое некоммерческое товарищество «Истринский плес»,

Юридический адрес: МО. г/о Истра д. Ворхуртово тер. ДПК «Истринский плес» 130, СНТ «Истринский плес»

Фактический адрес: МО. г/о Истра д. Ворхуртово тер. ДПК «Истринский плес» 130, СНТ «Истринский плес»

ОГРН 1105017000648, ИНН 5017085805, КПП 501701001

Банк ПАО Сбербанк, БИК 044525225, кор/счет 30101810400000000225

Расчётный счёт 40703810940000003121

От имени Заказчика \_\_\_\_\_



Онуфриенко Василий Геннадьевич

Исполнитель ИП Железняк Наталья Евгеньевна

Адрес регистрации: 143515, Московская обл. г. Истра, деревня Ворхуртово

ДПК «Истринский плес» 130

ОГРНИП 324508100389299, ИНН 343601779704

Банк АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 044525593, кор/счет 30101810200000000593

Расчётный счёт 40802810880470000328

Исполнитель \_\_\_\_\_

ИП Железняк Наталья Евгеньевна

Подпись \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Страница 6 из 6