

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ
СНТ "ИСТРИНСКИЙ ПЛЁС" НА 2024 ГОД**

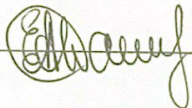
1	Доходная часть	Справочно: сумма за месяц	Сумма за 2024 г.	Обоснование	Комментарии
1.1.	Членские взносы членов СНТ - собственников земельных участков	1 061 400	12 736 800	Сумма членского взноса в месяц по 8700 рублей с каждого из 122 участков	Увеличение членского взноса на 700 рублей в месяц обусловлено <u>исключительно</u> увеличением стоимости услуг и объемов работ при неизменной (либо уменьшенной <u>по сравнению с 2023 годом</u>) стоимости административно- хозяйственных расходов, зарботной платы сотрудников.
	ИТОГО ДОХОДЫ	1 061 400	12 736 800		
2	Расходная часть	Справочно: сумма за месяц	Сумма за 2024 г.	Обоснование	Комментарии
2.1	Расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования		5 276 400		
2.1.1.	Текущая эксплуатация ВЗУ, очистных сооружений, КНС ливневой и хозяйственно- бытовой канализации	70 000	840 000	Расходы по договору с ООО "Экопромстрой" в сумме договора по смете 2023 г	Подрядчик ИП Подхватилин предложил увеличить стоимость услуг на 2024 год до 105 000,00 руб. в месяц. Заключен договор с подрядчиком, имеющим многолетний опыт работы в данной сфере
2.1.2.	Текущая эксплуатация трансформаторов высокого напряжения	10 000	120 000	Расходы по договору с ООО "Комплект недвижимости"	По аналогии с 2023 годом
2.1.3.	Расходы на получение анализов воды, сбрасываемых с очистных сооружений		60 000	Обязательные расходы по Договору с ООО "НПЦ"Промэнерго"	Ежеквартальный отбор анализов воды очистных сооружений. Стоимость в квартал аналогична стоимости 2023 г.
2.1.4.	Ремонт оборудования, общего имущества		176 400	Необходимо приобрести 2 компрессора вихревой (очистные сооружения) в связи с выходом из строя.	Включена стоимость компрессора вихревого для очистных 88200*2=176400 (счет поставщика ООО"ВакТехнолоджи"). Обоснование необходимости замены в письме ООО "Экопромстрой" (см. материалы к собранию)
2.1.5.	Обслуживание территории поселка	340 000	4 080 000	Договор с ИП Иванов А.А.	
2.2	Расчеты с организациями, осуществляющими снабжение СНТ электроэнергией и газом на основании договоров с этим организациями		1 560 150		
2.2.1.	Договор с АО "Мосэнергосбыт"	120 000	1 440 000	Расходы приняты, исходя из фактических расходов 2023 года	

2	Расходная часть	Справочно: сумма за месяц	Сумма за 2024 г.	Обоснование	Комментарии
2.2.2.	Договор с АО "Мособлгаз"	10 013	120 150	Расходы приняты согласно договора с АО "Мособлгаз"	Тариф увеличился в 2024 году с 7394,30 до 10012,54 руб. в месяц
2.3.	Расчеты с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на		368 836		
2.3.1.	ООО Экорегонсервис	22 500	270 000	Расходы по договору тариф 1100руб*м3. Договор заключается для экономии средств на вывоз мусора за счет меньшего тарифа по сравнению с Рузским РО, с которым законодательство обязывает нас заключать договор на вывоз мусора.	Объем рассчитан по фактическим расходам 2023 года, с учетом увеличения тарифа и объема вывозимого мусора в течение года.
2.3.2.	ООО Рузский РО	19 767	98 836	Расходы по договору по тарифу 1123,14 руб/м3 (4,4м3*4раз/мес*5мес)	Планируется вывоз по договору с мая по сентябрь. Необходимость обязательного использования услуг регионального оператора обусловлена требованиями закона № 89-ФЗ от 24.06.1998 г.
2.4.	Административно-хозяйственные расходы		1 206 500		
2.4.1.	Расчетно-кассовое обслуживание	1 708	20 500	Договор с ПАО "Сбербанк"	Расходы приняты по фактическим расходам 2023 года
2.4.2.	Услуги по сопровождению программы 1.С (бух.учет)	1 800	21 600	Договор на обслуживание программного продукта с ИП Васин от 2023 года	Услуги программиста по сопровождению программ бухгалтерского учета составляют 60% от расходов по смете 2023 года
2.4.3.	Лицензия на программные продукты для сдачи бух. отчетности и электронного документооборота		5 600	Расходы единовременные на год по счету ООО "Астрал" и тарифу "Контур Диадок"	
2.4.4.	Расходы на юридическое сопровождение ведущих судебных процессов		138 000	"АДВЕНТИКА" Московская коллегия адвокатов	Предполагаются 3 судебных процесса по искам Бадаевых и Силаева (апелляционный и кассационный процессы). Расходы определены соглашениями с коллегией
2.4.5.	Расходы на юридическое сопровождения текущей деятельности товарищества	11 000	132 000	договор на абонентское обслуживание с "АДВЕНТИКА" Московская коллегия адвокатов по текущей деятельности товарищества (иски к должникам по уплате членских взносов, по работе с контрагентами)	По аналогии с 2023 годом
2.4.6.	Расходы на оплату услуг интернета	500	6 000	Расходы по договору с ООО "Истранет" 32/2022 от 23.07.2021	По аналогии с 2022-2023 годами

2	Расходная часть	Справочно: сумма за месяц	Сумма за 2024 г.	Обоснование	Комментарии
2.4.7.	Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета	66 000	792 000	Расходы по договору с самозанятым на ведение бух учета.	Соответствует (не превышает) сумме начислений по з/п и налогам на з/п (по штатному расписанию) Включает в том числе функции делопроизводства, единица делопроизводителя исключена из штатного расписания (экономия в сумме 18228,00 руб в месяц, 218736,00 руб в год)
2.4.8.	Транспортные расходы	5 000	60 000	Расходы при использовании личного автотранспорта председателя (ТСМ) (оплата осуществляется по фактическим затратам с представлением чеков АЗС)	По аналогии с 2022-2023 годами
2.4.9.	Оплата мобильной связи	1 000	12 000		Расходы аналогичны принятым по смете на 2022-2023 г.г.
2.4.10.	Оплата расходных материалов		7 000	Расходы для обеспечения условий труда контролеров (оплата осуществляется по фактическим затратам)	По аналогии с 2022-2023 годами
2.4.11.	Почтовые расходы	150	1 800		Расходы аналогичны принятым по смете на 2023 г.
2.4.12.	Расходы на приобретение канцтоваров и расходных материалов для принтера	833	10 000		
2.5.	Резерв на непредвиденные расходы		60 393		
2.6.	Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми заключены трудовые договоры		3 154 000		Ставки по аналогии с 2022-2023 годами. Исключили ставку делопроизводителя в целях экономии денежных средств, с возложением этих функций на председателя
2.6.1	Председатель	57000	684000		
2.6.2	Контролер	46 000	552000		
2.6.3	Контролер	46 000	552000		
2.6.4	Контролер	46 000	552000		
2.6.5	Контролер	46 000	552000		
2.6.6	Контролер	46 000	184000		Замена на время отпуска основных контролеров
2.6.7	Уборщица	6 500	78000		
2.7.	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью СНТ		1 110 521		
2.7.1	Налог на земли общего пользования		132 352		Сообщение ИФНС от 23.03.2024г. №4420871

2	Расходная часть	Справочно: сумма за месяц	Сумма за 2024 г.	Обоснование	Комментарии
2.7.2	Налоговые отчисления - взносы во внебюджетные фонды (30,2%) на ФОТ		952 508		Уменьшение суммы по сравнению с 2023 годом за счет исключения ставок коменданта, электрика, 2х рабочих, в связи с переходом в штат обслуживающей компании
2.7.3	Налог на водопользование		5 661		По фактическому расчету
2.6.4.	Налог на УСН		20 000	Расходы учтены ориентировочно и расчитываются от суммы внереализационных доходов (пени, штрафы, % по депозитам полученным, прочие поступления за исключением членских взносов и коммунальных платежей).	По аналогии с 2023 годом
	ИТОГО РАСХОДЫ		12 736 800		

Председатель СНТ "Истринский плес"



Е.А. Стрельская