

## Сопроводительное письмо

По всем предложениям, представленным инициативной группой в повестку дня внеочередного общего собрания, предполагается их очное обсуждение присутствующими на собрании членами СНТ. Единственный документ, который может предоставить правлению инициативная группа, является разработанный ею проект приходно-расходной сметы, которая прилагается к данному письму для организации ознакомления с нею членами СНТ.

*Приложение: проект сметы на 2-ух месяцах*

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

| 1   | Доходная часть                                                | Справочно:<br>сумма за мес | Сумма<br>за год   | Примечание                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Членские взносы членов ДПК - собственников земельных участков |                            | 11 712 000,00     | Сумма членских взносов и платы правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ по 8000 рублей в месяц с каждого из 122 участков |
|     | <b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>                                           |                            | <b>11 712 000</b> |                                                                                                                                                |

| 2 | Расходная часть | Справочно:<br>сумма за мес | Сумма<br>за год | Примечание |
|---|-----------------|----------------------------|-----------------|------------|
|---|-----------------|----------------------------|-----------------|------------|

|      |                                                                                                |        |              |                                                                                                                                             |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Содержание имущества общего пользования                                                        |        | 1 037 000,00 |                                                                                                                                             |
| 1.3  | Текущая эксплуатация трансформаторов высокого напряжения                                       | 10 000 | 120 000      | Принято согласно договору ООО "Комплект Недвижимость" с 1 апреля 2022 г. 12 мес. по 10000 руб. согласно договору № 22 от 01.04.2022г.       |
| 1.4  | Текущая эксплуатация ВЗУ, очистных сооружений, КНС ливневой и хозяйственно-бытовой канализации | 70 000 | 840 000      | Договор с ООО "Экопромстрой"                                                                                                                |
| 1.8  | Анализы воды и с очистных                                                                      |        | 60 000       | Договор Промэнерго                                                                                                                          |
| 1.9  | Канцтовары, расходные материалы для принтера                                                   | 833    | 10 000       | Для приобретения картриджей и их заправки, бумаги для принтера, папок для документов, авторучек, карандашей. Принято по ожидаемым затратам. |
| 1.10 | Оплата расходных материалов                                                                    |        | 7 000        |                                                                                                                                             |

|     |                                                                                                     |         |              |                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2   | Расчеты с организациями, осуществляющими снабжение ДПК на основании договоров с этими организациями |         | 6 185 856,00 |                                                                                                                                                           |
| 2.1 | Договор с АО "Мосэнергосбыт"                                                                        |         | 1 440 000    |                                                                                                                                                           |
| 2.2 | Договор с АО "Мособлгаз"                                                                            | 10 013  | 120 156      | Принято согласно договору от 26 декабря 2014 г. № И-770 - 10013 в месяц.                                                                                  |
|     | сопровождение 1-С                                                                                   | 1 800   | 21 600       | Васин                                                                                                                                                     |
| 2.3 | Договор с ПАО "Сбербанк"                                                                            | 1 708   | 20 500       | Принято по аналогии с 2021 годом                                                                                                                          |
| 2.4 | Контур.Экстерн                                                                                      |         | 5 600        | Оплата лицензии на дистанционную сдачу бухгалтерской отчетности                                                                                           |
|     | Бух учет                                                                                            | 50 000  | 600 000      |                                                                                                                                                           |
|     | ИП поселковая собственная                                                                           | 320 000 | 3 840 000    |                                                                                                                                                           |
| 2.5 | МКА "АДВЕНТИКА"                                                                                     |         | 138 000      | Для оплаты услуг адвоката Луневой О.В. по оформлению и сопровождению исков к должникам по уплате членских взносов и работ по исполнительному производству |

| 2   | Расходная часть                                                                                               | Справочно:<br>сумма за мес | Сумма<br>за год. | Примечание                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3   | Расчеты с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора с этой организацией |                            | 348 336,00       |                                                                                                                                                                       |
| 3.1 | Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                 |                            | 249 500          | Принято согласно договору с ООО "ЭКОрегион-Сервис" с учетом стоимости вывоза 1 м3 ТБО, равной 1100,00 рублей (вывоз по требованию заказчика)                          |
| 3.2 | Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                 |                            | 98 836           | Принято согласно договору с региональным оператором "Рузский" с учетом стоимости вывоза 1 м3 ТБО, равной 1123,14 рублей (один раз в неделю с мая по сентябрь 2024 г.) |

| 4      | Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми заключены договоры | #ССЫЛКА! | 2 970 000 | На руки<br>за месяц | НДФЛ 13%<br>за месяц | Примечание |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------------------|----------------------|------------|
| 4.2    | Председатель                                                                        | 57000    | 684000,00 | 50025,00            | 6975,00              | 12 месяцев |
| 4.10.1 | Контролер                                                                           | 46000    | 552000,00 | 40020,00            | 5980,00              | 12 месяцев |
| 4.11   | Контролер                                                                           | 46000    | 552000,00 | 40020,00            | 5980,00              | 12 месяцев |
| 4.11.1 | Контролер                                                                           | 46000    | 552000,00 | 40020,00            | 5980,00              | 12 месяцев |
| 4.12   | Контролер                                                                           | 46000    | 552000,00 | 40020,00            | 5980,00              | 12 месяцев |
| 4.13   | Уборщица                                                                            | 6500     | 78000,00  | 5655,00             | 845,00               | 12 месяцев |
|        |                                                                                     |          |           |                     |                      |            |

|     |                                                                    |       |              |                                                                       |  |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------|-------|--------------|-----------------------------------------------------------------------|--|--|
| 5   | Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью СНТ             |       | 1 054 953,00 |                                                                       |  |  |
| 5.1 | Налог на земли общего пользования                                  |       | 132 352      | По аналогии с                                                         |  |  |
| 5.3 | Налог на водопользование                                           |       | 5 661        |                                                                       |  |  |
| 5.4 | Налоговые отчисления - взносы во внебюджетные фонды (30,2%) на ФОТ |       | 896940,00    |                                                                       |  |  |
| 5.5 | УСН                                                                |       | 20 000       |                                                                       |  |  |
|     |                                                                    |       |              |                                                                       |  |  |
|     |                                                                    |       |              |                                                                       |  |  |
| 6   | Обеспечение деятельности правления                                 |       | 19 800       |                                                                       |  |  |
| 6.1 | Оплата мобильной связи                                             | 1 000 | 12 000       | оплата осуществляется по фактическим затратам.                        |  |  |
| 6.2 | Оплата услуг интернета                                             | 500   | 6 000        | Принято согласно договору с ООО "Истранет" от 23.07.2021 г. № 32/2020 |  |  |
| 6.3 | Почтовые расходы (отправка писем)                                  | 150   | 1 800        | оплата осуществляется по фактическим затратам.                        |  |  |
|     |                                                                    |       |              |                                                                       |  |  |
| 7   | Резерв на непредвиденные расходы                                   |       | 96 055       |                                                                       |  |  |
|     |                                                                    |       |              |                                                                       |  |  |
|     |                                                                    |       |              |                                                                       |  |  |
|     | ИТОГО РАСХОДЫ                                                      |       | 11 712 000   |                                                                       |  |  |
|     |                                                                    |       |              |                                                                       |  |  |

Проект разработан инициативной группой

