Сопроводительное письмо

По всем предложениям, представленным инициативной группой в повестку дня внеочередного общего собрания, предполагается их очное обсуждение присутствующими на собрании членами СНТ. Единственный документ, который может предоставить правлению инициативная группа, является разработанный ею проект приходно-расходной сметы, которая прилагается к данному письму для организации ознакомления с нею членами СНТ.

Приложение: проект сметы на 2-ух листах

ПРОЕКТ

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

1	Доходная часть	Справочно: сумма за мес	Сумма за год.	Примечание
1.1	Членские взносы членов ДПК - собственников земельных участков		11 712 000,00	Сумма членских взносов и платы правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ по 8000 рублей в месяц с каждого из 122 участков
	ИТОГО ДОХОДЫ		11 712 000	

2	Расходная часть	Справочно: сумма за мес	Сумма за год.	Примечание
1	Содержание имущества общего пользования		1 037 000,00	
1.3	Текущая эксплуатация трансформаторов высокого напряжения	10 000	120 000	Принято согласно договору ООО "Комплект Недвижимость" с 1 апреля 2022 г. 12 мес. по 10000 руб. согласно договору № 22 от 01.04.2022г.
1.4	Текущая эксплуатация ВЗУ, очистных сооружений, КНС ливневой и хозяйственно-бытовой канализации	70 000	840 000	Договор с ООО "Экопромстрой"
1.8	Анализы воды и с очиснтных		60 000	Договор Промэнерго
1.9	Канцтовары, расходные материалы для принтера	833	10 000	Для приобретения картриджей и их заправки, бумаги для принтера, папок для документов, авторучек, карандашей. Принято по ожидаемым затратам.
1.10	Оплата расходных материалов		7 000	
2	Расчеты с организациями, осуществляющими снабжение ДПК на основании договоров с этими организациями		6 185 856,00	
2.1	Договор с АО "Мосэнергосбыт"		1 440 000	
2.2	Договор с АО "Мособлгаз"	10 013	120 156	Принято согласно договору от 26 декабря 2014 г. № И-770 - 10013 в месяц .
	сопровождение 1-С	1 800	21 600	Васин
2.3	Договор с ПАО "Сбербанк"	1 708	20 500	Принято по аналогии с 2021 годом
2.4	Контур.Экстерн		5 600	Оплата лицензии на дистанционную сдачу бухгартерской отчетности
	Бух учет	50 000	600 000	
	ИП поселковая собственная	320 000	3 840 000	
2.5	МКА "А.Д.В.Е.Н.Т.И.К.А"		138 000	Для оплаты услуг адвоката Луневой О.В. по оформлению и сопровождению исков к должникам по уплате членских взносов и работ по исполнительному производству

2	Расходная часть	Справочно: сумма за мес	Сумма за год.	Примечание
3	Расчеты с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора с этой организацией		348 336,00	
3.1	Вывоз твердых бытовых отходов		249 500	Принято согласно договору с ООО "ЭКОрегион-Сервис" с учетом стоимости вывоза 1 м3 ТБО, равной 1100,00 рублей (вывоз по требованию заказчика)
3.2	Вывоз твердых бытовых отходов		98 836	Принято согласно договору с региональным оператором "Рузский" с учетом стоимости вывоза 1 м3 ТБО, равной 1123,14 рублей (один раз в неделю с мая по сентябрь 2024 г.)

4	Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми заключены договоры	#ССЫЛКА!	2 970 000	На руки за месяц	НДФЛ 13% за месяц	Примечание
4.2	Председатель	57000	684000,00	50025,00	6975,00	12месяцев
4.10.1	Контролер	46000	552000,00	40020,00	5980,00	12 месяцев
4.11	Контролер	46000	552000,00	40020,00	5980,00	12 месяцев
4.11.1	Контролер	46000	552000,00	40020,00	5980,00	12 месяцев
4.12	Контролер	46000	552000,00	40020,00	5980,00	12 месяцев
4.13	Уборщица	6500	78000,00	5655,00	845,00	12 месяцев

5	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью СНТ		1 054 953,00	
5.1	Налог на земли общего пользования		132 352	По аналогии с
5.3	Налог на водопользование		5 661	
5.4	Налоговые отчисления - взносы во внебюджетные фонды (30,2%) на ФОТ		896940,00	
5.5	УСН		20 000	
6	Обеспечение деятельности правления		19 800	
6.1	Оплата мобильной связи	1 000	12 000	оплата осуществляется по фактическим затратам.
6.2	Оплата услуг интернета	500	6 000	Принято согласно договору с ООО "Истранет" от 23.07.2021 г. № 32/2020
6.3	Почтовые расходы (отправка писем)	150	1 800	оплата осуществляется по фактическим затратам.
7	Резерв на непредвиденные расходы		96 055	
	ИТОГО РАСХОДЫ		11 712 000	

Проект разработан инициативной группой